

NOUVEAU

proimmob



## AU RONCINIER I À VENDRE APPARTEMENTS DE 3.5 ET 4.5 PIÈCES

PRIX SUR DEMANDE

2023 Gorgier

Pro Immob SA | Avenue Léopold-Robert 36 | 2300 La Chaux-de-Fonds | Tél. +4132 911 22 00

[www.proimmob.ch](http://www.proimmob.ch)

## AU RONCINIER I À VENDRE APPARTEMENTS DE 3.5 ET 4.5 PIÈCES

**proimmob**



### DESCRIPTIF

Située au bord du lac de Neuchâtel, la promotion "Au Roncinier" sera composée dans un premier temps de 27 logements de 3.5 pièces et 4.5 pièces répartis dans 3 immeubles. Un parking collectif de 42 places de parcs dont 5 à mobilité réduite complète cette promotion. Chaque immeuble sera composé de 9 appartements répartis sur 4 étages. Les finitions sont au gré des futurs acquéreurs.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: Au Roncinier  
Année de construction: 2023  
Disponibilité: 01.10.2024

### CONTACT

Monsieur Antonio MANFREDONIA  
E-mail : [procourtage@proimmob.ch](mailto:procourtage@proimmob.ch)  
Tél. : +41 32 911 22 05

## AU RONCINIER I À VENDRE APPARTEMENTS DE 3.5 ET 4.5 PIÈCES

proimmob



### COMMUNE

Le 1<sup>er</sup> janvier 2018, Gorgier fusionne avec les communes de Bevaix, Saint-Aubin-Sauges, Montalchez, Vaumarcus et Fresens pour donner naissance à la nouvelle commune de La Grande Béroche.

Le village de Gorgier est situé à une altitude de 491m et compte environ 2'020 habitants. Il est bordé au sud par le lac de Neuchâtel et au nord par les contreforts du Creux-du-Van.

### REMARQUES

#### Chauffage

- A déterminer CAD (chauffage à distance) ou PAC (pompe à chaleur)

#### Electricité

- Panneaux photovoltaïques

Attention : le projet est susceptible d'être modifié au gré du promoteur

## AU RONCINIER I À VENDRE APPARTEMENTS DE 3.5 ET 4.5 PIÈCES

proimmob



### SITUATION

En bordure de lac, proche de la plage, accès à pied et en voiture. Le centre du village et la gare se trouvent à 10 minutes à pied.

### Liens utiles :

Commune de la Grande Béroche :  
><https://www.lagrandeberoche.ch/fr/accueil/>

Ecoles et formations :  
><https://www.lagrandeberoche.ch/fr/administration/ecoles/>

Page d'accueil de l'administration cantonale neuchâteloise :  
><https://www.ne.ch/Pages/accueil.aspx>

Transports publics neuchâtelois :

### DISTANCES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Gare               | 2.8 km |
| Transports publics | 2 km   |
| Ecole primaire     | 2.4 km |
| Ecole secondaire   | 2.7 km |
| Poste              | 2.4 km |
| Banque             | 2.5 km |
| Restaurants        | 770 m  |

**AU RONCINIER I À VENDRE**  
**APPARTEMENTS DE 3.5 ET 4.5 PIÈCES**

**proimmob**



**AU RONCINIER I À VENDRE**  
**APPARTEMENTS DE 3.5 ET 4.5 PIÈCES**

**proimmob**



**AU RONCINIER I À VENDRE**  
**APPARTEMENTS DE 3.5 ET 4.5 PIÈCES**

**proimmob**



**AU RONCINIER | À VENDRE**  
**APPARTEMENTS DE 3.5 ET 4.5 PIÈCES**

**proimmob**



**AU RONCINIER | À VENDRE**  
**APPARTEMENTS DE 3.5 ET 4.5 PIÈCES**

**proimmob**



**AU RONCINIER | À VENDRE**  
**APPARTEMENTS DE 3.5 ET 4.5 PIÈCES**

**proimmob**





**AU RONCINIER I À VENDRE**  
**APPARTEMENTS DE 3.5 ET 4.5 PIÈCES**

**proimmob**



**AU RONCINIER | À VENDRE**  
**APPARTEMENTS DE 3.5 ET 4.5 PIÈCES**

**proimmob**





## AU RONCINIER

2023 GORGIER

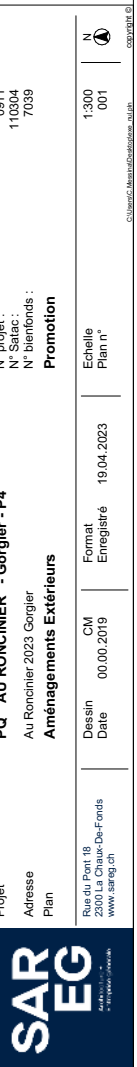
proimmob

# proimmob

Au Roncinier  
2023 Gorgier









|                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |                                                                              |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  <p><b>SAREG</b><br/>Architecture +<br/>Entreprise générale</p> | <p>SAREG SA<br/>Rue du Pont 18<br/>2300 La Chaux-de-Fonds</p> <p>032 967 87 37<br/>info@sareg.ch</p> <p>www.sareg.ch</p> | <p>Projet: Roncinier P4</p> <p><b>Promotion PPE - Liste appartements</b></p> | <p>Date: 13.04.2023<br/>Initiale: CM</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

**Bâtiment A** 9 appartements (2 x 3.5 pces + 7 x 4.5 pces)

| Etages     | Couleurs | Sis         | Nb pces | Surfaces m2 | Balcons /<br>Terrasses<br>/Jardin / m2 | Prix           |
|------------|----------|-------------|---------|-------------|----------------------------------------|----------------|
| Rez        | 0-01A    | Ouest       | 4,5     | 112         | 35                                     | 860 000,00 CHF |
|            | 0-02A    | Est         | 3,5     | 80          | 21                                     | 630 000,00 CHF |
| 1er étage  | 1-03A    | Ouest       | 4,5     | 104         | 15                                     | 790 000,00 CHF |
|            | 1-04A    | Duplex bas  | 4,5     | 66          | 22                                     | 990 000,00 CHF |
|            | 1-05A    | Est         | 4,5     | 104         | 13                                     | 770 000,00 CHF |
| 2ème étage | 2-06A    | Ouest       | 4,5     | 101         | 14                                     | 800 000,00 CHF |
|            | 1-04A    | Duplex haut | 4,5     | 62          | 24                                     |                |
|            | 2-07A    | Est         | 4,5     | 101         | 13                                     |                |
| 3ème étage | 3-08A    | Ouest       | 4,5     | 124         | 26                                     | 910 000,00 CHF |
|            | 3-09A    | Est         | 4,5     | 120         | 26                                     | 860 000,00 CHF |

**Bâtiment B** 9 appartements (2 x 3.5 pces + 7 x 4.5 pces)

| Etages     | Couleurs | Sis         | Nb pces | Surfaces m2 | Balcons /<br>Terrasses<br>/Jardin / m2 | Prix           |
|------------|----------|-------------|---------|-------------|----------------------------------------|----------------|
| Rez        | 0-01B    | Ouest       | 4,5     | 112         | 35                                     | 860 000,00 CHF |
|            | 0-02B    | Est         | 3,5     | 80          | 21                                     | 630 000,00 CHF |
| 1er étage  | 1-03B    | Ouest       | 4,5     | 104         | 15                                     | 790 000,00 CHF |
|            | 1-04B    | Duplex bas  | 4,5     | 66          | 22                                     | 990 000,00 CHF |
|            | 1-05B    | Est         | 4,5     | 104         | 13                                     | 770 000,00 CHF |
| 2ème étage | 2-06B    | Ouest       | 4,5     | 101         | 14                                     | 800 000,00 CHF |
|            | 1-04B    | Duplex haut | 4,5     | 62          | 24                                     |                |
|            | 2-07B    | Est         | 4,5     | 101         | 13                                     |                |
| 3ème étage | 3-08B    | Ouest       | 4,5     | 124         | 26                                     | 910 000,00 CHF |
|            | 3-09B    | Est         | 4,5     | 120         | 26                                     | 860 000,00 CHF |

**Bâtiment C** 9 appartements (2 x 3.5 pces + 7 x 4.5 pces)

| Etages     | Couleurs | Sis         | Nb pces | Surfaces m2 | Balcons /<br>Terrasses<br>/Jardin / m2 | Prix           |
|------------|----------|-------------|---------|-------------|----------------------------------------|----------------|
| Rez        | 0-01C    | Ouest       | 4,5     | 112         | 35                                     | 840 000,00 CHF |
|            | 0-02C    | Est         | 3,5     | 80          | 21                                     | 600 000,00 CHF |
| 1er étage  | 1-03C    | Ouest       | 4,5     | 104         | 15                                     | 770 000,00 CHF |
|            | 1-04C    | Duplex bas  | 4,5     | 66          | 22                                     | 960 000,00 CHF |
|            | 1-05C    | Est         | 4,5     | 104         | 13                                     | 745 000,00 CHF |
| 2ème étage | 2-06C    | Ouest       | 4,5     | 101         | 14                                     | 770 000,00 CHF |
|            | 1-04C    | Duplex haut | 4,5     | 62          | 24                                     |                |
|            | 2-07C    | Est         | 4,5     | 101         | 13                                     |                |
| 3ème étage | 3-08C    | Ouest       | 4,5     | 124         | 26                                     | 890 000,00 CHF |
|            | 3-09C    | Est         | 4,5     | 120         | 26                                     | 830 000,00 CHF |

Nombre appartement bât.  
ABC 27

Nombre de places de parc à l'intérieur 42 Prix unité 38 000,00 CHF

30 (+ 12 pp réservées Foulaz 8)

Dont électrifiable selon choix du client 30

Nombre de places de parc à l'extérieur 3

Dont visiteur ( bâtiment ABC) 3