



VUE PANORAMIQUE

orama  
PRILLY

PRENEZ DE LA HAUTEUR

órama  
PRILLY

ORAMA-PRILLY.CH



órama  
PRILLY

EN QUELQUES MOTS

órama



De 2.5 pièces  
à 4.5 pièces



de 54 m<sup>2</sup>  
à 133 m<sup>2</sup> PPE



Forêts et terrains de jeux  
à proximité



Label MINERGIE



EN TOILE DE FOND

# Le Léman et les Alpes

Situé sur les hauts de Prilly, le projet "órama" tire son nom de sa localisation stratégique, offrant une vue magnifique sur le lac et les alentours, ainsi qu'un cadre de vie exceptionnel.

Ce bel immeuble représentatif, au bénéfice d'une architecture soignée et élégante, est composé de 10 logements de 2.5 à 4.5 pièces, de 49 à 121 m<sup>2</sup> habitables distribués sur 6 étages desservis par un ascenseur.

Au bénéfice du label Minergie, l'accent sera également mis sur les dernières normes de construction et des matériaux de qualité supérieure (géothermie, géocooling, application smarthome, panneaux photovoltaïques, triple vitrage entre autres).

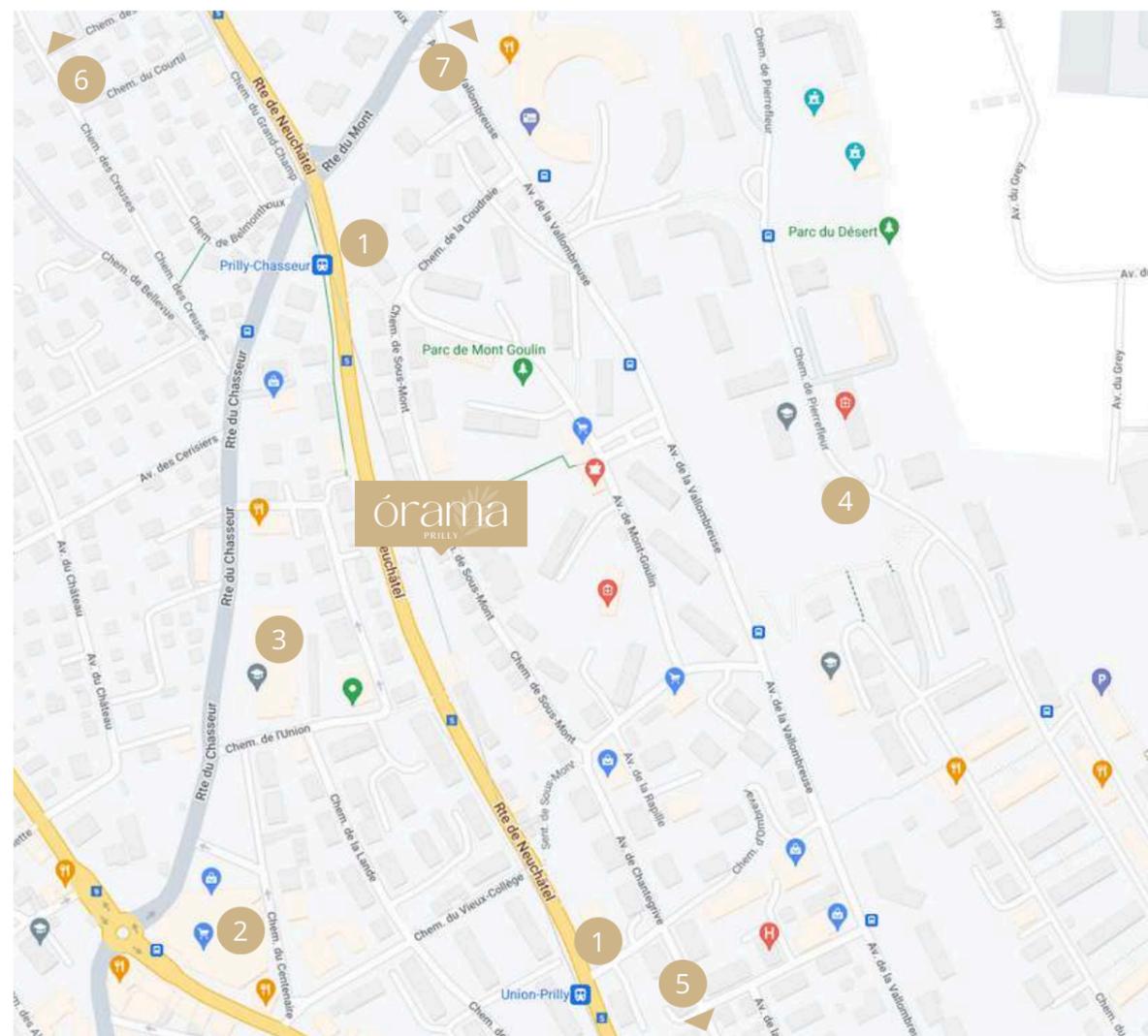


ORAMA-PRILLY.CH

# Situation

SOUS-MONT 17  
PRILLY

- 1 Transports publics (LEB) 5 min 
- 2 Zone commerciale 10 min 
- 3 Ecole primaire / secondaire 5 min 
- 4 Terrain d'Aventure 5 min 
- 5 Lausanne centre 5 min 
- 6 Piscine de Prilly 7 min 
- 7 Autoroute 5 min 

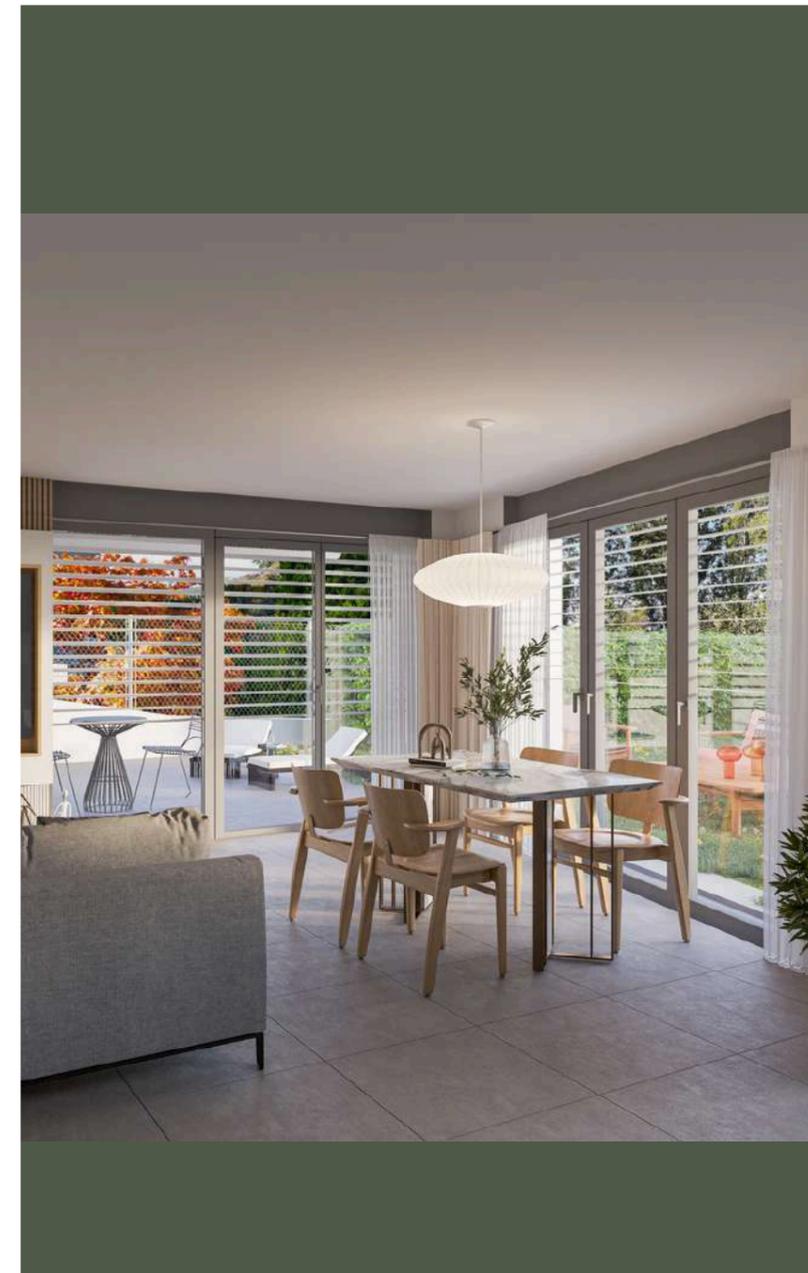


# Au centre en toute tranquillité

Prilly est une charmante ville située dans le canton de Vaud.

Avec ses quelque 12 000 habitants, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités urbaines. Prilly bénéficie d'un emplacement privilégié et recherché à un jet de pierres de Lausanne et de toutes ses facilités. La commune est également généreusement desservie par la ligne CFF du LEB et les transports publics lausannois.

Un large éventail d'écoles, primaire et secondaire et un collège privé permettent une scolarité entière dans la commune. Une offre variée en terme sportif est également à disposition des habitants telle que football, tennis, gymnastique et deux piscines publiques.



## Les appartements

Les logements du rez bénéficieront d'un beau jardin plat avec terrasse et local de rangement, ceux des étages d'un balcon de 11 à 26 m<sup>2</sup> à l'exception du logement de 3.5 pièces en attique agrémenté d'une terrasse de plus de 64 m<sup>2</sup>.

Une très belle vue depuis chaque étage finit de compléter la palette déjà large des prestations offertes par le projet "órama".

Les choix de finitions seront au gré du preneur et l'achat se portera sur une quote-part terrain, ce qui réduira les frais d'acquisition.

# Lot 1

## REZ INFÉRIEUR

Typologie	3.5 pièces
Orientation	Sud - Ouest
Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	55.10 m <sup>2</sup>
Surface jardin + local	133.20 m <sup>2</sup>
Surface totale PPE	107.0 m <sup>2</sup>

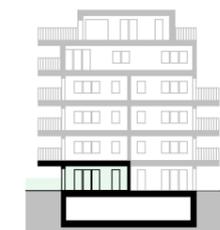


# Lot 1

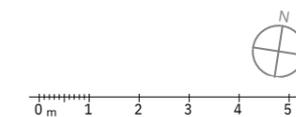
## REZ INFÉRIEUR



SITUATION - PLAN



SITUATION - COUPE



# Lot 2

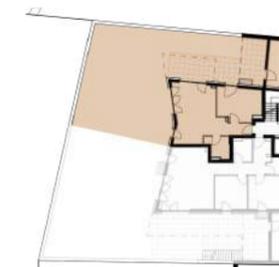
## REZ INFÉRIEUR

Typologie	2.5 pièces
Orientation	Nord - Ouest
Surface habitable	48.90 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30.10 m <sup>2</sup>
Surface jardin + local	120.30 m <sup>2</sup>
Surface totale PPE	71.0 m <sup>2</sup>

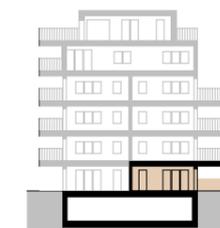


# Lot 2

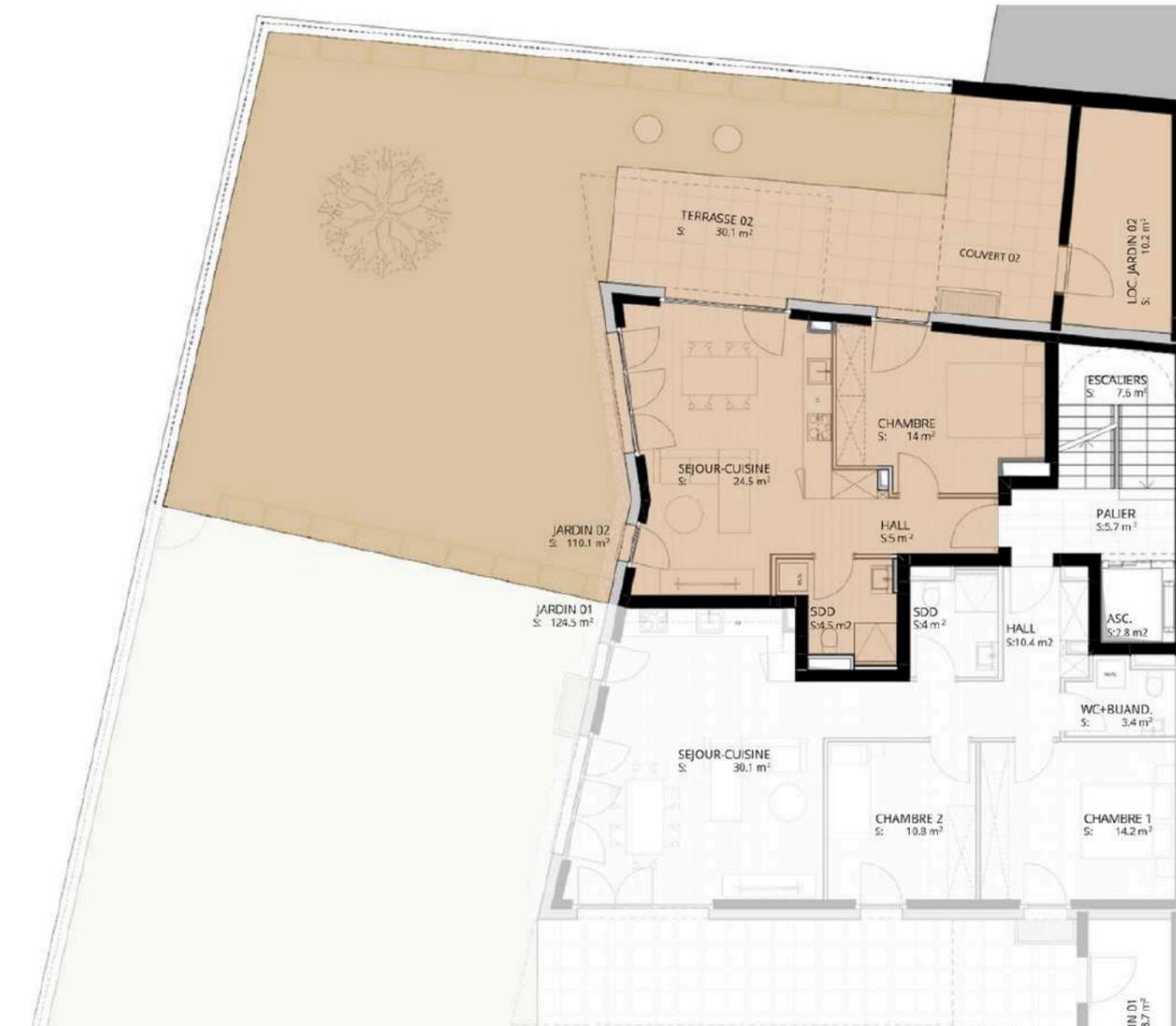
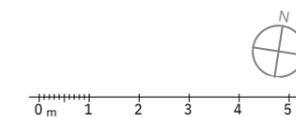
## REZ INFÉRIEUR



SITUATION - PLAN



SITUATION - COUPE



# Lot 3

## REZ SUPÉRIEUR

Typologie	3.5 pièces
Orientation	Sud - Ouest
Surface habitable	74.80 m <sup>2</sup>
Surface balcon	19.70 m <sup>2</sup>
Surface totale PPE	85.0 m <sup>2</sup>

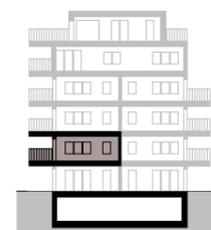


# Lot 3

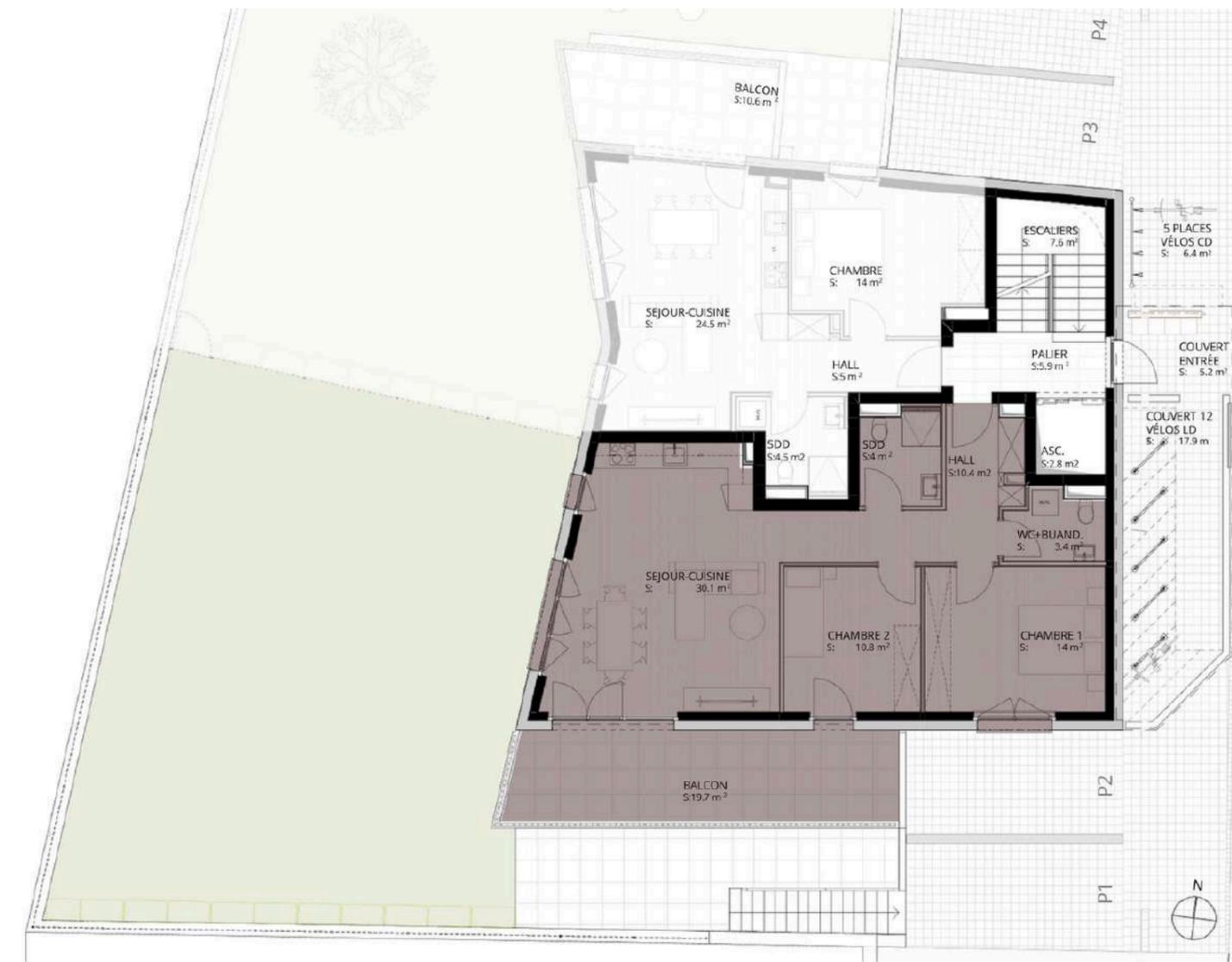
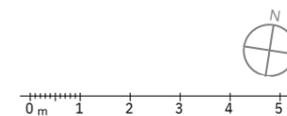
## REZ SUPÉRIEUR



SITUATION - PLAN



SITUATION - COUPE



# Lot 4 REZ SUPÉRIEUR

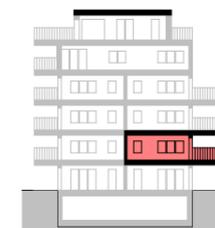
Typologie	2.5 pièces
Orientation	Nord - Ouest
Surface habitable	48.90 m <sup>2</sup>
Surface balcon	10.60 m <sup>2</sup>
Surface totale PPE	55.0 m <sup>2</sup>



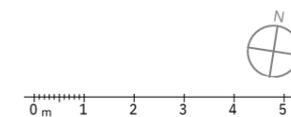
# Lot 4 REZ SUPÉRIEUR



SITUATION - PLAN



SITUATION - COUPE

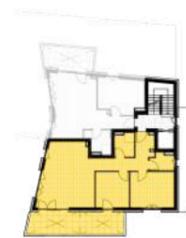


# Lot 5 1ER ÉTAGE

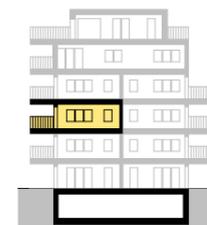
Typologie	2.5 pièces
Orientation	Nord - Ouest
Surface habitable	48.90 m <sup>2</sup>
Surface balcon	10.60 m <sup>2</sup>
Surface totale PPE	55.0 m <sup>2</sup>



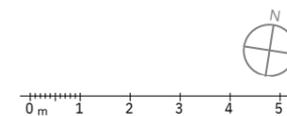
# Lot 5 1ER ÉTAGE



SITUATION - PLAN



SITUATION - COUPE



# Lot 7

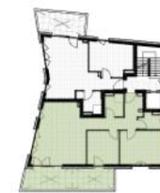
## 2E ÉTAGE

Typologie	3.5 pièces
Orientation	Sud - Ouest
Surface habitable	74.80 m <sup>2</sup>
Surface balcon	19.70 m <sup>2</sup>
Surface totale PPE	85.0 m <sup>2</sup>

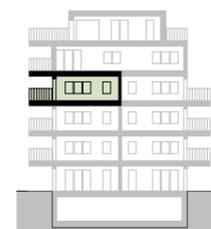


# Lot 7

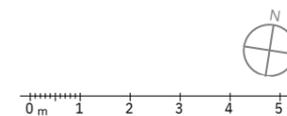
## 2E ÉTAGE



SITUATION - PLAN



SITUATION - COUPE



# Lot 10

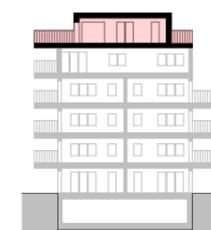
## 4E ÉTAGE

Typologie	3.5 pièces
Orientation	Sud - Ouest
Surface habitable	87.20 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	64.30 m <sup>2</sup>
Surface totale PPE	109.0 m <sup>2</sup>

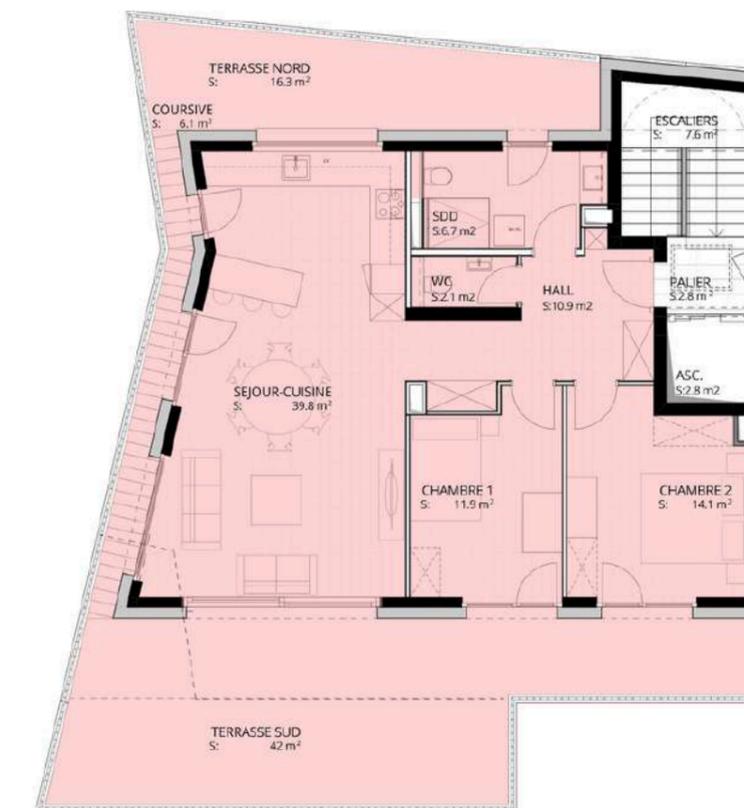
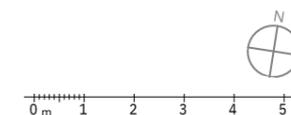


# Lot 10

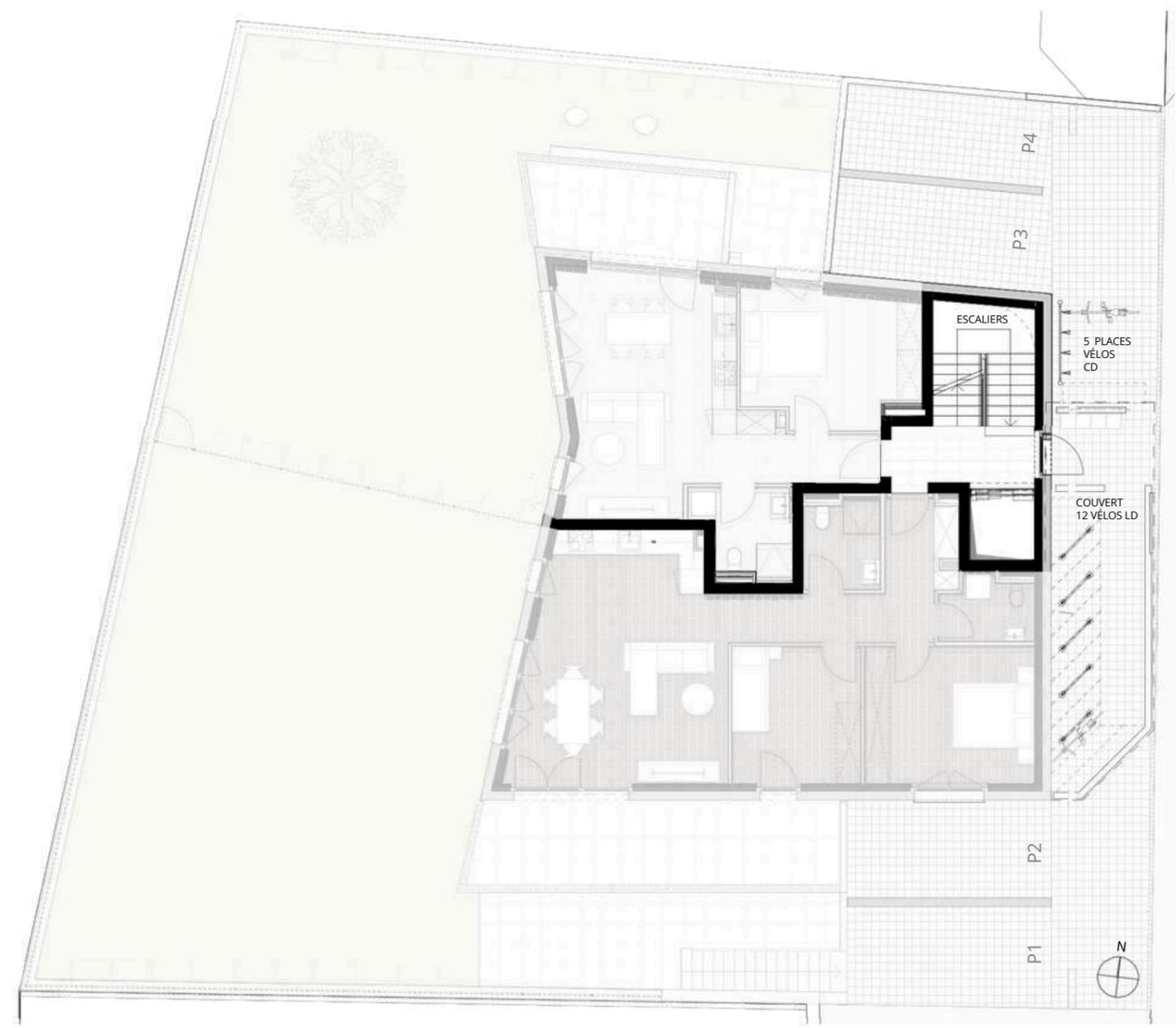
## 4E ÉTAGE



SITUATION - COUPE



Parkings  
REZ SUPÉRIEUR



Caves  
SOUS-SOL





## Les acteurs du projet



Solidement implantée dans les principales villes romandes depuis 1881, la société Naef met son expertise, ses ressources et son réseau en action pour assurer un accompagnement optimal dans la concrétisation de votre projet immobilier.



Entreprise totale et bureau de consulting spécialisé dans le domaine du bâtiment, MPS Construction SA privilégie une approche collaborative et une analyse approfondie des projets, orchestrées par une équipe hautement impliquée.

Chemin des Bosquets 22 - 1618 Châtel-St-Denis  
+41 21 948 70 00



órama  
PRILLY

## CONTACTEZ-NOUS

### **Service vente Lausanne**

courtage.la@naef.ch

+41 21 318 79 30

### **Naef Immobilier Lausanne**

Rue Étraz 10

1003 Lausannr

**orama-prilly.ch**



Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.

Version 2.0 - 05/2024