

PROMOTION LES CARTES ERDE

Construction de 4 appartements de 3.5p avec accès privés.



Situés dans un environnement avantage, ces appartements offrent une vue imprenable sur les Alpes Valaisannes et la plaine du Rhône.

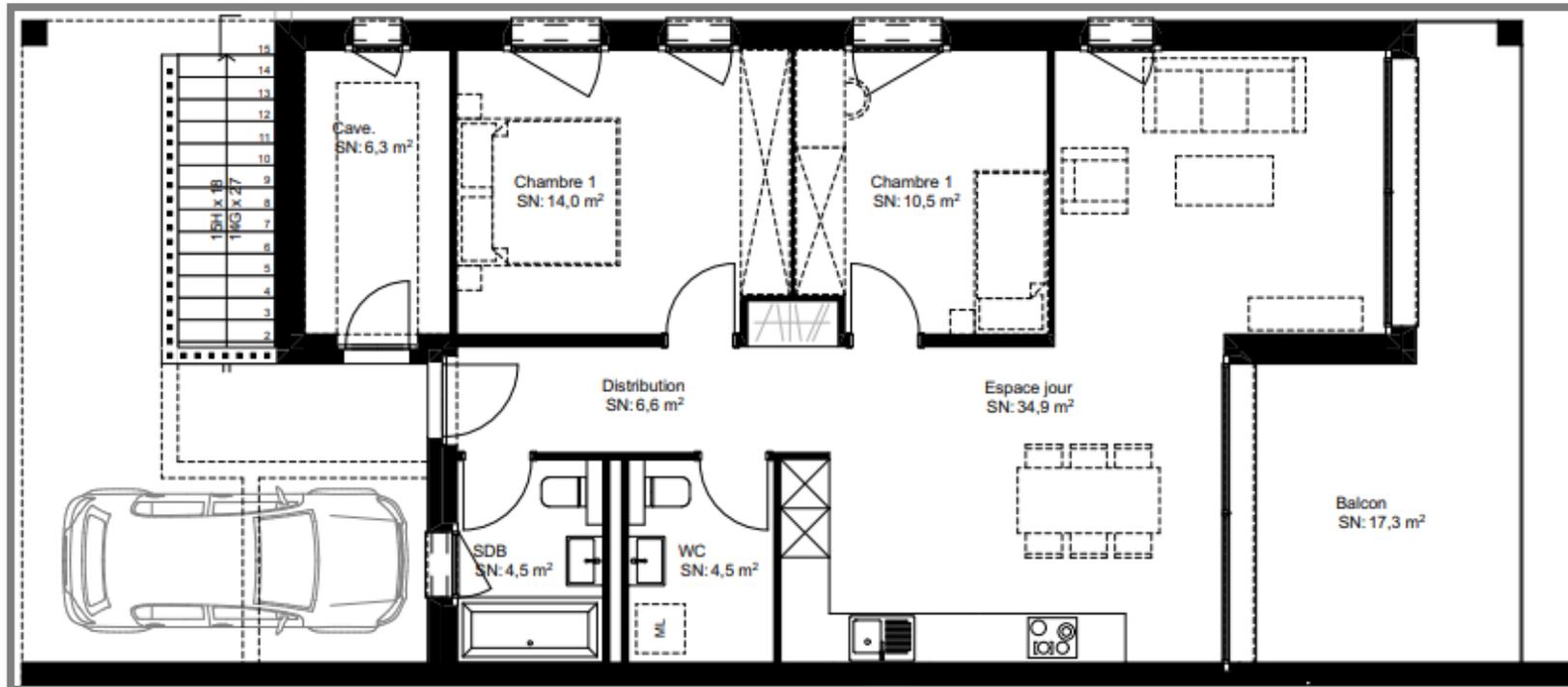
Etudiés pour offrir une indépendance et une tranquillité distinguée, ces logements vous feront également bénéficier d'une conception élaborée et de finitions de qualité.



Ces appartements disposent d'une entrée indépendante ainsi que d'une grande cave privative. Des places de parc visiteurs sont prévues ainsi que des couverts à voitures et des places de parc privatives.

Distribution :

Entrée avec armoire encastrée, grande chambre de 14m², 2^{ème} chambre à coucher, salle de bain avec baignoire ou douche, 2^{ème} SDB avec colonne de lavage, grande cuisine ouverte avec ilot, salon et salle à manger, terrasse couverte de 18m²



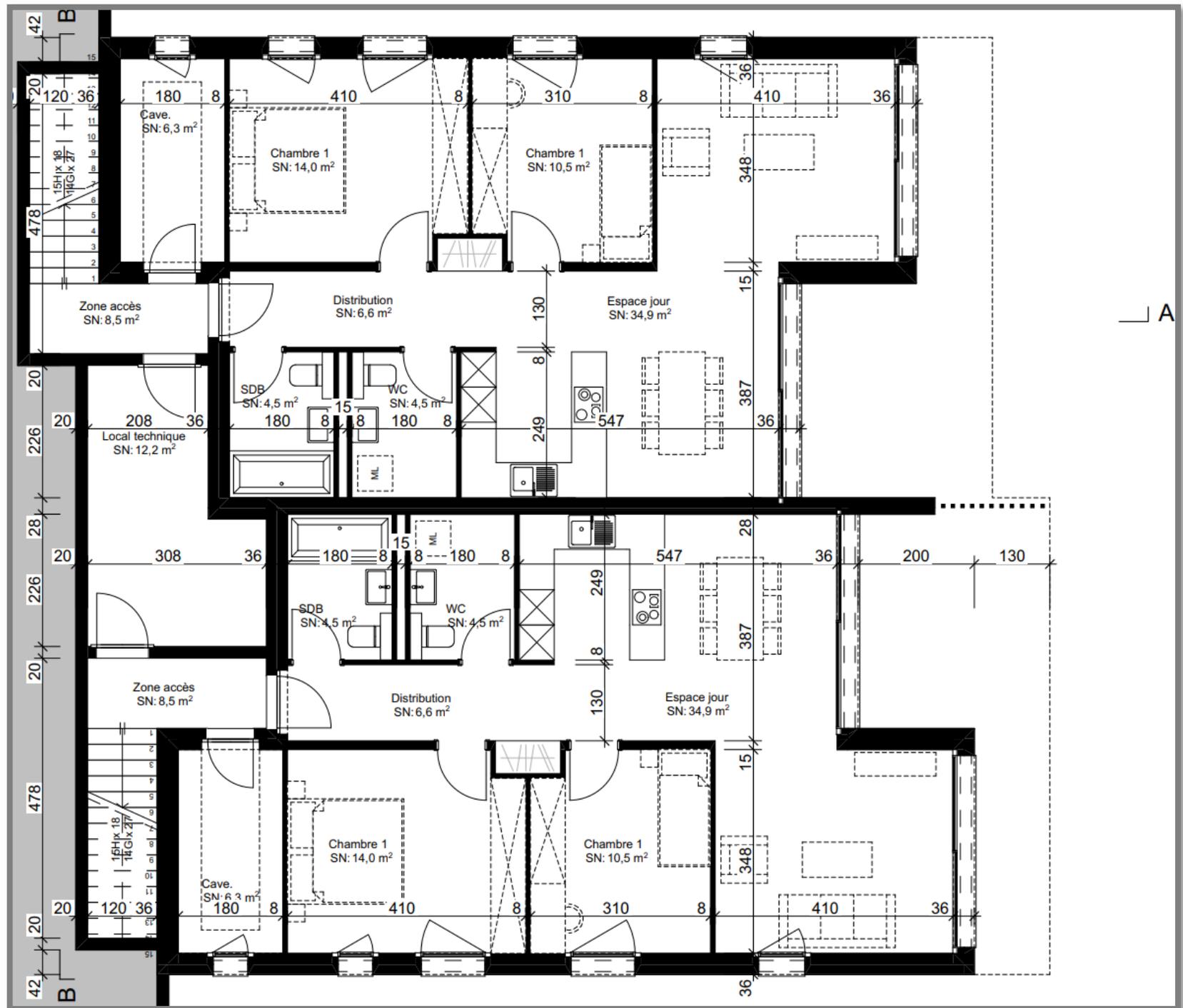
Couvert : 25'000chf

Parc : 10'000chf

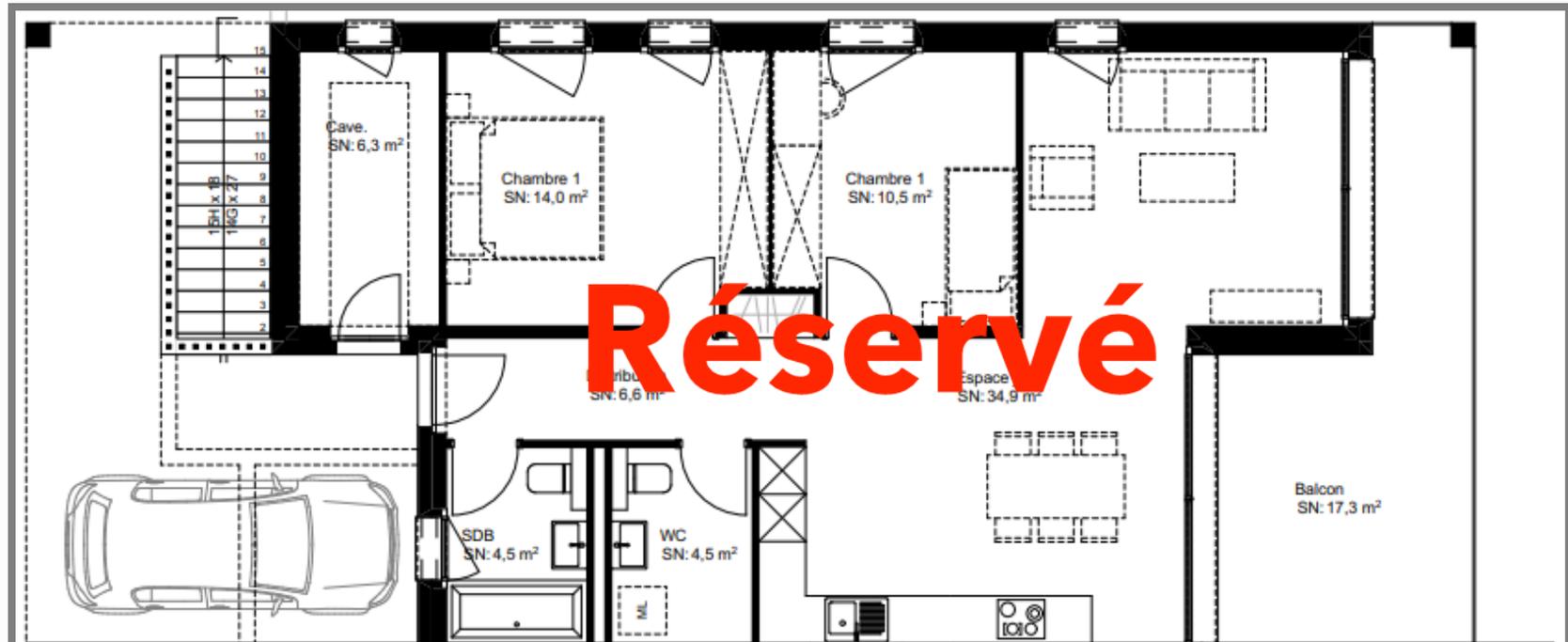
	Typologie	Surface habitable	Surface terrasse	Surface pelouse	Surface totale	Prix
01 Rez Est	3.5p	90.5 m ²	17 m ²	120 m ²	108 m ²	525'000 CHF
02 Attique Est	3.5p	90.5 m ²	17 m ²	-	96 m ²	RESERVE
03 Rez Ouest	3.5p	90.5 m ²	17 m ²	120 m ²	108 m ²	525'000 CHF
04 Attique Ouest	3.5p	90.5 m ²	17 m ²	-	96 m ²	RESERVE

01 Rez Est

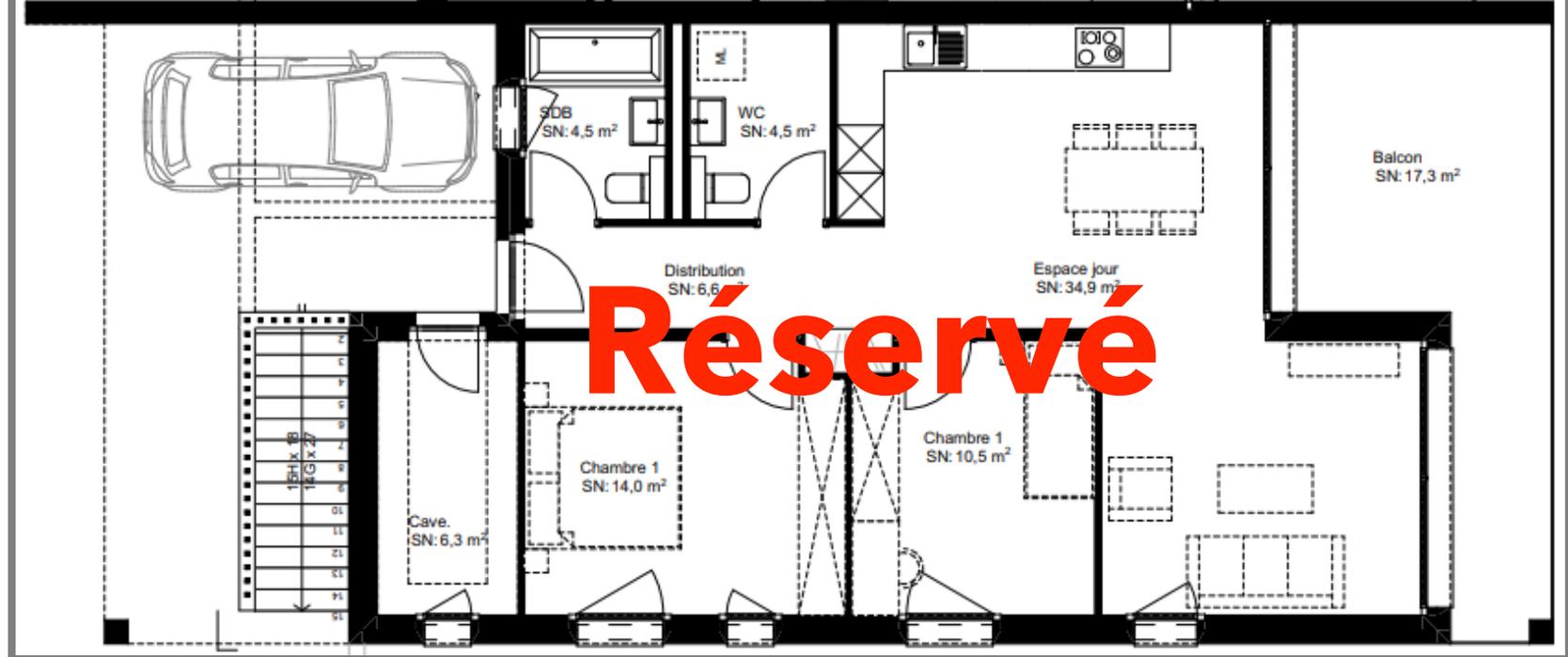
03 Rez Ouest



02 Attique Est



04 Attique Ouest



Descriptif de construction

1.0. Installation de chantier et Echafaudages

Selon prescriptions SUVA – police des constructions. Echafaudages légers, conformes aux prescriptions et exigences de la SUVA.

1.1. Canalisations intérieures

Tuyaux PVC dur, posés sur béton maigre, y compris toutes pièces spéciales, coudes, embranchements, pour EC et EU, diam. 150 à 200 mm. Chambres de visite en tuyau de ciment. Raccordements eaux claires et eaux usées. Drainage en tuyaux PVC dur, perforés, posés sur béton maigre, y compris toutes pièces de raccordement, chemise de drainage en gravier rond, bidim, Delta MS et application contre mur d'un enduit bitumeux.

1.2. Maçonnerie et Béton armé

Matériaux MISAPOR sous radier et béton maigre 5cm sous fondation selon directives de l'ingénieur calcul thermique. Béton armé C25/30, selon classe d'exposition du béton, coffrage pour murs non-visibles épaisseur selon nécessité de l'ingénieur. Murs de séparation en briques ciments creuses, ép. 15 ou 20 cm, brut pour murs du garage, local technique.

1.3. Fenêtres et portes en matière synthétique

Exécution en PVC, blanc intérieur et extérieur, fenêtres équipées de verres isolants double vitrage, selon les normes en vigueur et dossier thermique. Ouvertures oscillo-battantes. Fourniture et pose de toutes les portes d'entrées en PVC, au choix du M.O et concept architectural.

1.4. Ferblanterie

Exécution de la ferblanterie en inox comprenant : Chéneaux, Garniture de ventilation, Garniture de cheminée, Naissances, Tuyaux de descentes, Blindage des pignons, Dauphins en plastiques.

1.5. Etanchéité toiture

Terrasse étage : exécution avec d'une étanchéité bicouches y compris façon de relever, Pose de dalles en béton sur taquets ou similaire. Exécution de toute la ferblanterie en inox, notamment pour les colonnes de descentes des eaux pluviales, visibles en façade, coude et toutes les garnitures en toiture. Exécution dite des naissances et les descentes des eaux pluviales de l'immeuble, sortie de ventilation et de ventilation primaire des sanitaires en toiture. Couleur à au choix du M.O.

1.6. Façades

Crépi de finition 2.0 mm, teinte selon choix de la Commune et du M.O. Isolation selon bilan thermique, type XPS en fond / EPS.

1.7. Stores

Installation de stores à lamelles agrafées, coloris de la gamme standard, teinte selon choix de la Commune et du M.O, commande électrique, selon les plans et palette de choix de couleur standard.

1.8. Installations électriques

Installations électriques pour raccordement chaufferie, ventilation mécanique, selon prescriptions officielles. Le comptage est prévu sur le tableau général. Le plan électrique est effectué selon les normes standard et sera approuvé par l'acheteur. Eclairage extérieur : installation de points lumineux sur entrée et terrasse selon concept architectural et choix du M.O. La lustrerie n'est pas comprise.

1.9.1. Production de chaleur centralisée

Chauffage centralisé pompe à chaleur, pompes de circulation, organes de sécurité, collecteurs distributeurs avec organes de réglages, régulation, conduites de distribution dans chaufferie. Distribution au sol par tube flexible Polybutylène posé sur isolation.

1.9.2. Appareils sanitaires

Le budget alloué pour le choix des appareils sanitaire est de **9'000.- TTC**.

- Selon choix de base chez Gétaz Romang, à Sion, contact au 027 345 36 54

2.0. Cuisines

Le budget alloué pour le choix de la cuisine est de **16'000.- TTC**. Selon choix de base chez Top Confort, à Vétroz, contact au 079 693 08 75

2.1. Cloisons / doublages

Cloisons en carreaux Alba vert ép. 6 à 8 cm, pour groupes sanitaires, Alba conventionnel 6 à 8 cm pour chambres et séjours, Alba conventionnel ép. 6 à 8 cm, pour fermeture des gaines techniques. Enduit sur murs en briques terre ciment ou plâtre. Les plafonds seront exécutés en enduit blanc.

2.2. Serrurerie

Garde-corps de la cage d'escalier en inox ou équivalent selon concept architectural et choix du MO.

2.3. Menuiserie

Portes Mi-lourdes, sur cadre applique pour les locaux techniques. Toutes les portes intérieures mi-lourdes à âme alvéolée plaquées de type mélaminé blanc, cadres avec faux cadres et embrasures, poignées entrées longues en aluminium poli mat au choix du MO. Le budget alloué pour le choix des portes intérieures est de **560.- TTC**. Selon choix de base chez Top Confort, à Vétroz, contact au 079 693 08 75

2.4. Chapes

Chapes en ciment ép. 7 à 9 cm, mise en place sur isolation 4 à 6 cm, selon bilan thermique, lissées, prêtes à recevoir un revêtement de sol. Uniquement dans les pièces chauffées.

2.5. Carrelages

Carreaux en grès-cérame émaillé, posés à la colle, teinte au choix pour toutes les pièces, y compris plinthes et parois murales dans les pièces d'eau, jusqu'au plafond. Format 30/60cm. Pose parallèle.

Le budget alloué pour le choix du carrelage est de **50CHF/m² TTC**. Selon choix chez La Maison de l'Intérieur, à Conthey contact 079 365 15 29

2.6. Parquets

Parquet dans les chambres à coucher, pose flottante. Fourniture et pose de plinthes en bois, raccord de revêtements en joint silicone. Le budget alloué pour le choix du parquet est de **50CHF/m² TTC**. Selon choix chez La Maison de l'Intérieur, à Conthey contact 079 365 15 29

2.7. Traitement des surfaces intérieures

Revêtement de paroi, crépi 1.5mm sur toutes les parois sauf les salles d'eaux.

2.8. Nettoyage du bâtiment

Nettoyage général avant remise de la villa en fin de chantier exécuté par une entreprise spécialisée, à la charge du M.O.

2.9. Aménagement et mise en forme du terrain

Remblais de la parcelle avec matériaux de remblais pour mise à niveau des parcelles y compris nivellement des espaces extérieurs. L'engazonnement et la végétation, ainsi que les éventuels murs, enrochements, murets, sont à la charge du M.O. Ces aménagements seront choisis par le M.O. et respecterons le concept architectural.

3.0. Frais :

Toutes taxes de raccordement, permis de construire, permis d'habiter, tout honoraire nécessaire au projet (Ingénieur civil et feu / Architecte / Géomètre). Les modifications du projet seront soumises à des éventuelles plus-values chiffrées par le M.O. et validé par le client.

Remarques : Le présent descriptif ne constitue pas un document contractuel, il peut en tout temps être modifié essentiellement dans le sens d'une amélioration lors des choix de matériaux techniques de mise en œuvre. Tous les travaux sont exécutés conformément aux normes SIA. Les fissures dues au retrait, légères et inévitables ne seront pas considérées comme défaut au sens de la norme SIA 118. Les choix des matériaux n'est pas obligatoire auprès des entreprises mentionnées dans ce descriptif, mais entraînera une baisse de l'enveloppe budgétaire. Seul l'armoire d'entrée est comprise dans le prix de vente.

Situation : Rue du Sadin - 1976 Erde

