

Villa A sur plan à Chêne-Bourg



PERMIS DÉLIVRÉ
Référence : SL_Villa_A

VILLA A SUR PLAN À CHÊNE-BOURG

CHF 2'990'000.-

CH-1225 Chêne-Bourg, PERMIS DÉLIVRÉ



Descriptif

Nous vous présentons en exclusivité ce nouveau projet de 2 villas mitoyennes aux prestations de qualité. Elles sont idéalement implantées au chemin du Saut du Loup à Chêne-Bourg, dans un environnement à la fois calme et verdoyant, à proximité du centre-ville de Genève grâce à la gare CFF Leman Express et profitant de la voie verte. Une opportunité unique d'acquérir une villa dans un cadre agréable qui ravira toute famille.

Dans ce dossier, nous vous présentons la villa A qui fait une surface utile de 309 m² et est implantée sur une parcelle de 370 m².

Elle sera bâtie sur 3 niveaux plus sous-sol et est répartie de la manière suivante :

Au rez de chaussée : un hall d'entrée, un toilette visiteurs, une cuisine ouverte sur un salon / salle à manger donnant accès à une belle terrasse et un jardin.

Au 1er étage : trois chambres à coucher + un bureau pouvant servir de 4ème chambre et deux salles d'eau complètes.

Au 2ème étage : une grande suite parentale avec dressing et salle de bain ainsi qu'un balcon.

La configuration de ces deux niveaux supérieurs permet de dédier un étage aux enfants et l'autre aux parents.

Au sous-sol : une salle de jeux, une salle de douche, 2 caves et un local technique.

En annexe, une place de parking dans un garage et une place extérieure.

Elle répondra aux normes "Très Haute Performance Énergétique", dont les exigences sont essentielles pour une économie importante des coûts de chauffage, et une amélioration de la qualité de vie à l'intérieur des espaces.

Budget :

Revêtement de sol en carrelage : CHF 100.- TTC/m² ;

Caractéristiques

Référence : SL_Villa_A

Type : Promotion maisons

Nombre de pièce(s) : 8

Nombre de chambre(s) : 5

Nombre de sanitaires : 5

Surface habitable : 224 m²

Surface terrain : 370 m²

Surface utile : 309 m²

Type de chauffage : Pompe à chaleur air-eau, Solaire

Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur air-eau

Disponibilité : Automne 2025

Revêtement de sol en parquet : CHF 150.- TTC/m² ;
Cuisine : CHF 50'000.- TTC

Ouverture chantier été 2024

Vous pouvez consulter les surfaces, les prix, ainsi que les conditions de vente dans le tableau joint en annexe.

Photos non contractuelles.

Contact visite

Monsieur Julien MICHAU
E-mail : julien.michau@vpicourtage.ch
Tél. : +41 58 590 30 20

Caractéristiques

Référence	SL_Villa_A	Nombre de terrasse(s)	1
Nombre de niveau(x) du bien	4	Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5	Nombre de sanitaires	5
Nombre de wc	5	Surface habitable	224 m ²
Surface terrain	370 m ²	Surface utile	309 m ²
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau, Solaire	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	Automne 2025

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Piscine publique

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Triple vitrage
- Traversant

Equipement

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire

Sol

- Carrelage
- Parquet

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal

Standard de construction

- THPE (Très haute performance énergétique)

Vue intérieure

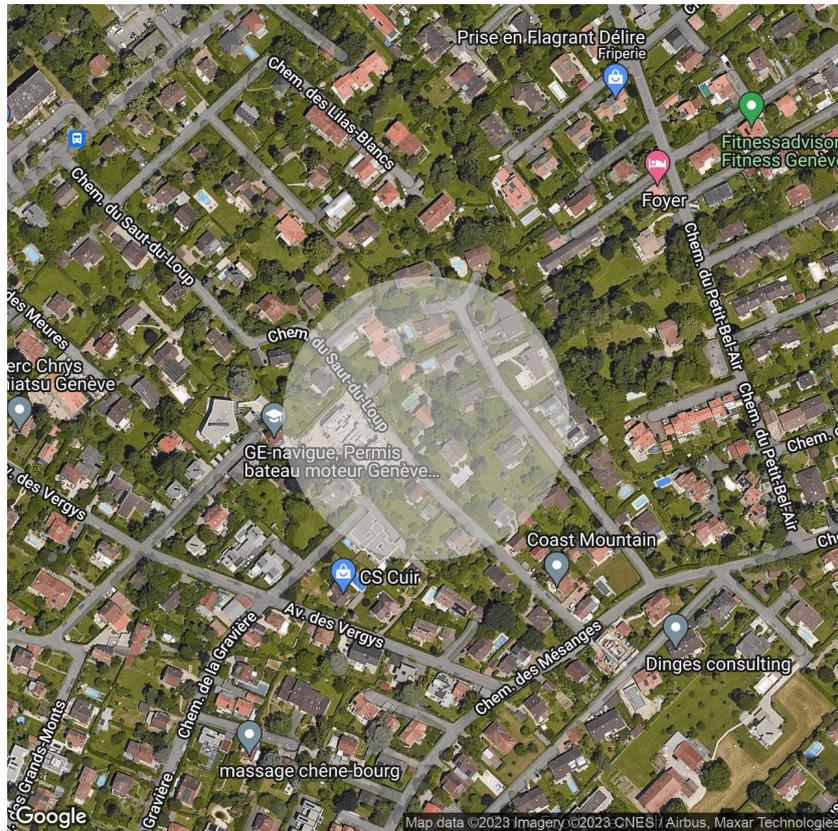


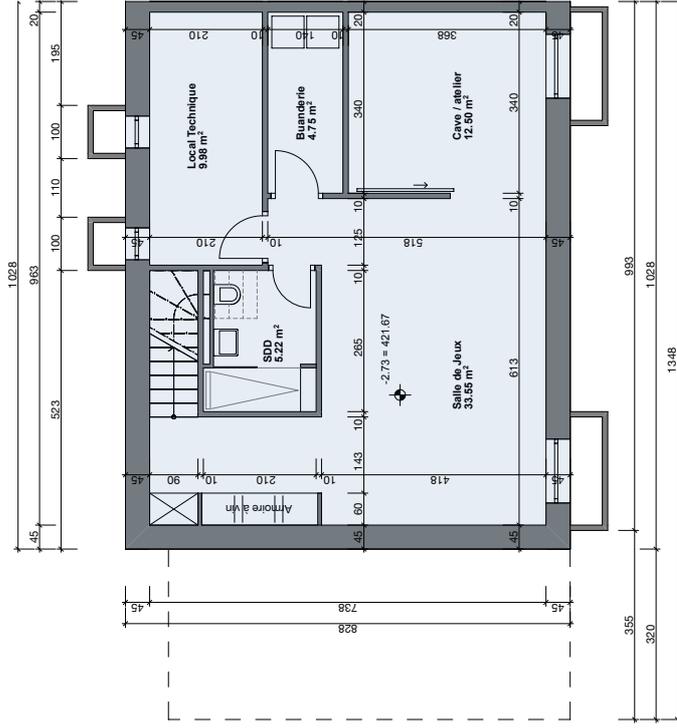
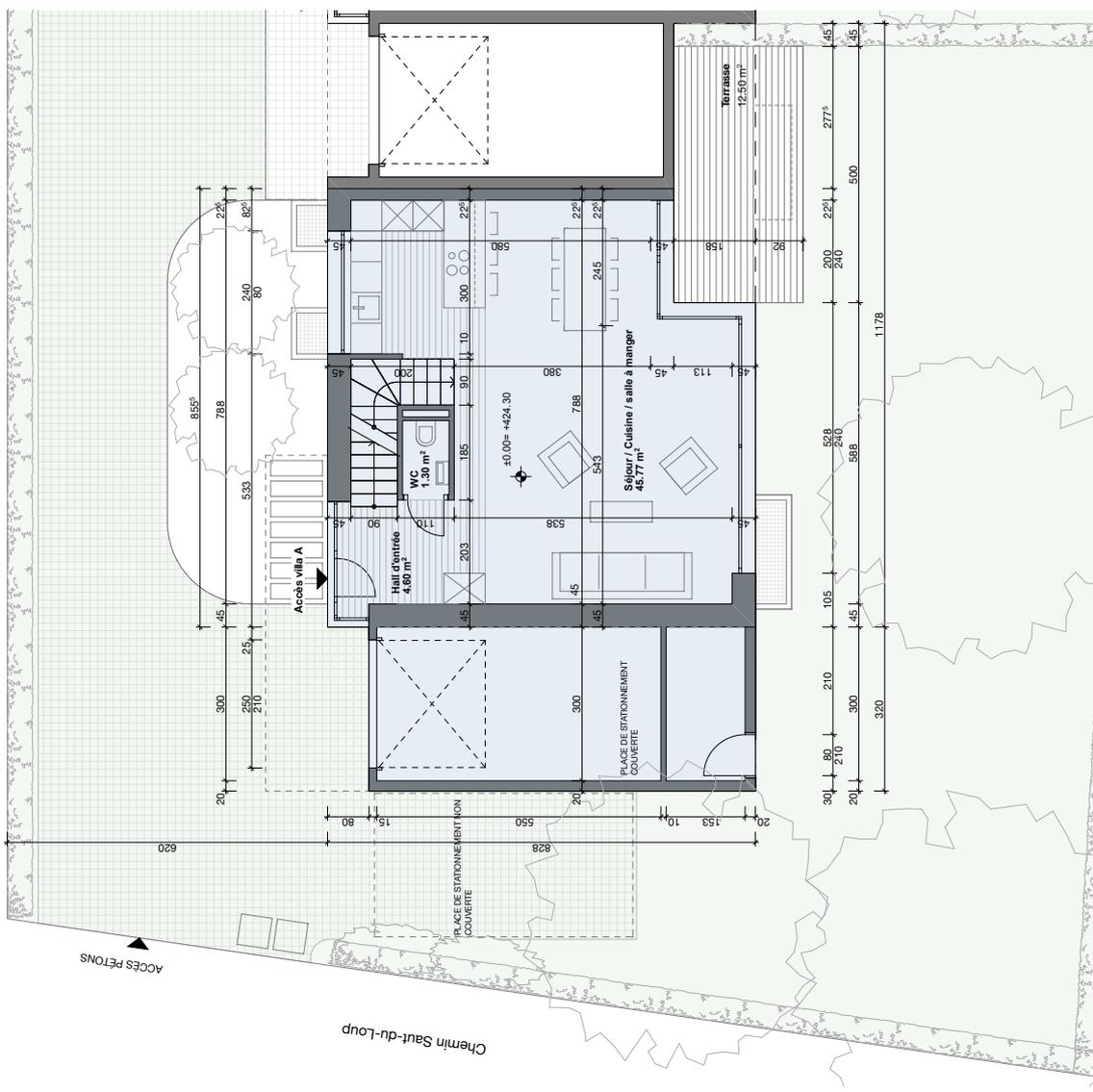






Photos



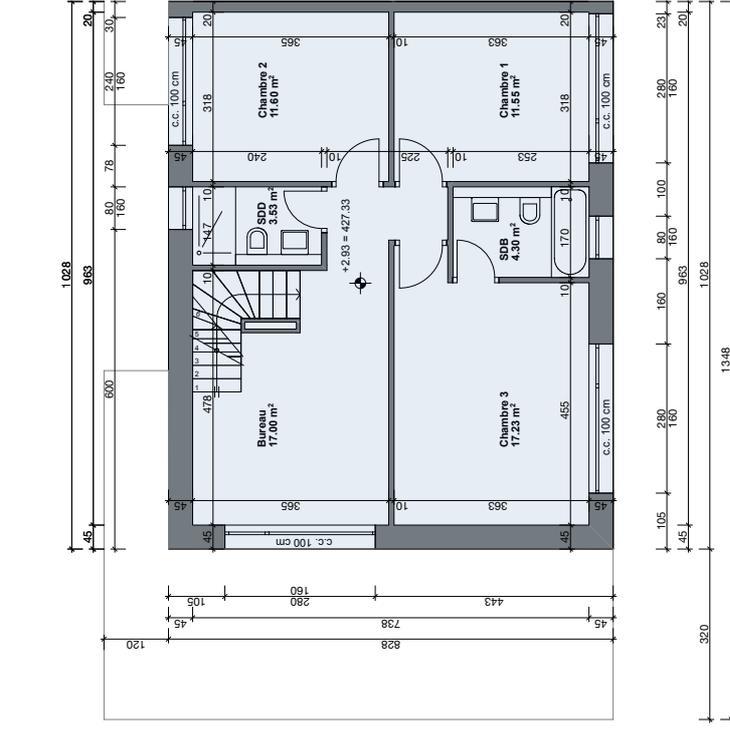


REZ-DE-CHAUSSÉE
VILLA A

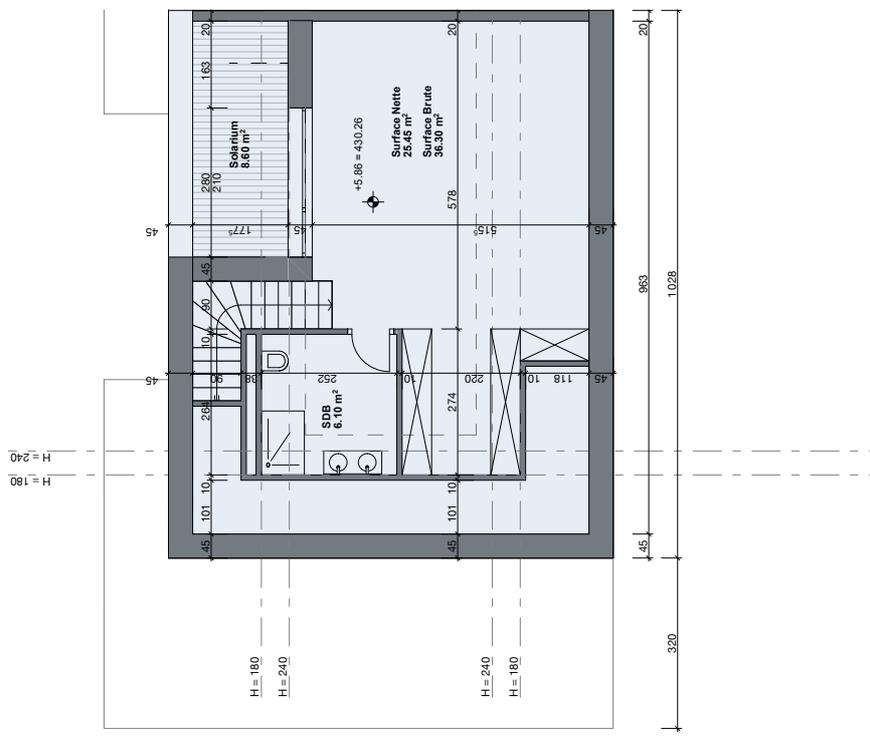
SOUS-SOL
VILLA A



ECH. 1 : 100
29.11.23



ETAGE
VILLA A



ATTIQUE
VILLA A





Chêne-Bourg - 11 chemin du Saut de Loup

	Nbre de pces	Surface hab.	Surface utile	Surface parcelle	Places de parc	PRIX	Statut
A	8	224	309	370	2	2 990 000	Disponible
B	8	229	314	422,2	2	3 100 000	Disponible

Pour le détail des surfaces, veuillez vous référer au cahier de répartition des locaux ci-joint

Crédit de construction auprès de UBS

Rue des Noirettes 35
1227 Carouge

Entreprise Générale

Effibat SA
Rue Pré Bouvier 5 - 1242 Satigny

Architecte

Linea architecture design
Monsieur Danilo Ceccarini
26 Ter Chemin Frank-Thomas
1208 Genève

Partenaire en financement

Hypo Advisors
Monsieur Kevin Rossier - Tél 022.347.24.24
Avenue Krieg 7 - 1208 Genève

Notaire

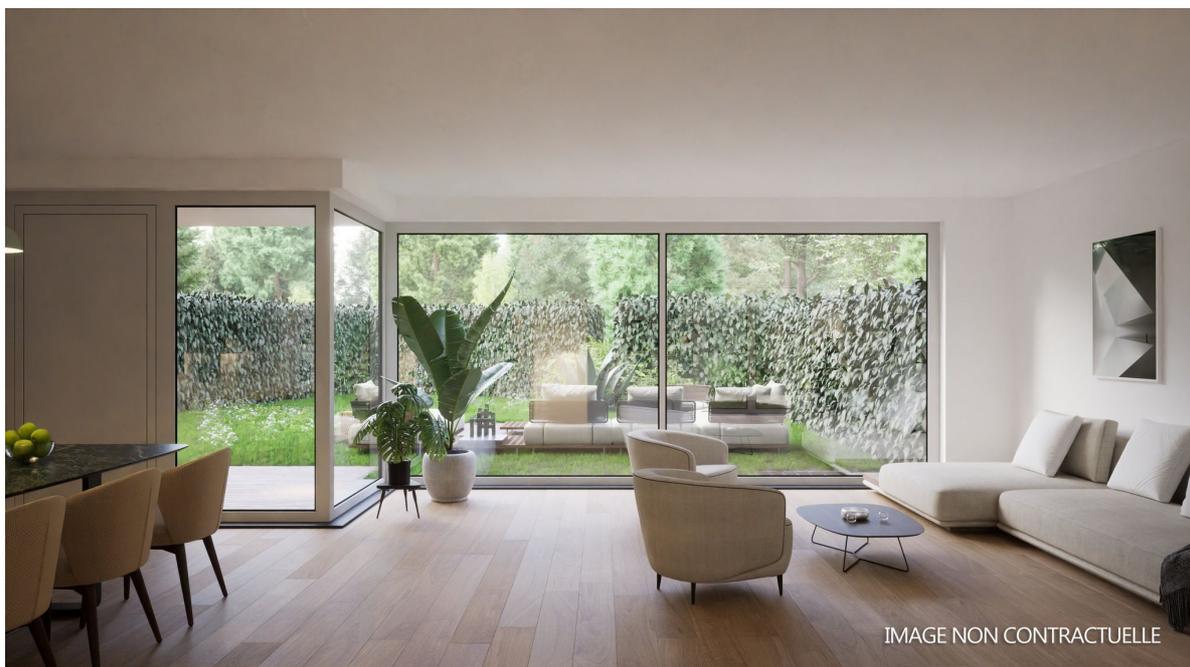
Etude Bernasconi et Terrier
Maître Nicolas Schussele
Rue De Candolle 2 -1205 Genève

Processus de vente

Visite
Option d'achat (valable maximum 10 jours)
Confirmation de financement
Versement d'un acompte de Chf 70'000.-
Signature de l'acte de vente
et du contrat d'entreprise générale

Ce document ne constitue pas un document contractuel. Les renseignements qu'il contient sont communiqués sans engagement et sous réserve de modifications.

Villa B sur plan à Chêne-Bourg



PERMIS DÉLIVRÉ
Référence : SL_Villa_B

VILLA B SUR PLAN À CHÊNE-BOURG

CHF 3'100'000.-

CH-1225 Chêne-Bourg, PERMIS DÉLIVRÉ



IMAGE NON CONTRACTUELLE



IMAGE NON CONTRACTUELLE



IMAGE NON CONTRACTUELLE

Descriptif

VPI Courtage vous présente en exclusivité ce nouveau projet de 2 villas mitoyennes aux prestations de qualité. Elles sont idéalement implantées au chemin du Saut du Loup à Chêne-Bourg, dans un environnement à la fois calme et verdoyant, à proximité du centre-ville de Genève grâce à la gare CFF Lemman Express et profitant de la voie verte. Une opportunité unique d'acquérir une villa dans un cadre agréable qui ravira toute famille.

Dans ce dossier, nous vous présentons la villa B qui fait une surface utile de 314 m² et est implantée sur une parcelle de 422.2 m².

Elle sera bâtie sur 3 niveaux plus sous-sol et est répartie de la manière suivante :

Au rez de chaussée : un hall d'entrée, un toilette visiteurs, une cuisine ouverte sur un salon / salle à manger donnant accès à une belle terrasse et un jardin.

Au 1er étage : trois chambres à coucher + un bureau pouvant servir de 4ème chambre et deux salles d'eau complètes.

Au 2ème étage : une grande suite parentale avec dressing et salle de bain ainsi qu'un balcon.

La configuration de ces deux niveaux supérieurs permet de dédier un étage aux enfants et l'autre aux parents.

En annexe, une place de parking dans un garage et une place extérieure. Permis accordé pour piscine.

Elle répondra aux normes "Très Haute Performance Énergétique", dont les exigences sont essentielles pour une économie importante des coûts de chauffage, et une amélioration de la qualité de vie à l'intérieur des espaces.

Budget :

Revêtement de sol en carrelage : CHF 100.- TTC/m² ;

Revêtement de sol en parquet : CHF 150.- TTC/m² ;

Caractéristiques

Référence : SL_Villa_B

Type : Promotion maisons

Nombre de pièce(s) : 8

Nombre de chambre(s) : 5

Nombre de sanitaires : 5

Surface habitable : 229 m²

Surface terrain : 422 m²

Surface utile : 314 m²

Type de chauffage : Pompe à chaleur air-eau, Solaire

Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur air-eau

Disponibilité : Automne 2025

Cuisine : CHF 50'000.- TTC

Ouverture chantier été 2024

Vous pouvez consulter les surfaces, les prix, ainsi que les conditions de vente dans le tableau joint en annexe.

Photos non contractuelles.

Contact visite

Madame Caroline NAIR GOBEL
E-mail : caroline.nair@vpicourtage.ch
Tél. : +41 58 590 30 20
Mobile : +41 78 765 28 99

Caractéristiques

Référence	SL_Villa_B	Nombre de terrasse(s)	1
Nombre de niveau(x) du bien	4	Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5	Nombre de sanitaires	5
Nombre de wc	5	Surface habitable	229 m ²
Surface terrain	422 m ²	Surface utile	314 m ²
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau, Solaire	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	Automne 2025

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Piscine publique

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Triple vitrage
- Traversant

Equipement

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire

Sol

- Carrelage
- Parquet

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal

Standard de construction

- THPE (Très haute performance énergétique)

Vue intérieure

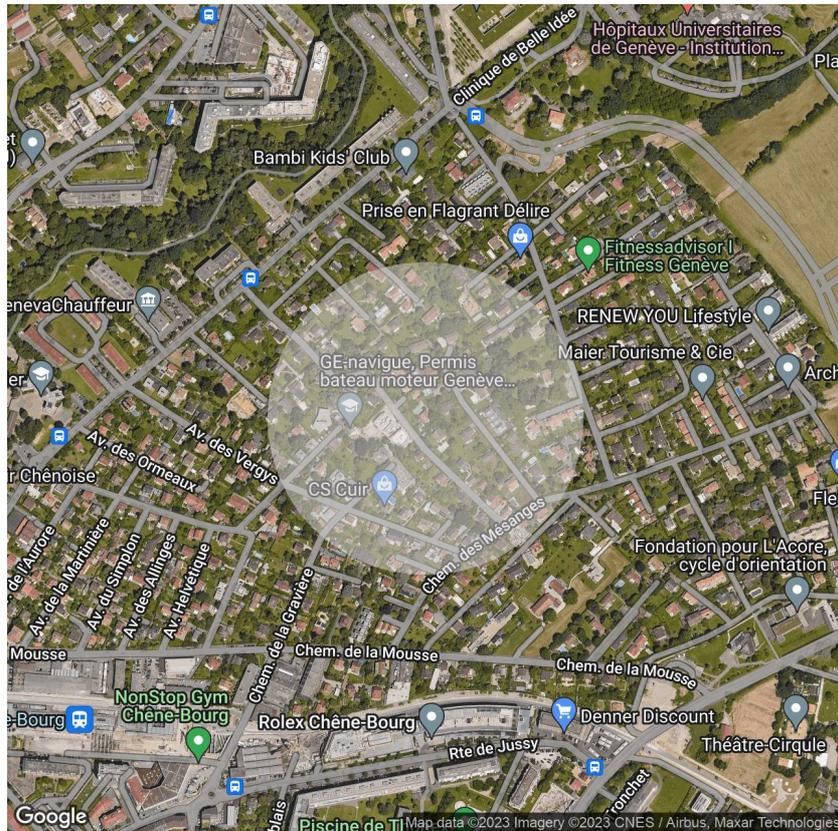


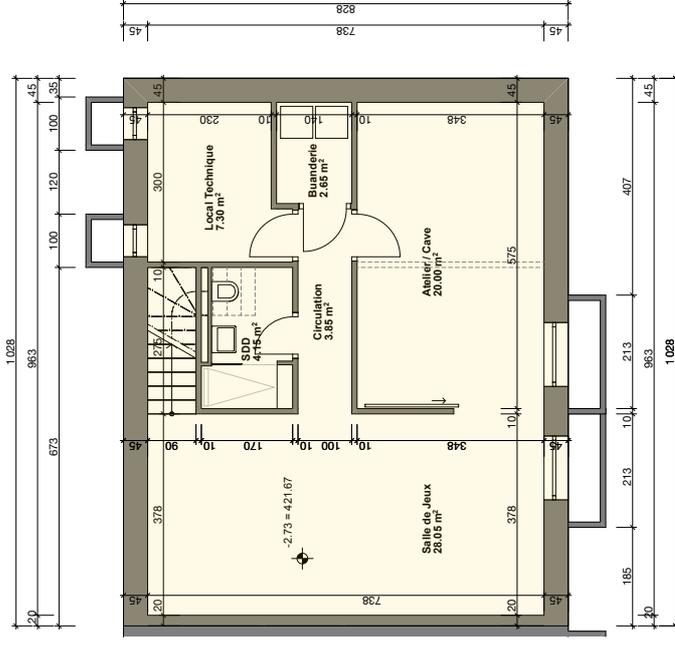
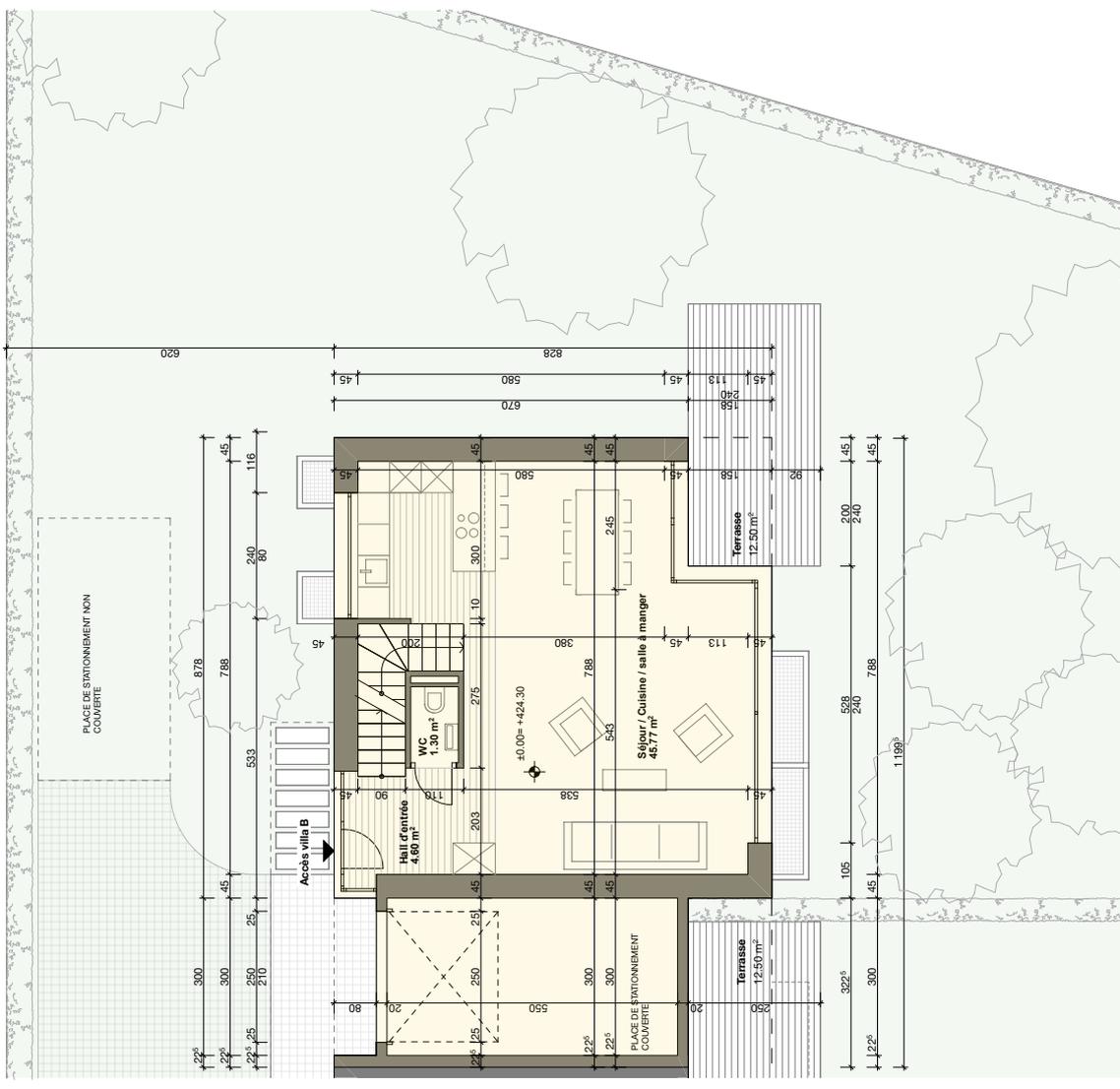






Photos

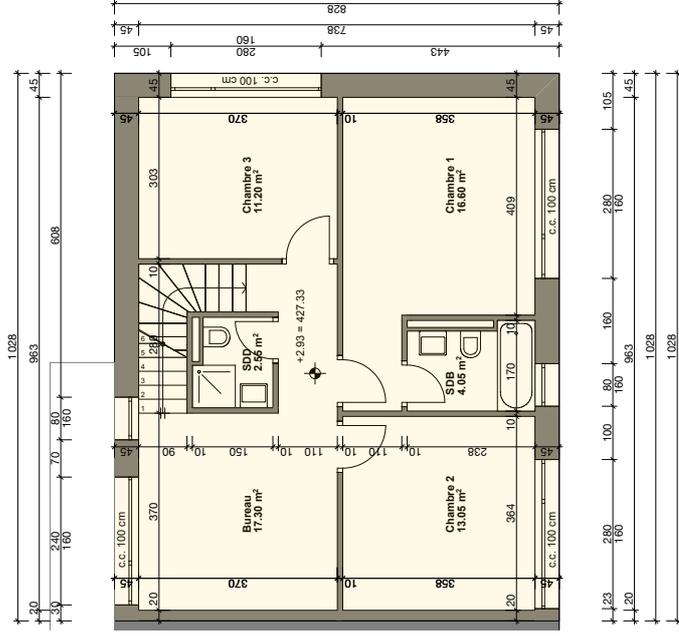
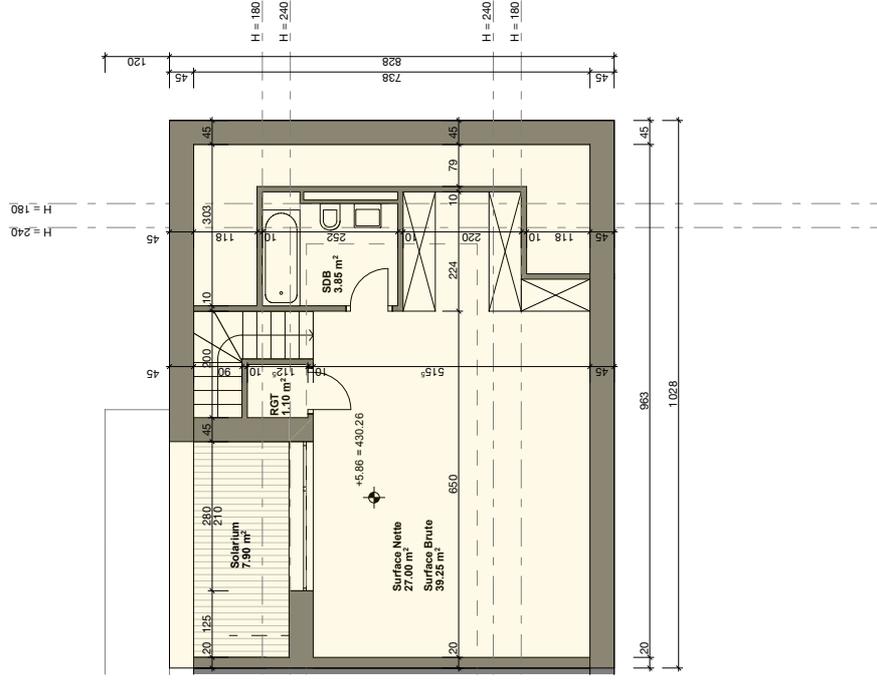




SOUS-SOL
VILLA B

REZ-DE-CHAUSSEE
VILLA B





ETAGE
VILLA B

ATTIQUE
VILLA B



ECH. 1: 100
29.11.23



Chêne-Bourg - 11 chemin du Saut de Loup

	Nbre de pces	Surface hab.	Surface utile	Surface parcelle	Places de parc	PRIX	Statut
A	8	224	309	370	2	2 990 000	Disponible
B	8	229	314	422,2	2	3 100 000	Disponible

Pour le détail des surfaces, veuillez vous référer au cahier de répartition des locaux ci-joint

Crédit de construction auprès de UBS

Rue des Noirettes 35
1227 Carouge

Entreprise Générale

Effibat SA
Rue Pré Bouvier 5 - 1242 Satigny

Architecte

Linea architecture design
Monsieur Danilo Ceccarini
26 Ter Chemin Frank-Thomas
1208 Genève

Partenaire en financement

Hypo Advisors
Monsieur Kevin Rossier - Tél 022.347.24.24
Avenue Krieg 7 - 1208 Genève

Notaire

Etude Bernasconi et Terrier
Maître Nicolas Schussele
Rue De Candolle 2 -1205 Genève

Processus de vente

Visite
Option d'achat (valable maximum 10 jours)
Confirmation de financement
Versement d'un acompte de Chf 70'000.-
Signature de l'acte de vente
et du contrat d'entreprise générale

Ce document ne constitue pas un document contractuel. Les renseignements qu'il contient sont communiqués sans engagement et sous réserve de modifications.