



# - LUTRY- NOUVELLE PROMOTION



**12 appartements avec vue sur le lac  
à partir de CHF 840'000.-**



MMS Pro SA – Marie Henchoz  
Route de Bottens 5  
1053 Cugy  
☎ +41 78 792 08 61 | ✉ [marie@mmspro.ch](mailto:marie@mmspro.ch)



# Description

---

Nouvelle promotion de **12 appartements du 2.5 au 4.5 pièces** implantée sur une grande parcelle de 3500 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur le Lac Léman.

Elle est située dans la Commune très prisée de **La Conversion**, à moins de 5 minutes en voiture de l'entrée d'autoroute, des commerces et des transports publics

Le projet prévoit un **grand parking souterrain** de 13 places voiture, 9 places moto et un grand local vélo fermé. Depuis le sous-sol, 2 ascenseurs relient les 2 étages supérieurs.

Les appartements bénéficient de volumineux séjours et très lumineux grâce à leur orientation plein Sud avec une vue **spectaculaire sur le Lac Léman**.

Au rez-de-chaussée, chaque lot possède **son propre jardin** d'une superficie allant de 192.5 m<sup>2</sup> à 752.7m<sup>2</sup>. A l'étage, vous trouverez de grandes terrasses partiellement couvertes de 40m<sup>2</sup> pour les 4.5 pièces.



PLUS D'INFORMATION DISPONIBLE DIRECTEMENT SUR LE SITE DE LA PROMOTION :

<https://lutry.mmspro.ch>



# Informations générales et prix

---

## Rez-de-chaussée

Lot	Pièces	Surfaces en m2			Prix*	Statut
		PPE	Jardin	Pondérée		
0.1	4.5	126	497.8	175.8		<b>Réservé</b>
0.2	2.5	56.1	220.1	78.1		<b>Réservé</b>
0.3	3.5	92.3	256.6	118.0		<b>Réservé</b>
0.4	3.5	92.3	237.5	116.1		<b>Réservé</b>
0.5	2.5	56.1	192.5	75.4	840 000 CHF	Disponible
0.6	4.5	126	531.5	179.2	1 770 000 CHF	Disponible

## Etage

Lot	Pièces	Surfaces en m2			Prix*	Statut
		PPE	Balcon	Pondérée		
1.1	4.5	122.7	40	142.7		<b>Réservé</b>
1.2	2.5	56.5	22.5	67.8		<b>Réservé</b>
1.3	3.5	90.7	24.4	102.9		<b>Réservé</b>
1.4	3.5	90.7	24.4	102.9	1 270 000 CHF	<b>Option</b>
1.5	2.5	56.5	22.5	67.8	840 000 CHF	Disponible
1.6	4.5	122.7	40	142.7	1 770 000 CHF	Disponible

\*y compris 1 cave individuelle au sous-sol

### En option au sous-sol - Prix à l'unité

13 places intérieures voiture : 50 000 CHF

9 places intérieures moto : 7 000 CHF

4 locaux de 9m2 fermés : 14 000 CHF



# Caractéristiques techniques et budgets

---

## Appartements certifiées Minergie

Construction par l'Entreprise Totale Patrick Schmalz basée à Cugy VD

Chauffage au sol par pompe à chaleur avec sondes géothermiques

Panneaux solaires photovoltaïques intégrés en toiture

- **Budget cuisine**

4.5 pièces : CHF 45'000.- // 3.5 pièces : CHF 40'000.- // 2.5 pièces : CHF 30'000.-

- **Budget sanitaire**

4.5 pièces : CHF 25'000.- // 3.5 pièces : CHF 20'000.- // 2.5 pièces : CHF 12'500.-

- **Budget carrelage**

Fourniture prix public : CHF 80.- /m<sup>2</sup>

- **Budget parquet**

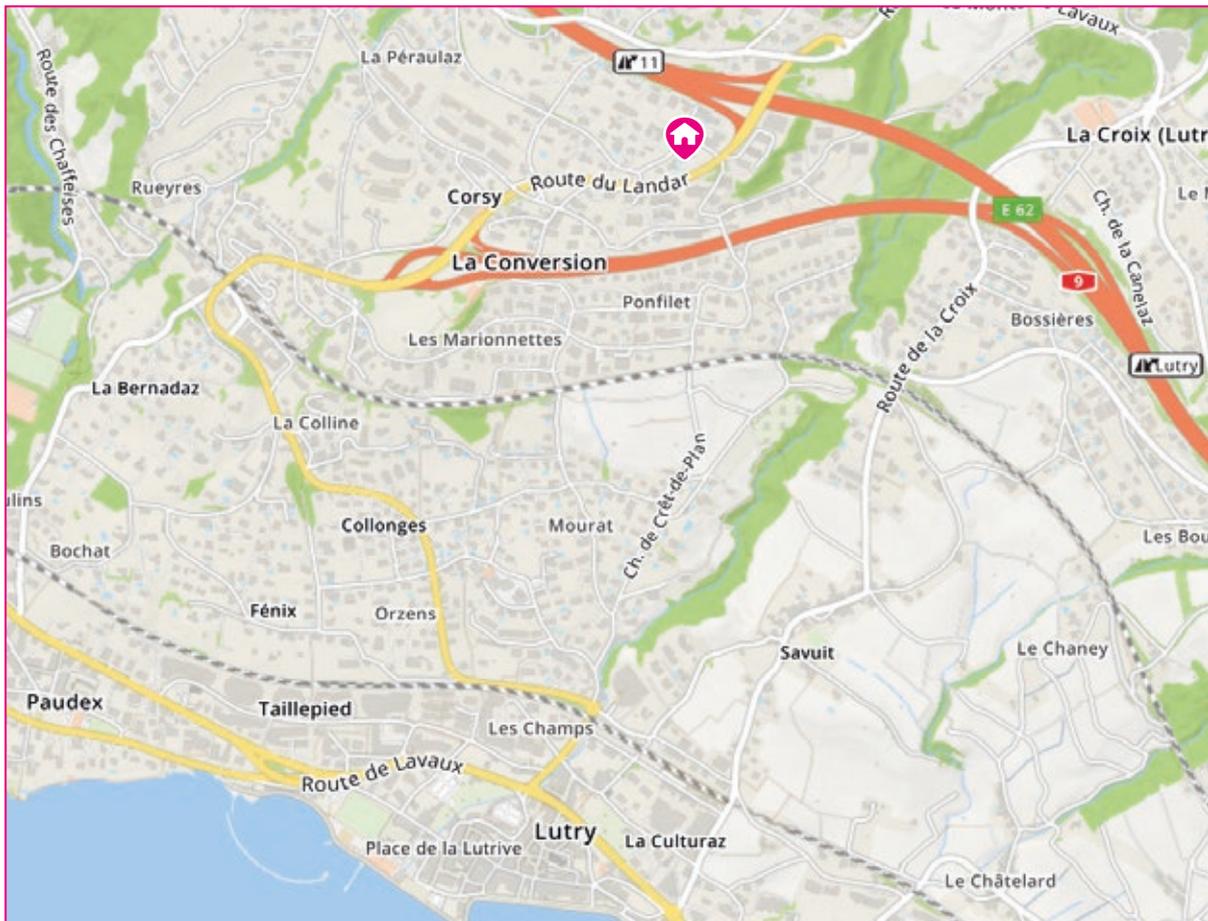
Fourniture prix public : CHF 90.- /m<sup>2</sup>

*Choix des fournisseurs imposé par l'entreprise générale.*



# Situation

---



Chem. de Champ Maffrey 15, 1093 Lutry

MMS Pro SA – Marie Henchoz  
Route de Bottens 5  
1053 Cugy  
☎ +41 78 792 08 61 | ✉ [marie@mmspro.ch](mailto:marie@mmspro.ch)

## Vues intérieures 2.5 pièces

---



## Vues intérieures 3.5 pièces

---



# Vues intérieures 4.5 pièces

---



# Vues intérieures 4.5 pièces

---



*Images 3D et plans PPE non contractuels*

# Plan PPE sous-sol



# Plan PPE rez-de-chaussée



# Plan PPE étage



# Plan PPE jardins

