



TerraVista

Écologie, Confort & Élégance





Terra Vista  
Écologie, Confort & Élégance

# Sommaire

- 4 Introduction
- 6 Le projet
- 9 L'emplacement
- 12 Les éléments techniques & finitions
- 14 Les plans
- 20 Les développeurs

**TerraVista, la résidence où l'intimité, le charme et la modernité se lient en parfaite harmonie.**

Cette réalisation de standing, contemporaine et durable propose quatre appartements exclusifs sur quatre niveaux, occupant chacun son propre étage.

Certifiée Minergie®, elle répond à des critères exigeants de qualité, de confort et d'efficacité énergétique et offre une construction et des finitions de haut standing.

Bénéficiant d'un emplacement de choix au sein de la commune de Renens, elle se situe à quelques minutes seulement du centre de la dynamique ville de Lausanne, à proximité de toute commodité, tout en bénéficiant d'un cadre paisible et verdoyant.

Avec son architecture singulière, son atmosphère chaleureuse, sa modularité, ses généreux volumes, ses magnifiques extérieurs privés ainsi que sa superbe vue sur le lac et les Alpes, la résidence et les appartements ont été conçus pour offrir une expérience de vie exceptionnelle.

TerraVista est un véritable havre de paix au cœur d'une ville en pleine effervescence.



# Le projet

**Le projet porte des valeurs fortes d'écologie, d'élégance et de confort.**

Avec son design industriel, TerraVista séduira les amateurs de logements modernes, nichés dans un quartier et une ville en plein renouveau.

Novateur et respectueux de l'environnement, l'immeuble mise sur l'efficacité et l'efficacité énergétique.

La résidence se distingue par son caractère intime et « à taille humaine », comprenant quatre vastes appartements répartis sur

quatre niveaux, tous accessibles par un escalier ou directement par un ascenseur avec accès personnel.

Baignés de lumière naturelle, l'appartement du rez-de-chaussée s'ouvre sur un charmant jardin avec terrasse, tandis que les appartements des étages supérieurs offrent d'agréables balcons et une vue panoramique sur le lac et les Alpes, sans vis-à-vis direct, qui s'étend au fur et à mesure que l'on monte en étage.





La flexibilité de l'aménagement est la clé pour les nouveaux résidents. Grâce à leur modularité, les quatre appartements offrent une adaptation personnalisée pour concrétiser les projets, les besoins et les aspirations de chacun.

Les choix et finitions haut de gamme seront entièrement personnalisés par les acquéreurs. Ils bénéficieront d'un accompagnement sur-mesure par une équipe d'architectes d'intérieurs de renom. Leur professionnalisme et leur expertise seront des atouts précieux pour guider les résidents, leur offrant des recommandations et conseils avisés afin de concrétiser leur vision de l'espace idéal.

Au sous-sol une pièce « atelier » par logement permet d'apporter un espace supplémentaire à chaque résident, qui peut décider d'y installer une buanderie, un bureau, une salle de sport

ou tout autre lieu de vie ou de stockage de son choix.

Les extérieurs proposent une partie jardin commune avec différents espaces de loisirs. L'appartement du rez-de-chaussée profite d'un jardin privé avec terrasse et les logements supérieurs jouissent d'un balcon ainsi qu'un potager privé par appartement.

Afin de favoriser la mobilité douce, des bornes électriques sont prévues, tant pour les voitures que pour les vélos à assistance électrique.

Cette résidence de prestige met un accent particulier sur la sécurité et l'intimité, des éléments primordiaux du projet. Cela se traduit par une conception réfléchie incluant un portail et des clôtures, créant ainsi une atmosphère sereine et sécurisée, véritable oasis de tranquillité.

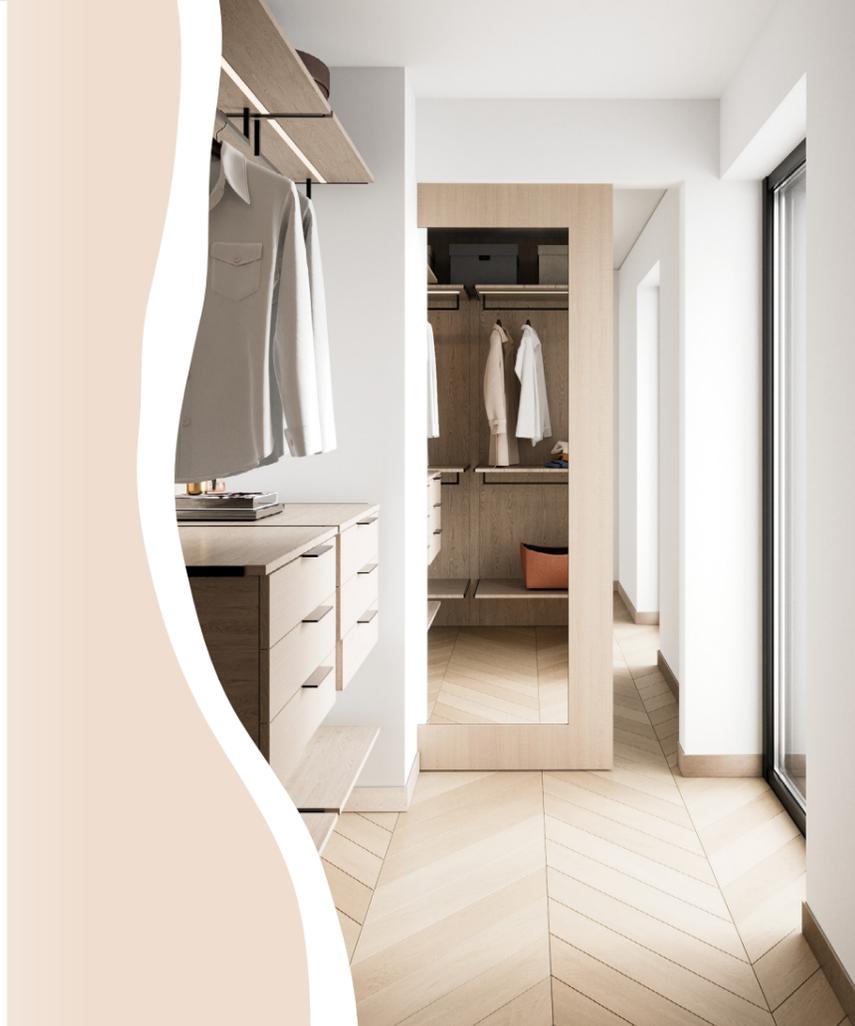


# L'emplacement

## TerraVista, une oasis urbaine

Idéalement située à Renens, sur la Route du Lac la résidence TerraVista offre un emplacement de choix, vous permettant de profiter des avantages de la vie urbaine tout en évitant les inconvénients du centre-ville. Grâce à sa localisation stratégique dans le dynamique district de l'Ouest lausannois, Renens vous offre une connectivité exceptionnelle avec les transports CFF (trains) et TL (bus et métro), assurant des liaisons rapides vers Lausanne, Morges et bien d'autres destinations, le tout en moins de 10 minutes.

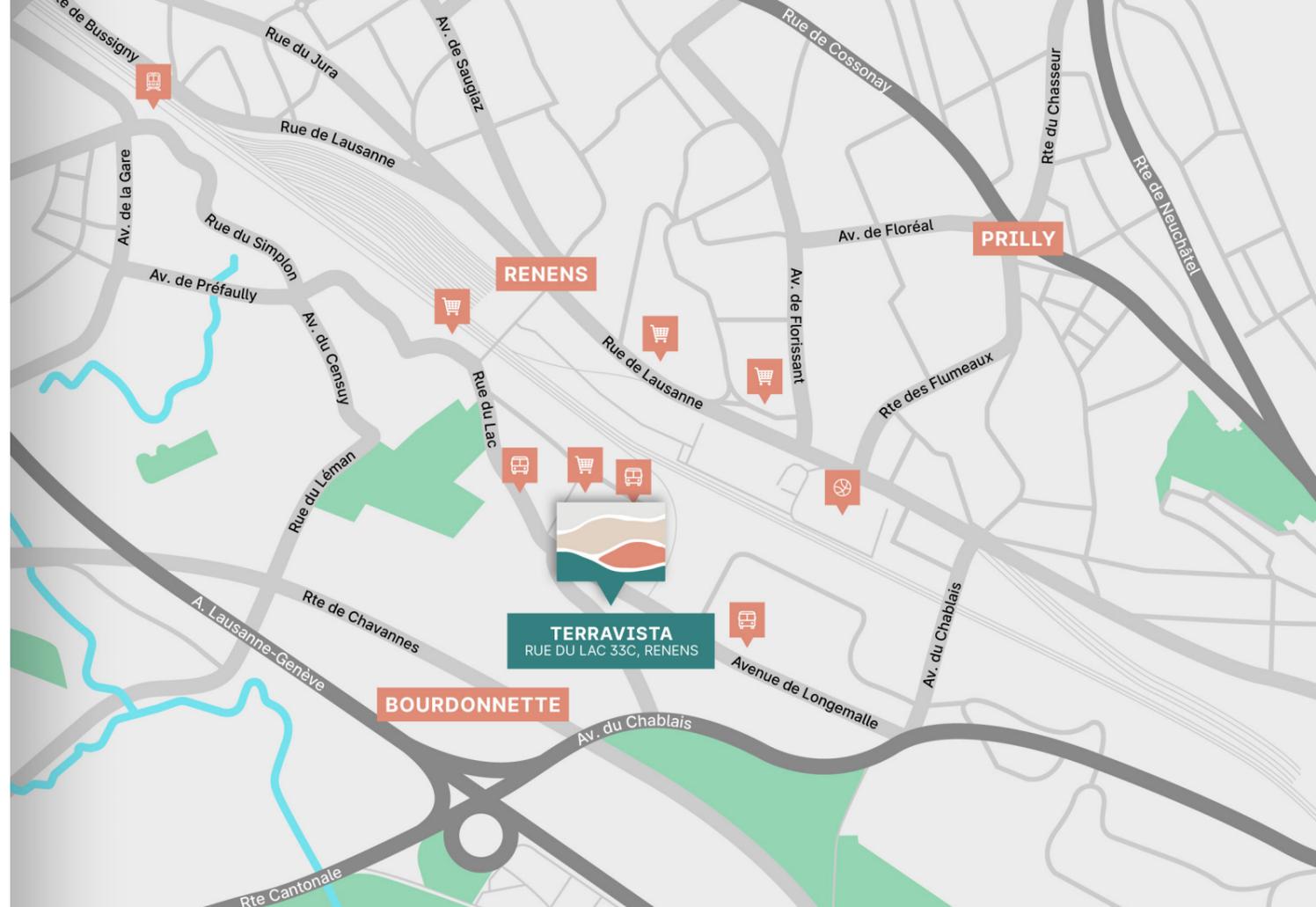
À quelques pas de TerraVista, vous trouverez une station de métro offrant un accès direct à Lausanne, tandis que la gare de Renens facilite vos déplacements vers des destinations plus éloignées en train. En voiture, le centre-ville de Lausanne est atteignable en 8 minutes environ.



Renens ne se limite pas à sa praticité en matière de transports. Cette ville dynamique propose un cadre de vie complet, avec des établissements scolaires de renom, des espaces verts invitant à la détente, ainsi qu'une multitude d'infrastructures sportives telles que terrains, salles de sport, parcs et piscines.

Les résidents bénéficieront d'un large éventail d'activités à proximité, allant de la splendide plage de Vidy-Bourget aux musées, théâtres et salles de concert de Renens et de Lausanne. Sans oublier le centre-ville de Renens lui-même, animé par ses commerces, cafés, restaurants et sa place du Marché, où se déroulent régulièrement des événements tels que le marché hebdomadaire du samedi matin et celui du mercredi en fin d'après-midi.

TerraVista incarne bien plus qu'un simple lieu de résidence. Elle représente un style de vie où le dynamisme urbain se conjugue harmonieusement avec des moments de détente et d'enrichissement culturel. Avec sa connectivité exceptionnelle, ses infrastructures complètes et son accès facile aux établissements éducatifs de renom, TerraVista est le choix idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie dynamique et agréable à proximité de Lausanne.



**TerraVista**  
Écologie. Confort & Élégance

-  Migros Florissant ..... 3 mins
-  Vaudoise arena ..... 4 mins
-  La Gare Renens ..... 4 mins
-  Université de Lausanne ..... 4 mins
-  HEC Lausanne ..... 4 mins
-  Collège du Léman ..... 5 mins
-  Plage ..... 5 mins
-  Tennis Club ..... 6 mins
-  Ouchy ..... 10 mins



# Les éléments techniques & finitions

Chaque élément technique et finition ont été soigneusement sélectionnés pour créer une expérience résidentielle remarquable. Des solutions énergétiques innovantes sont notamment intégrées, pour que TerraVista soit éco-responsable et confortable.

Labellisé Minergie, ce bâtiment intègre les dernières avancées en matière de techniques de construction, garantissant un niveau de confort exceptionnel en termes de qualité de l'air et de confort thermique. Ces avantages assurent un maintien de sa valeur supérieure à la moyenne.

Une pompe à chaleur par géothermie assure une efficacité maximale, accompagnée d'un chauffage au sol pour une diffusion uniforme de la chaleur.

Des panneaux solaires sont intégrés et des bornes de recharge peuvent être installées (en sus.) pour faciliter la mobilité électrique des résidents.

Les fenêtres et les baies vitrées, conçues avec des matériaux haut de gamme en bois- aluminium et équipées d'un triple vitrage isolant, assurent une isolation thermique optimale, garantissant ainsi un environnement intérieur confortable et écoénergétique.

La cuisine et les salles de bains sont équipées de robinetterie GESSI et BLOMUS.

Les équipements électroménagers de qualité supérieure sont de la marque haut de gamme VZUG, comprenant un lave-linge et un sèche-linge offerts, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'un réfrigérateur à vin.

L'aménagement est complété par des menuiseries sur mesure et des armoires intégrées, équipées d'un éclairage LED, offrant ainsi des espaces de rangement fonctionnels, design et de qualité.

ICONIA accompagne et guide les acheteurs à chaque étape de la sélection des choix et des finitions, garantissant ainsi que leur future résidence devienne leur foyer de rêve.



**TerraVista**  
Écologie, Confort & Élégance



# Les plans



**TerraVista**  
Écologie, Confort & Élégance

# Lot 001

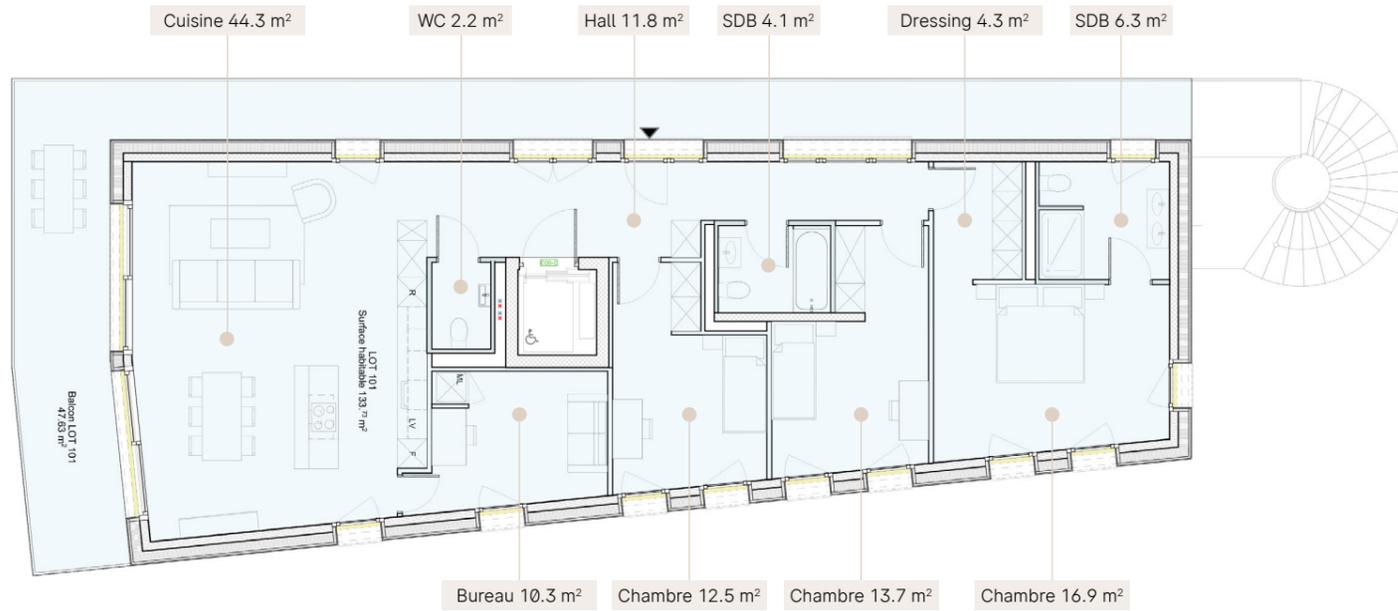


● Surface habitable:	<b>130.23 m<sup>2</sup></b>
● Surface cave-atelier (pondérée 1/2):	<b>8.76 m<sup>2</sup></b>
● Surface terrasse:	<b>44.78 m<sup>2</sup></b>
● Jardin:	<b>200.25 m<sup>2</sup></b>
● Surface vélo (pondérée 1/2):	<b>2.00 m<sup>2</sup></b>



**TerraVista**  
Écologie, Confort & Élégance

# Lot 101

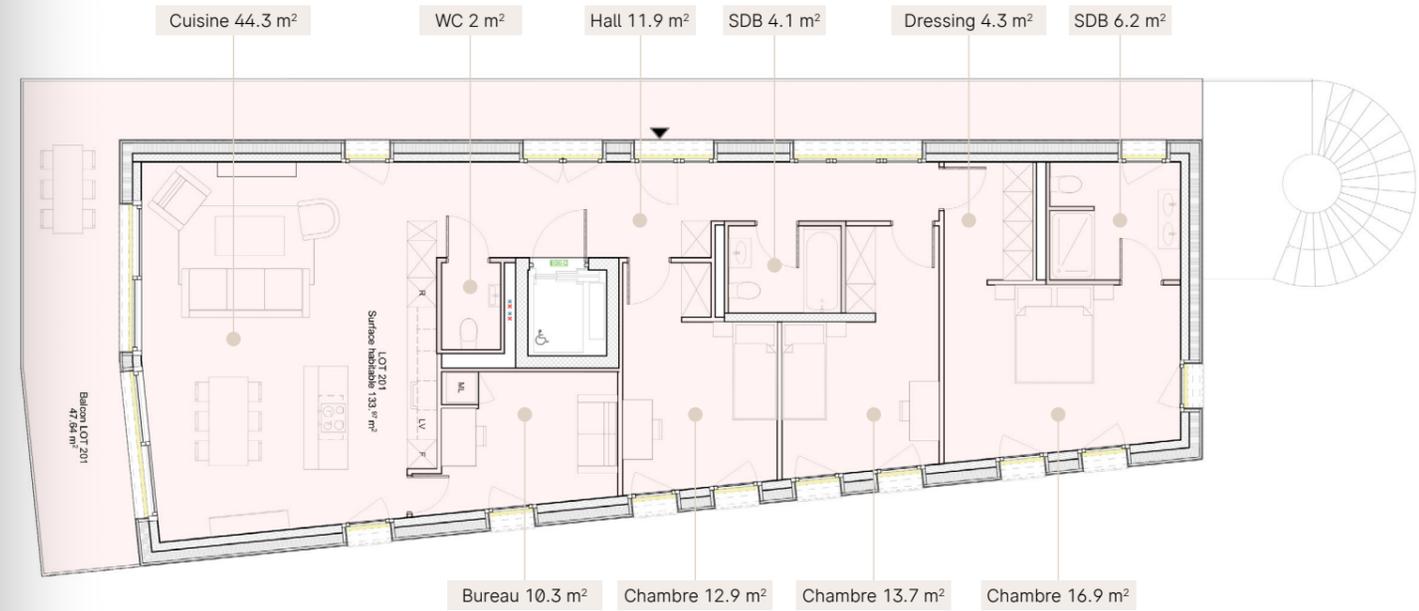


● Surface habitable:	<b>133.73 m<sup>2</sup></b>
■ Surface cave-atelier (pondérée 1/2):	<b>11.02 m<sup>2</sup></b>
● Surface balcon:	<b>47.63 m<sup>2</sup></b>
■ Surface vélo (pondérée 1/2):	<b>2.30 m<sup>2</sup></b>



**TerraVista**  
Écologie, Confort & Élégance

# Lot 201

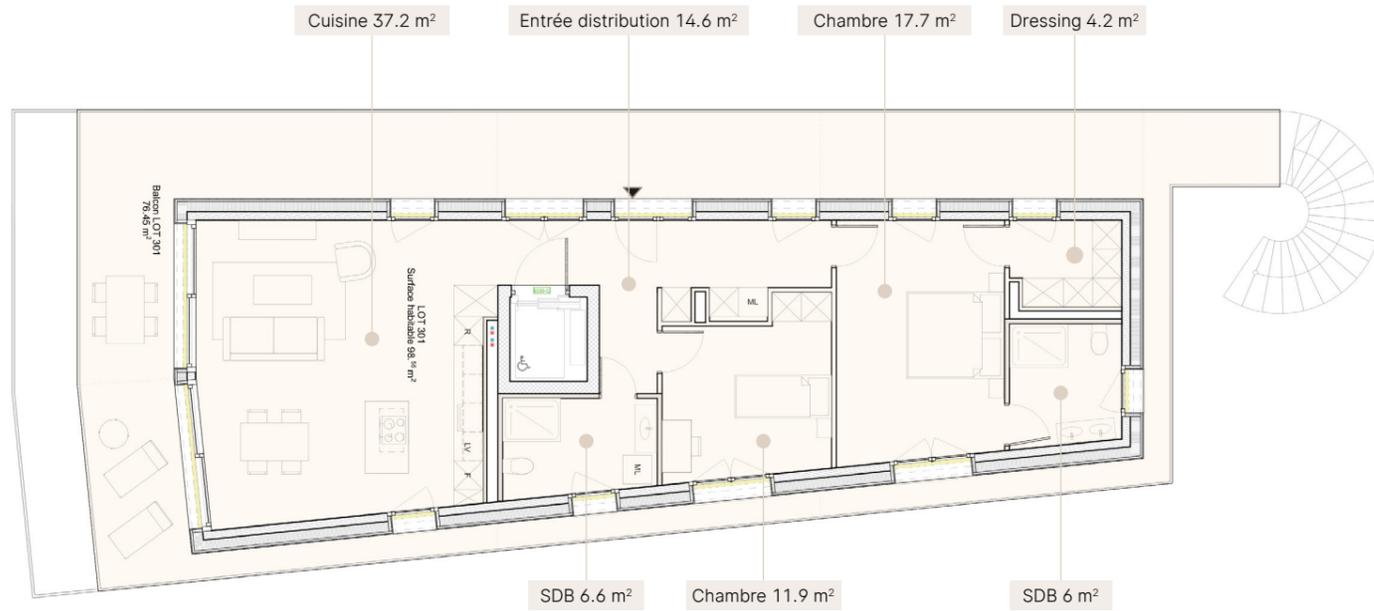


● Surface habitable:	<b>133.97 m<sup>2</sup></b>
■ Surface cave-atelier (pondérée 1/2):	<b>11.03 m<sup>2</sup></b>
● Surface balcon:	<b>47.64 m<sup>2</sup></b>
■ Surface vélo (pondérée 1/2):	<b>2.30 m<sup>2</sup></b>



TerraVista  
Écologie, Confort & Éléance

# Lot 301

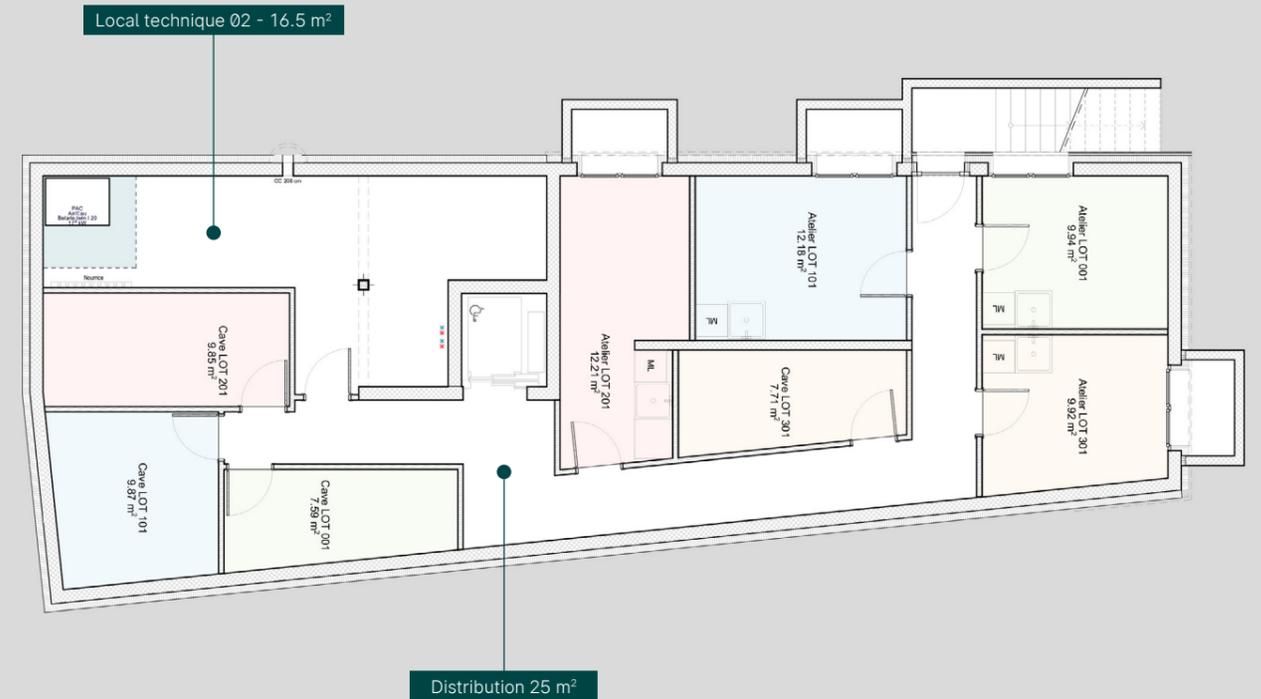


- Surface habitable: **98.56 m<sup>2</sup>**
- Surface cave-atelier (pondérée 1/2): **8.81 m<sup>2</sup>**
- Surface balcon: **76.45 m<sup>2</sup>**
- Surface vélo (pondérée 1/2): **2.00 m<sup>2</sup>**



TerraVista  
Écologie, Confort & Éléance

# Sous Sol



- Surface partie commune: **49.05 m<sup>2</sup>**
- Surface servitude à usage privé pour LOT 101 - 201 - 301:



ICONIA

## ICONIA, vos architectes d'intérieur

Basé à Lausanne avec des bureaux de production à Turin, en Italie, le groupe ICONIA est composé d'architectes d'intérieur qui se sont associés à Sundance Property pour offrir des finitions italiennes haut de gamme à leurs projets et accompagner les acquéreurs avec leur choix : revêtements de sol, finitions de salles de bains, cuisines et décoration.

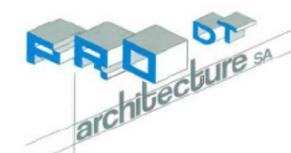
ICONIA vous accompagnera à chaque étape pour s'assurer que votre futur foyer est fini exactement selon vos goûts ; du choix de la couleur de la peinture à la sélection du canapé parfait. Avec ICONIA, vous avez l'assurance d'être entre de bonnes mains.



COURVOISIER  
IMMOBILIER

## Courvoisier, votre agence immobilière

Courvoisier Immobilier est une agence familiale, solidement implantée sur l'arc lémanique, spécialisée dans le courtage et la promotion. Leur équipe de professionnels expérimentés sera le partenaire idéal pour vous accompagner du premier contact jusqu'à la finalisation de votre projet.



## PRO DT Architecture SA

- Pro DT est son équipe c'est plus de 20 ans d'expérience à votre service
- C'est l'assurance d'un service de standing et d'un suivi de construction pointu
  - C'est la gestion et la maîtrise des coûts de construction
  - C'est la dynamique et le lien humain entre les clients et les promoteurs
  - C'est la sécurité pour des logements de qualité

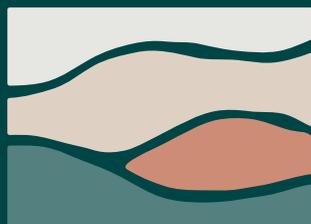
# Les développeurs



SUNDANCE PROPERTY  
DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

## Vos développeurs de confiance

Sundance Property est une entreprise familiale de développement immobilier en Suisse romande depuis 1997. Leur réputation s'est construite sur des promotions de haute qualité avec des choix intemporels et durables. Ayant construit plus de 1 000 logements en Suisse romande, vous pouvez être sûr que votre future maison sera construite pour durer.



# Terra Vista

Écologie, Confort & Éléance



[residenceterravista.ch](https://residenceterravista.ch)