

Les Terres de Cérès

Chancy





Les Terres de Cérès

Chancy

Découvrez le charme des Terres de Cérès, nichées au cœur de la paisible commune de Chancy, offrant une vue imprenable sur les champs et imprégnées de la tranquillité de la campagne genevoise.

Ce projet exceptionnel propose deux élégants bâtiments destinés à la vente :

- L'immeuble B abritant 8 logements (Townhouses et Appartements)
- L'immeuble C proposant 4 Townhouses

Chaque logement offre un espace extérieur privatif, qu'il s'agisse d'un jardin ou d'une terrasse, pour profiter pleinement de la nature environnante.

Pensés avec attention, les logements offrent des espaces de vie généreux, propices à votre bien-être au quotidien.

Cette résidence à taille humaine bénéficie des prix contrôlés de la zone de développement.



Vivre en zone de développement

La loi sur la Zone de Développement s'applique à cette promotion. Les prix de vente et les loyers sont contrôlés par l'Etat. Certaines contraintes sont imposées aux acquéreurs, notamment l'obligation d'y habiter pendant les 10 premières années, après la livraison de l'immeuble. Durant cette période de 10 ans, le prix de vente est contrôlé et toute mise-en-location est interdite, sauf dérogation formelle dans des cas bien précis (divorce, décès, départ de la Suisse pour une durée déterminée). En cas de dérogation, le loyer sera fixé par l'Etat lors du dernier contrôle.





Les Terres de Cérès

Chancy

Nichée au cœur de la campagne genevoise, la commune de Chancy invite à la douceur de vivre et à la sérénité. Baignée par une atmosphère paisible, elle séduit par ses paysages bucoliques et son charme authentique. À Chancy, le rythme tranquille de la vie quotidienne s'accompagne d'une richesse culturelle et historique, avec son bâti rénové et ses ruelles pittoresques. Les amoureux de la nature trouveront leur bonheur dans les vastes espaces verts qui entourent la commune, propices à la détente et aux promenades en plein air. Cette charmante commune offre toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne et à la vie familiale : école, crèche, petits commerces de proximité... Accueillante et chaleureuse, Chancy offre à ses habitants un cadre de vie idéal, où il fait bon vivre et se ressourcer en harmonie avec la nature.

Pour faciliter vos déplacements, un arrêt de bus se trouve à proximité de votre futur logement. La ligne K dessert la gare de Lancy Pont-Rouge ainsi que les communes avoisinantes de Chancy. L'autoroute se trouve à moins de 10 minutes en voiture vous permettant ainsi de rallier rapidement votre destination.



		
Arrêt de bus Les Bouveries	7'	-
Aéroport Genève	-	24'
Ecole primaire de Chancy	5'	2'
Crèche Les Crocolions	3'	2'
Supermarché Proxi	5'	2'

Les Terres de Cérès

Chancy

Les spacieux logements de 5 et 6 pièces du projet sont conçus pour répondre parfaitement aux besoins des familles.

Les quadruplex et triplex offrent les avantages d'une maison, avec un salon-cuisine donnant sur un jardin privatif. À l'étage, trois chambres à coucher partagent deux salles d'eau, dont une attenante à la suite parentale. Un sous-sol aménageable, comprenant une salle de jeux et une buanderie, complète cet agencement.

Les quadruplex sont également dotés d'une suite parentale avec terrasse privée dans les combles, offrant un espace intime et exclusif.

Quant aux simplex, ils disposent de trois chambres, dont une suite parentale, et d'un séjour lumineux donnant sur une grande terrasse de 28 m² idéale pour les moments de détente en plein air.

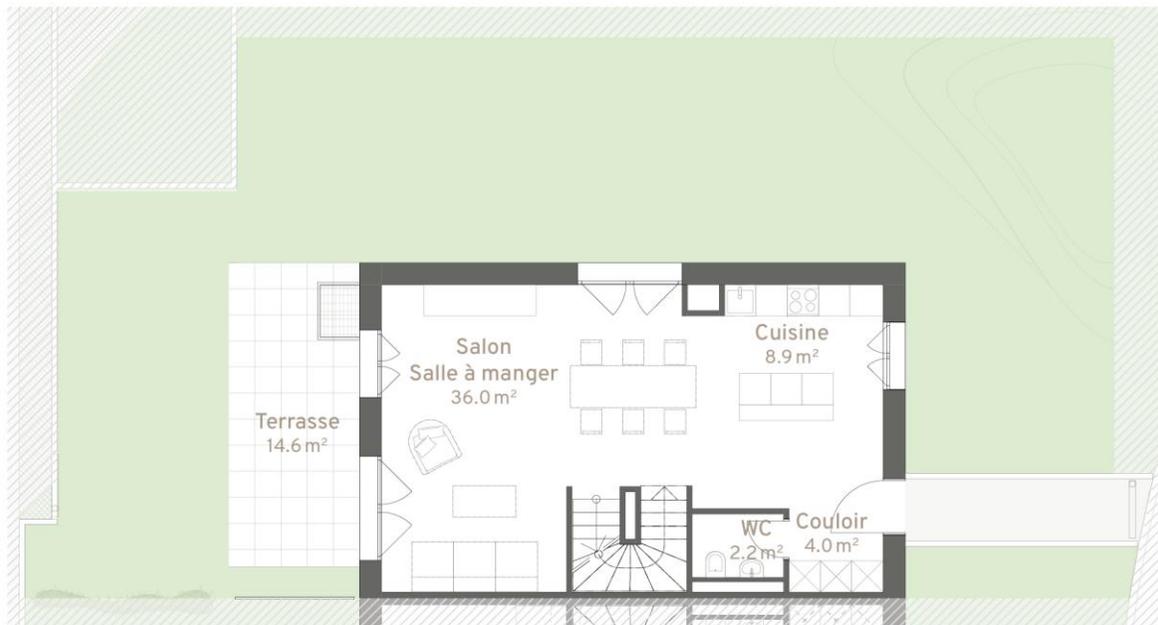
- Charme villageois
- Townhouses et appartements
- Parking en sous-sol
- Jardin ou terrasse
- Arrêt de bus à proximité



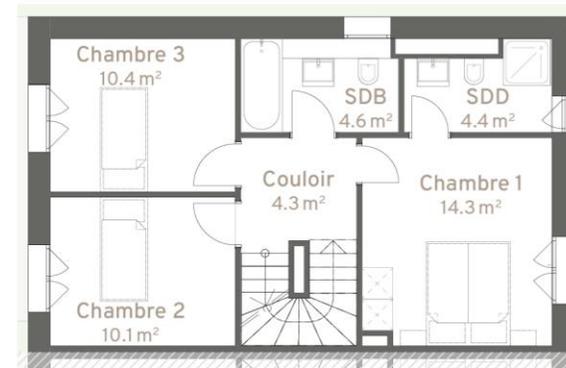
APPARTEMENTS



RDC



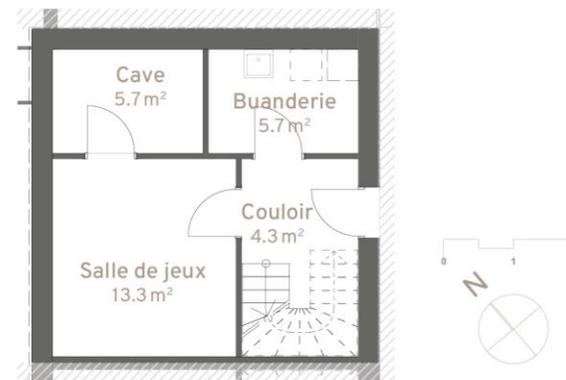
1^{er} étage



Combles



Sous-sol



B01 | QUADRUPLEX

6 pièces

Surface brute de plancher 187 m²

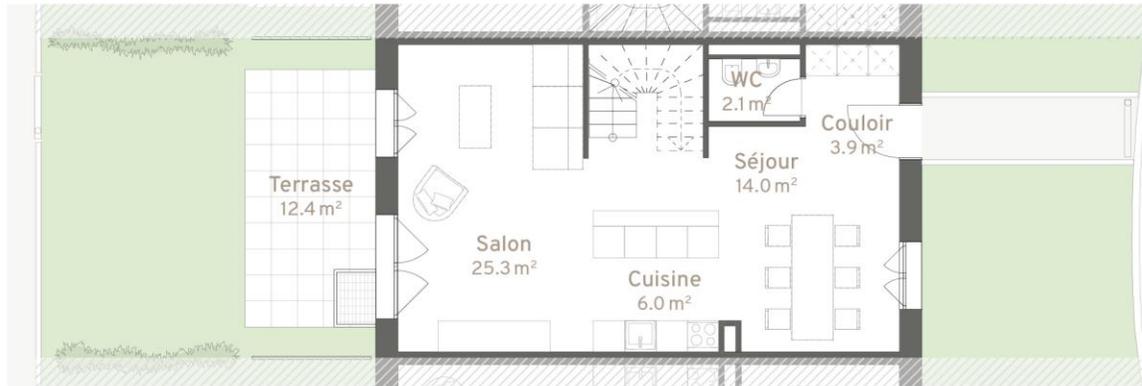
Surface PPE pondérée 222 m²

Terrasse 30 m²

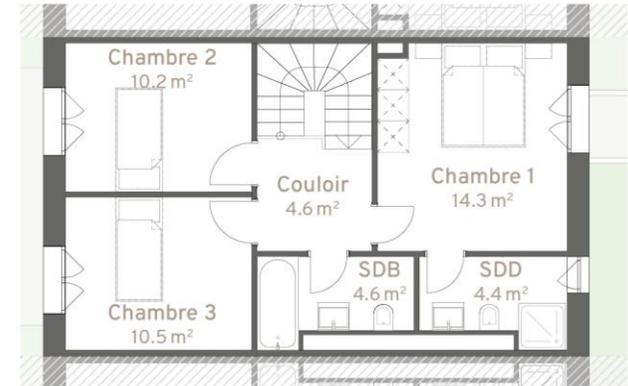
Jardin 164 m²



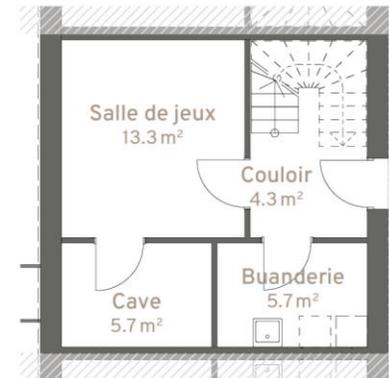
RDC



1^{er} étage



Sous-sol



B02 | TRIPLEX

5 pièces

Surface brute de plancher 128 m²

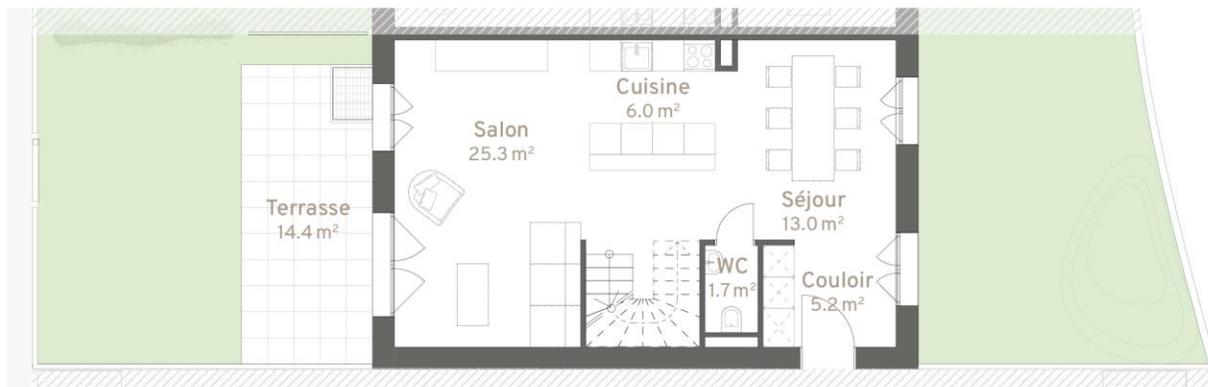
Surface PPE pondérée 147 m²

Terrasse 12 m²

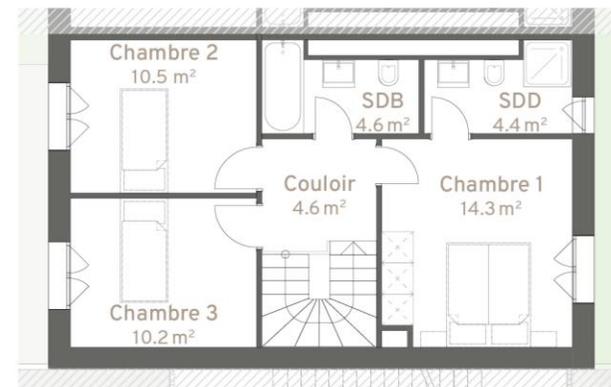
Jardin 53 m²



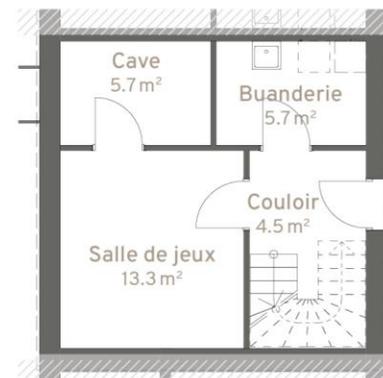
RDC



1^{er} étage



Sous-sol



B03 | TRIPLEX

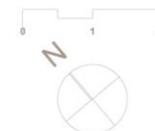
5 pièces

Surface brute de plancher 134 m²

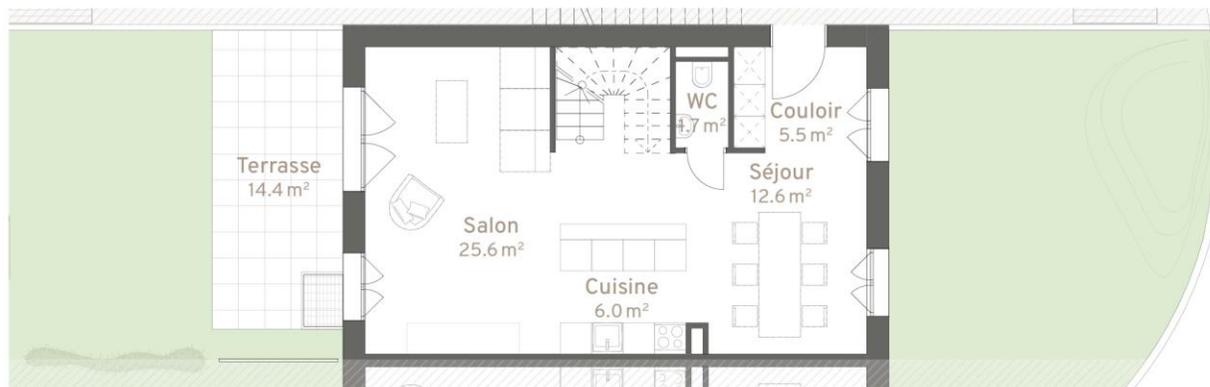
Surface PPE pondérée 154 m²

Terrasse 14 m²

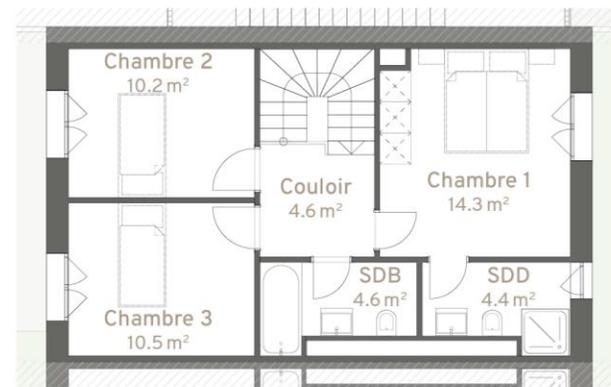
Jardin 59 m²



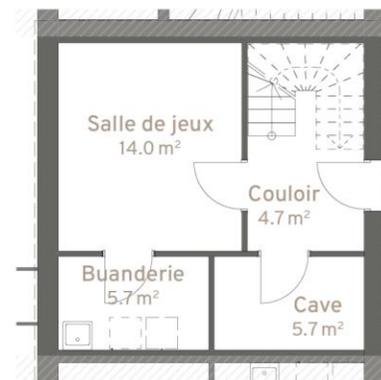
RDC



1^{er} étage



Sous-sol



B04 | TRIPLEX

5 pièces

Surface brute de plancher 134 m²

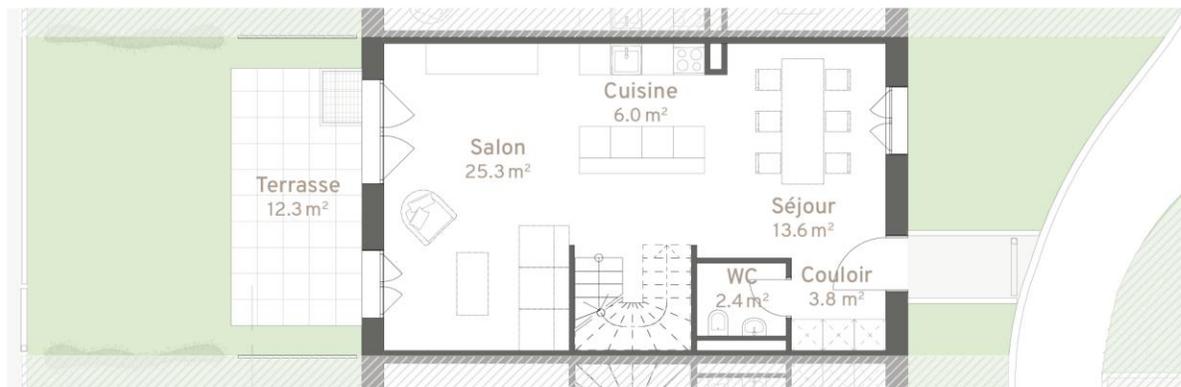
Surface PPE pondérée 155 m²

Terrasse 14 m²

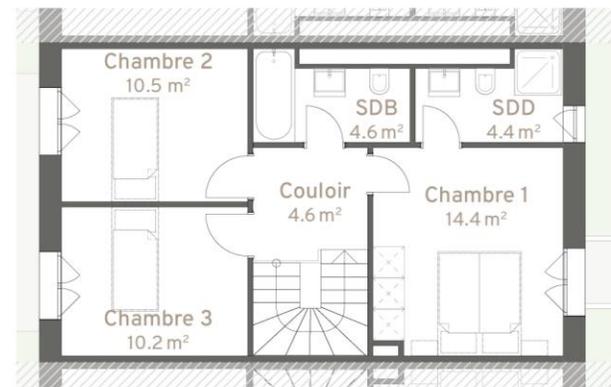
Jardin 66 m²



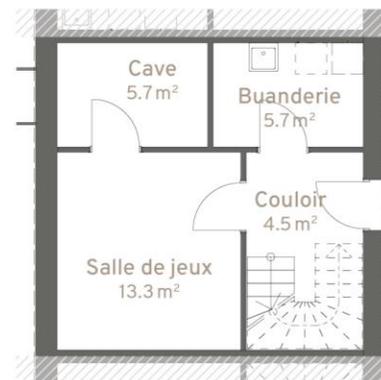
RDC



1^{er} étage



Sous-sol



B05 | TRIPLEX

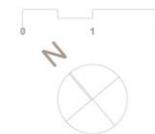
5 pièces

Surface brute de plancher 128 m²

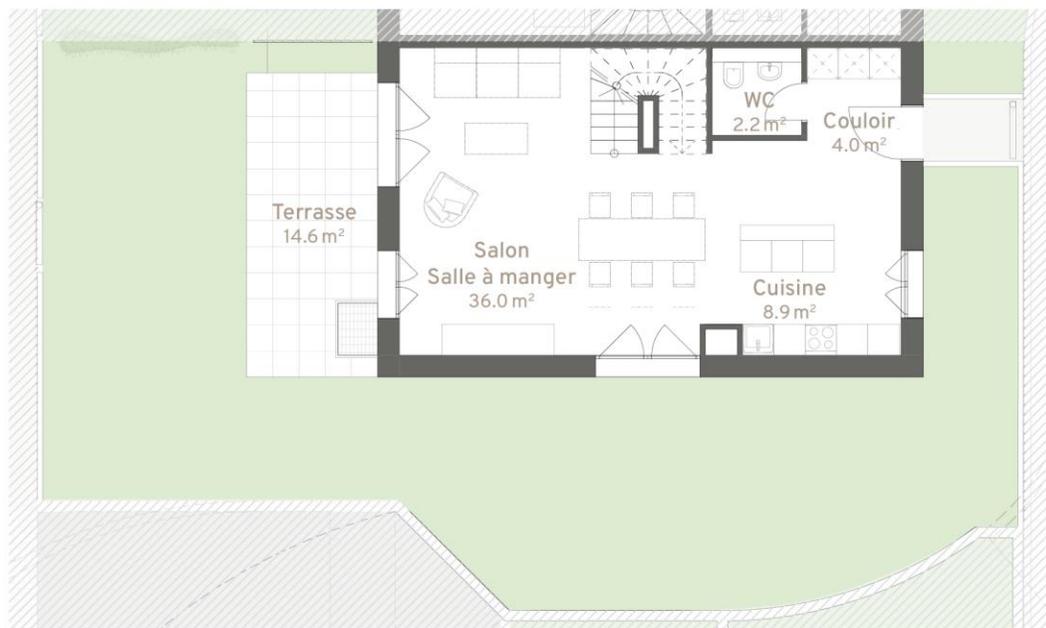
Surface PPE pondérée 146 m²

Terrasse 12 m²

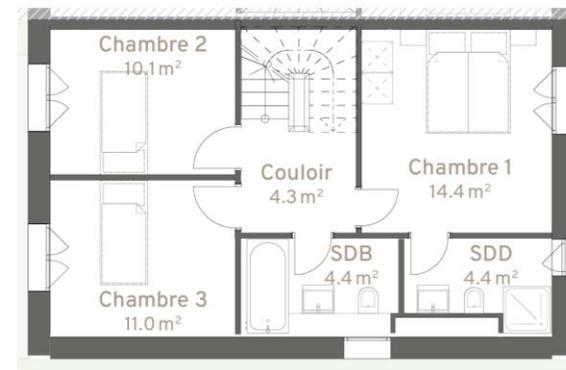
Jardin 46 m²



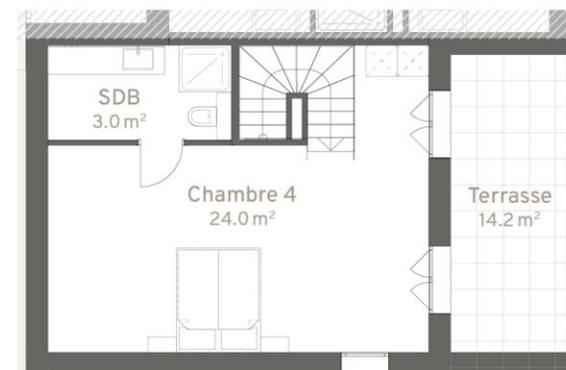
RDC



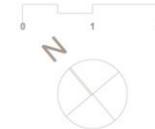
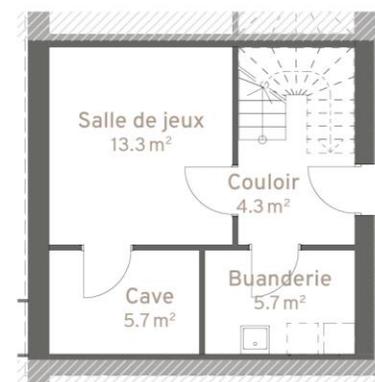
1^{er} étage



Combles



Sous-sol



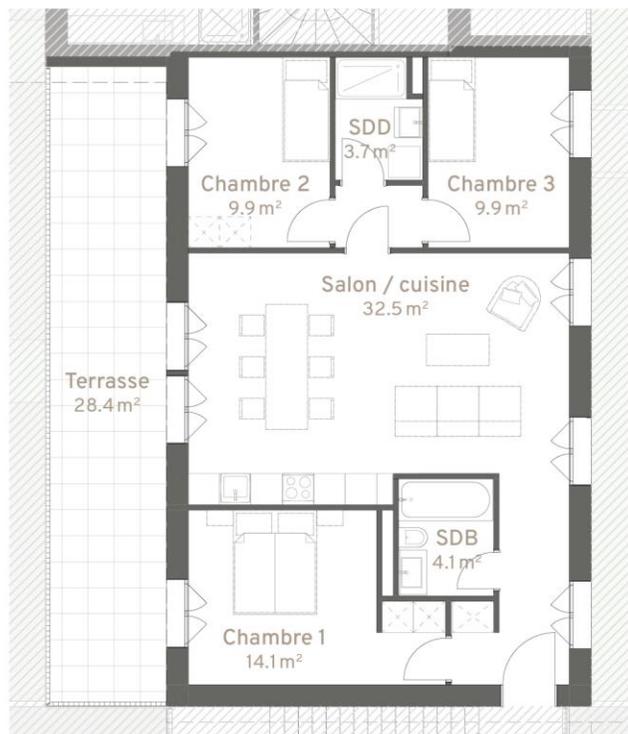
B06 | QUADRUPLEX

6 pièces

Surface brute de plancher	187 m ²
Surface PPE pondérée	216 m ²
Terrasse	30 m ²
Jardin	103 m ²



2^e étage



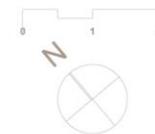
B21 | SIMPLEX

5 pièces

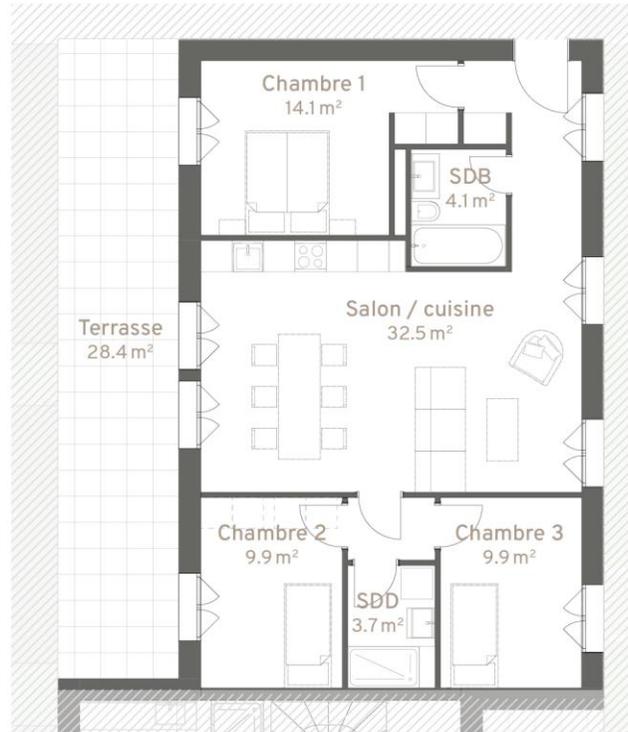
Surface brute de plancher 102 m²

Surface PPE pondérée 111 m²

Terrasse 29 m²



2^e étage



B22 | SIMPLEX

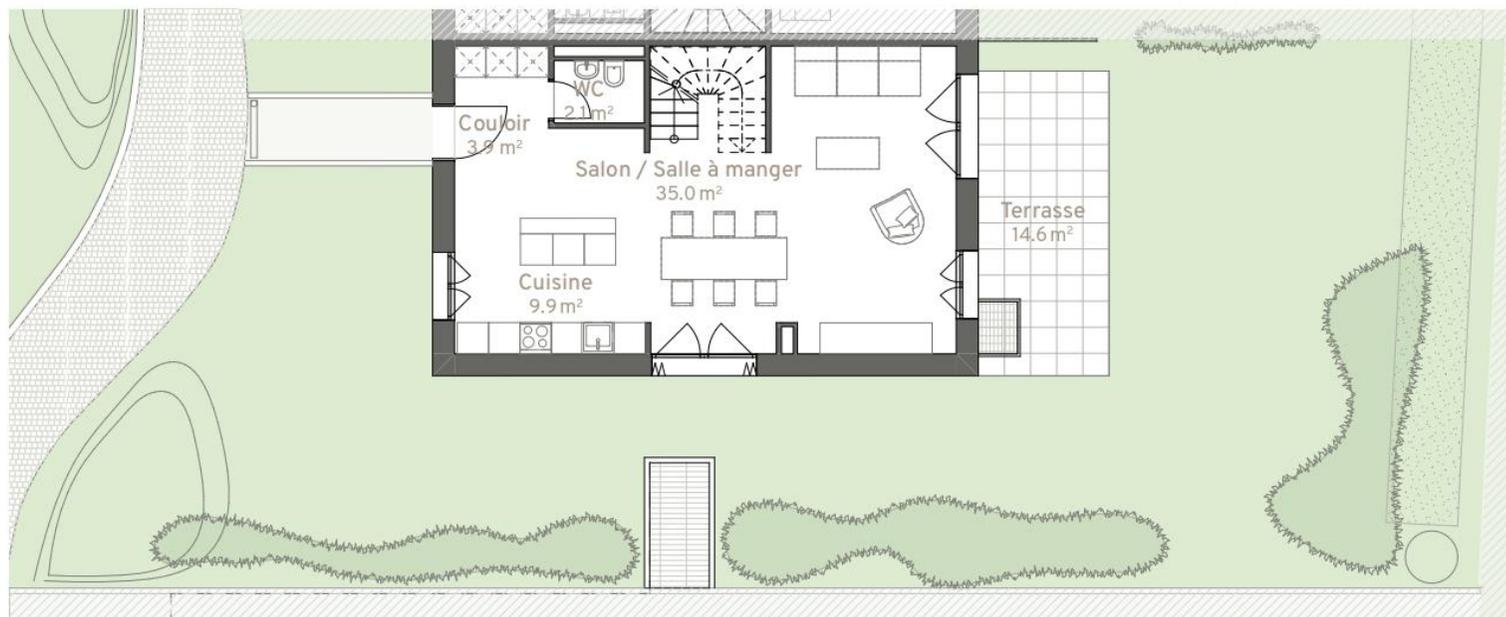
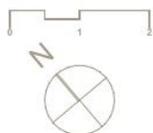
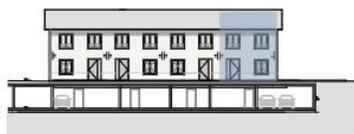
5 pièces

Surface brute de plancher 102 m²

Surface PPE pondérée 111 m²

Terrasse 29 m²





C04 | TRIPLEX

5 pièces

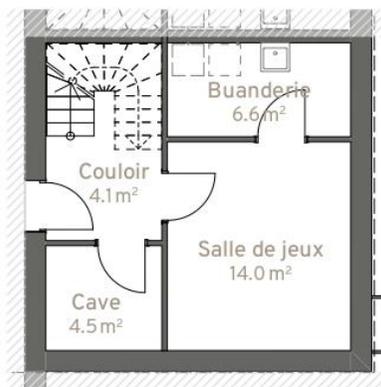
Surface brute de plancher 134 m²

Surface PPE pondérée 168 m²

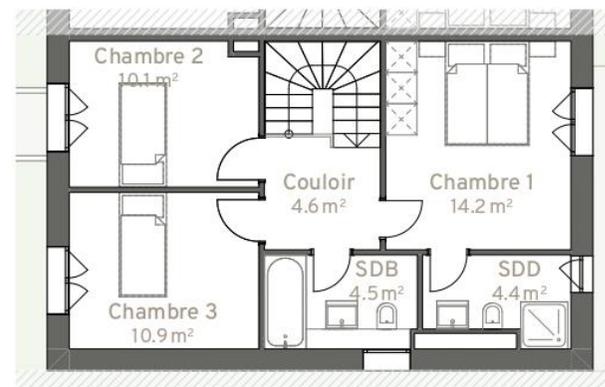
Terrasse 15 m²

Jardin 191 m²

Sous-sol



1^{er} étage



Les finitions, inclus dans le prix de vente, sont au gré du preneur.

BUDGETS

Cuisine CHF 15'000.-

Sanitaires

Logements B01 et B06 CHF 9'400.-

Logements B02 au B05 CHF 6'900.-

Logements B21 et B22 CHF 4'000.-

Logement C4 CHF 6'900.-

Revêtements de sol

Parquet CHF 45.- / m² TTC

Carrelage CHF 40.- / m² TTC



Les prix de vente étant contrôlés par l'Etat, ceux-ci sont en cours de validation. Les prix mentionnés ci-dessous sont donc transmis à titre indicatif et susceptibles de varier (max +/- 5%)

Lot	Types	Pièces	Surface brute de plancher (hors sol)	Surface Sous-sol	Surface Terrasse	Surface Jardin	Surface PPE Pondérée	Nombre parking	Prix Parking	Prix final (hors parking)	Prix final (y.c. parking)
B01	Quadruplex	6	187	40	30	164	222	2	90'000	1'650'000	1'740'000
B02	Triplex	5	128	40	12	53	147	2	90'000	1'095'000	1'185'000
B03	Triplex	5	134	40	14	59	154	2	90'000	1'150'000	1'240'000
B04	Triplex	5	134	40	14	66	155	2	90'000	1'180'000	1'270'000
B05	Triplex	5	128	40	12	46	146	2	90'000	1'090'000	1'180'000
B06	Quadruplex	5	187	40	30	103	216	2	90'000	1'570'000	1'660'000
B21	Simplex	5	102		29		111	2	90'000	960'000	1'050'000
B22	Simplex	5	102		29		111	2	90'000	960'000	1'050'000
C04	Triplex	5	134	41	15	191	168	2	90'000	1'300'000	1'390'000



Les Terres de Cérès



Chancy

naef | Projets
neufs

Hakima Akasriou

+ 41 22 839 39 80

promotion.ge@naef.ch

Naef Immobilier Genève

Avenue Eugène-Pittard 14-16

1206 Genève

 lesterresdeceres.ch

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels. Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.

Foncièrement **Durable**

naef.ch