

JONGNY

Les Jardins Bellevue



naef | Projets
neufs



Sommaire

PROJET	3
SITUATION	5
VILLAS	8
PRESTATIONS	10
PLANS	11
CONTACT	17

PROJET

En quelques mots



Projet à taille humaine



Finitions de haut standing
au gré du preneur



Surface brute de plancher
environ 171 m²



Livraison prévue
pour Printemps 2025



Vastes espaces extérieurs,
terrasses et jardins



Vue exceptionnelle
et imprenable sur le lac



Une vue des plus époustouflantes

Le projet des Jardins Bellevue s'intègre au sein d'un environnement paisible, propice à la détente, à faible distance des commodités environnantes. Profitant d'un panorama des plus exceptionnels, votre futur logement propose des finitions de qualité et dans l'ère du temps.

Qualifié de projet à taille humaine, les 6 villas mitoyennes qui composent le projet ont été conçues dans un seul et unique but, privilégier la vue sur un panorama d'exception. Grâce à de généreux espaces extérieurs, terrasses et jardins, vous ne pourrez vous lasser de ce coup d'œil plongeant sur le Léman et les Alpes.

SITUATION

Le Léman comme panorama

Jongny est une charmante commune située dans la région de la Riviera-Pays-d'Enhaut. Nichée au pied du Mont-Pèlerin, elle profite d'un emplacement idyllique offrant une vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes environnantes.

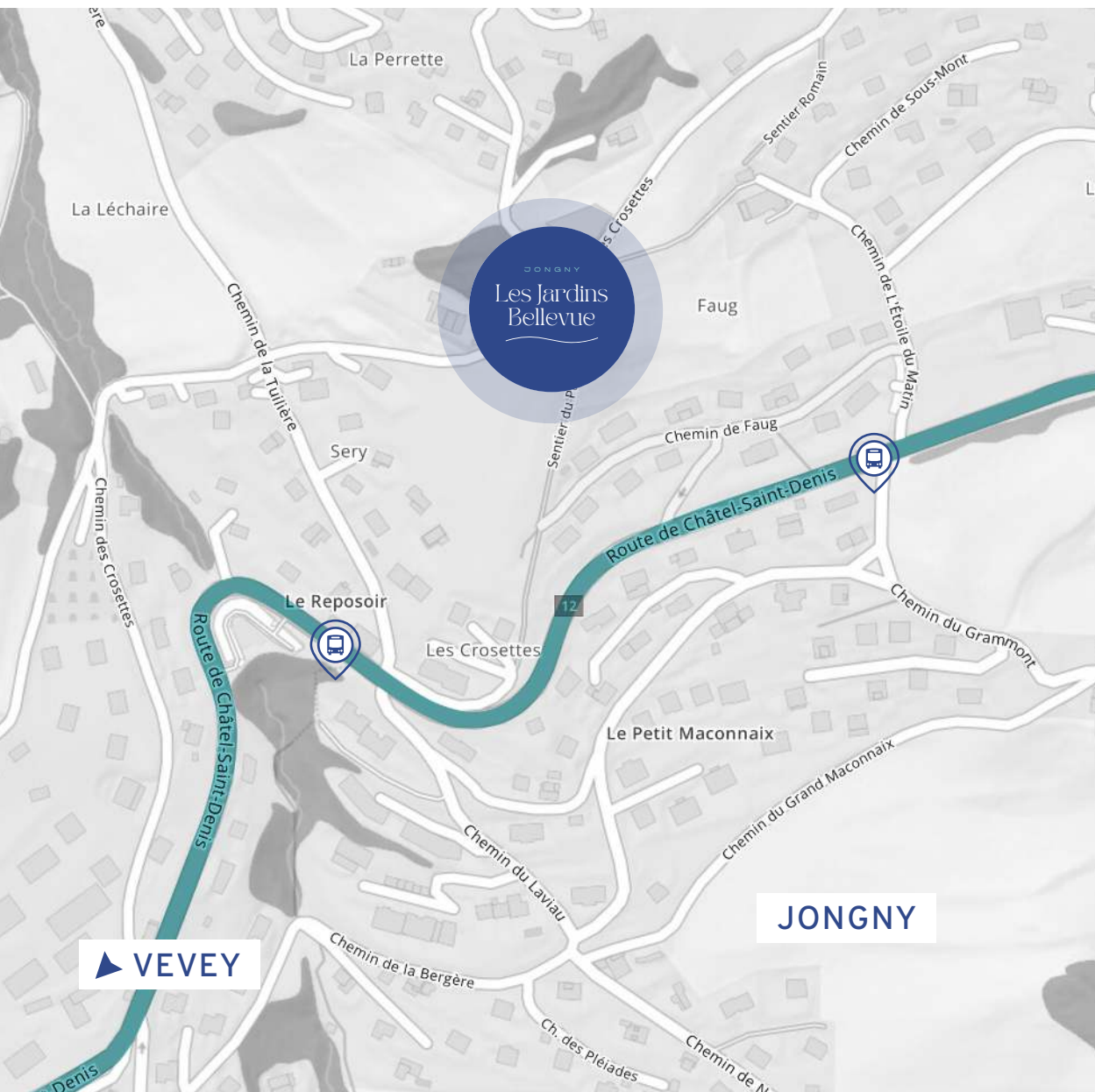
Le village est réputé pour son caractère pittoresque et son ambiance paisible. Les paysages environnants, composés de vignobles et de collines verdoyantes offrent un cadre naturel exceptionnel, propice à la détente.

En termes d'activités, Jongny offre de nombreuses possibilités de loisirs en plein air. Les sentiers de randonnée traversant les vignobles et

les forêts environnantes permettent aux visiteurs d'explorer la région à pied et d'apprécier les magnifiques paysages. Les amateurs de sports nautiques peuvent profiter du lac Léman pour la voile, la planche à voile et d'autres activités aquatiques.




La proximité de Jongny avec les villes voisines telles que Vevey et Montreux offre également de nombreux avantages. Les Jardins Bellevue disposent donc d'un emplacement idéal, au cœur de tous vos déplacements et des commodités nécessaires.





SITUATION

Chemin des Crosettes 40

Distances en minutes				
Écoles	10'	4'	3'	10'
Arrêt de bus	6'	2'	•	•
Funiculaire	15'	5'	3'	11'
Commerces	20'	7'	4'	15'
Autoroute	•	•	8'	•
Vevey	•	15'	10'	20'
Montreux	•	35'	20'	30'
Lausanne	•	•	30'	45'



également très lumineux grâce aux larges baies vitrées qui s'ouvrent sur la terrasse. Enfin, l'espace nuit au dernier étage bénéficie de 2 chambres à coucher (ou 3 avec variante d'étage) accédant à la terrasse et se partageant une salle de bains (2 salles de bains en variante).

Le stationnement se fait en sous-sol, de manière à limiter la présence de véhicules en surface, ou chaque villa disposera de 2 places de parking. Deux emplacements extérieurs pour les visiteurs sont également prévus.

VILLAS

Qualité et durabilité comme maîtres mots

Généreusement distribuées sur 3 étages, les villas des Jardins Bellevue disposent d'agréables surfaces intérieures allant du rez-de-jardin au 1^{er} étage, sans oublier le rez supérieur. L'espace situé au rez-de-jardin accueille la vaste suite parentale, avec sa salle de bains et son dressing, qui s'ouvre sur le jardin/terrasse et vous permet un accès direct à ces derniers. La buanderie, ainsi que le local technique complètent ce niveau. Puis, le rez supérieur se compose d'un vaste espace séjour/cuisine,



VILLAS

Liste des surfaces m²

Villa	Typologie	Surface brute de plancher	Surface nette habitable	Terrasse	Balcons	Jardin	Surface PPE
A	4.5 / 5.5	171	115	26	48	437	191
B	4.5 / 5.5	171	115	26	48	406	188
C	4.5 / 5.5	171	115	26	48	408	188
D	4.5 / 5.5	171	115	26	48	268	174
E	4.5 / 5.5	171	115	26	48	251	173
F	4.5 / 5.5	171	115	26	48	388	186

Note : La typologie des villas dépend du choix de l'aménagement de l'espace nuit au 1^{er} étage (2 ou 3 chambres à coucher).
Chaque villa disposera de deux places de parking en sous sol.

LES PRESTATIONS

Des matériaux de haute qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une réalisation de standing. Vous trouverez dans le descriptif de travaux joint à la présente brochure de vente les détails des prestations allouées aux villas.

Budgets alloués

CUISINES

CHF 25'000.- TTC

Prix public exposition fourniture

Appareils ménagers

- Four encastrable
- Plan de cuisson à induction
- Lave-vaisselle complètement intégrable
- Réfrigérateur
- Hotte à encastrer

SANITAIRES

CHF 13'000.- TTC

Fourniture et pose des appareils sanitaires

SPÉCIFICITÉS

- Fenêtres et châssis en PVC alu, triple vitrage
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Pompe à chaleur air-eau intérieure, par lot
- Chauffage au sol dans toutes les pièces
- Thermostat de réglage individuel de la température, chambres et séjour





CARRELAGES

Prix public exposition fourniture
jusqu'à CHF 70.- / m² TTC

Toutes les pièces des logements hors chambres et escaliers

Fourniture et pose d'un grès cérame 30x60 cm
non émaillé rectifié.

Terrasses et balcons

Fourniture et pose de dalles en grès
cérame 60x60x2 cm
non émaillé rectifié.

PARQUETS

Prix public exposition fourniture
jusqu'à CHF 90.- / m² TTC

Chambres à coucher

Fourniture et pose d'un parquet 3 plis collé
Type Belcolor Belegno Loft 1000*125*9.5 mm.

FAIENCES

Prix public exposition fourniture
jusqu'à CHF 70.- / m² TTC

Salles de bains et douche

Fourniture et pose d'une faïence 30x60 cm
(dimensions maximales) émaillée.

Toutes les finitions sont au gré du preneur.

PLANS

Implantation Villas

Chemin des Crosettes 40



PLANS

Rez-de-jardin

Chemin des Crosettes 40

Orientation Sud-Est

Local technique 5.7 m²

Buanderie 7.0 m²

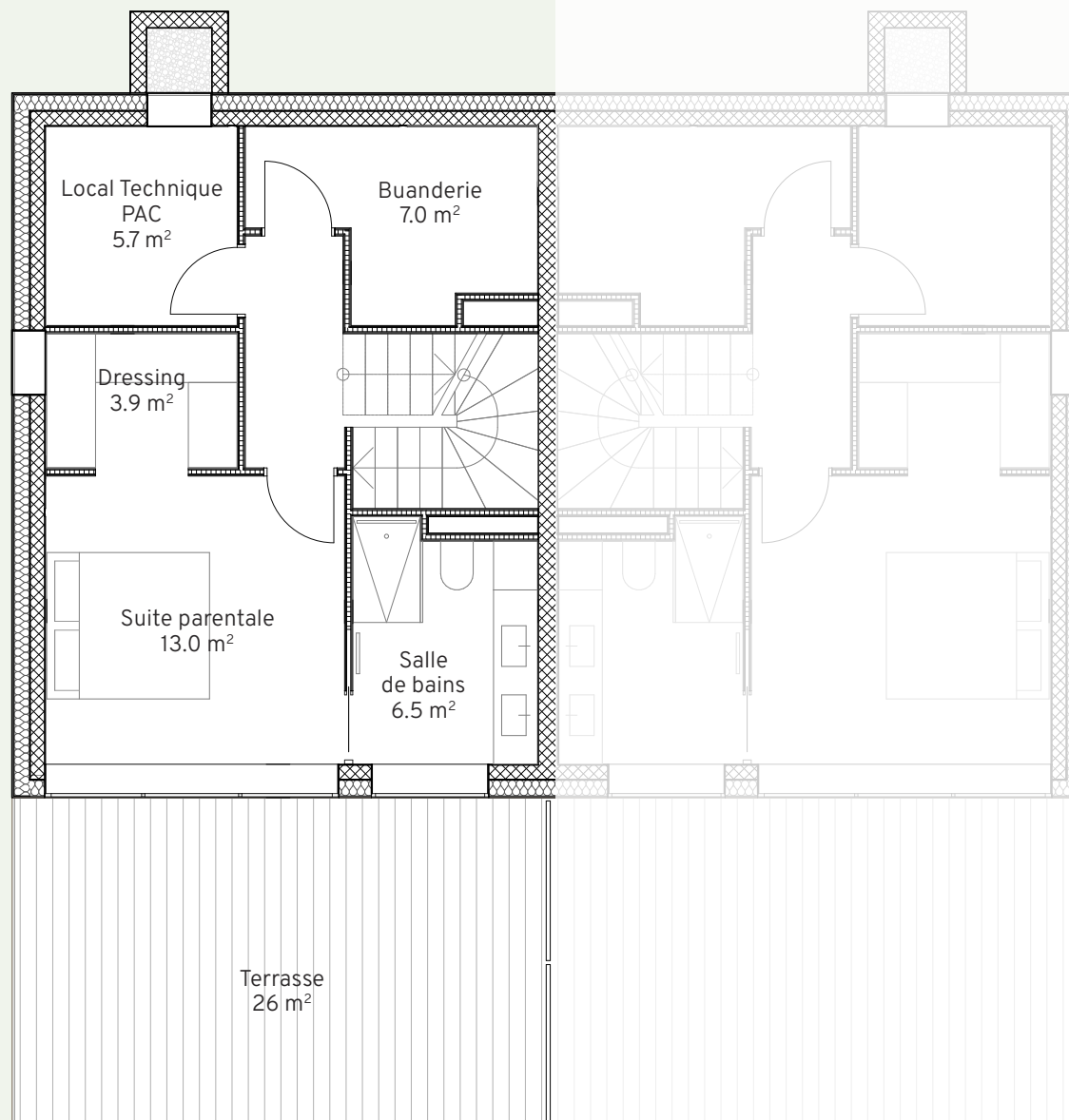
Suite parentale 13.0 m²

Dressing 3.9 m²

Salle de bains 6.5 m²

Terrasse 26 m²

Jardin

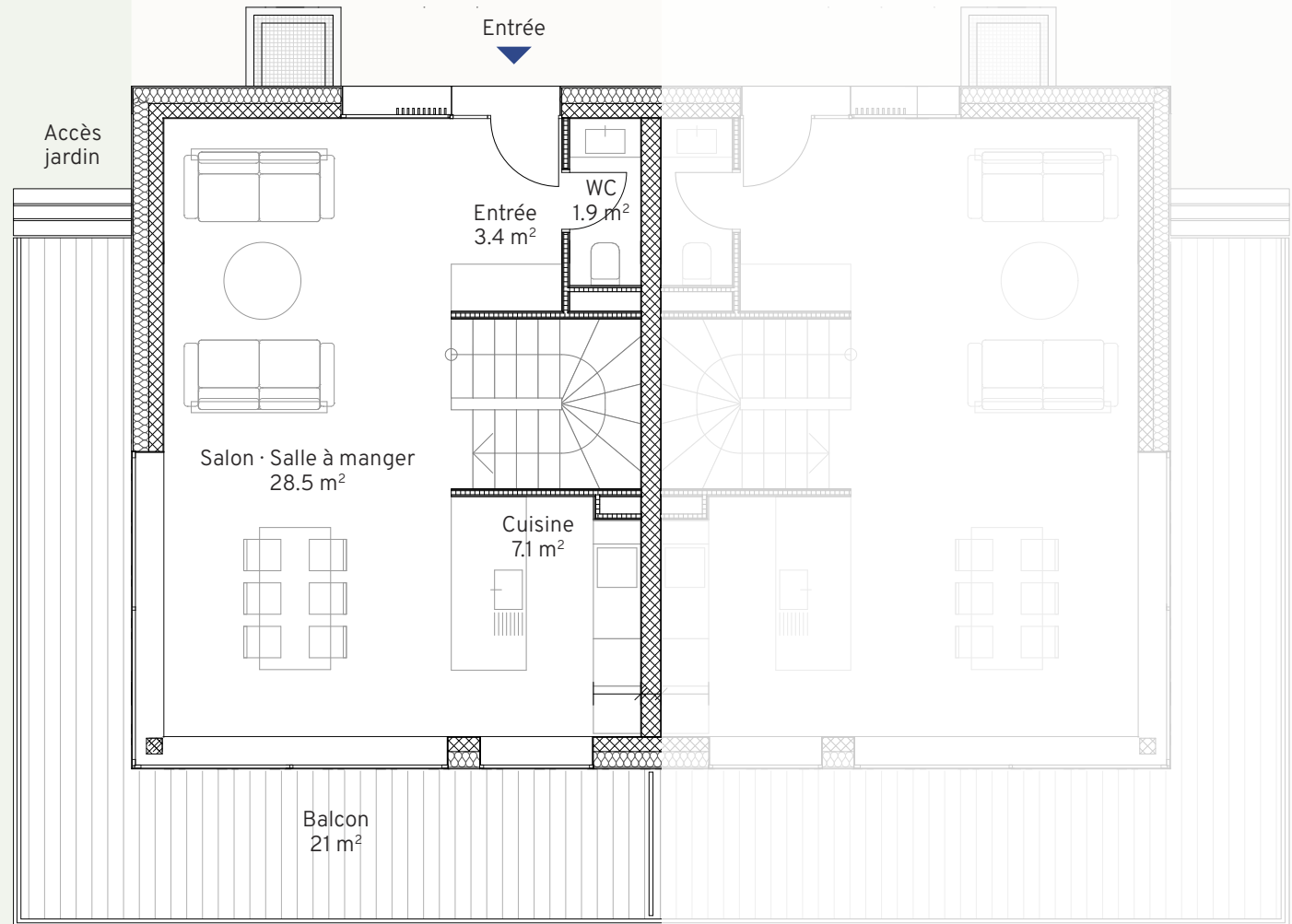


PLANS

Rez supérieur

Chemin des Crosettes 40

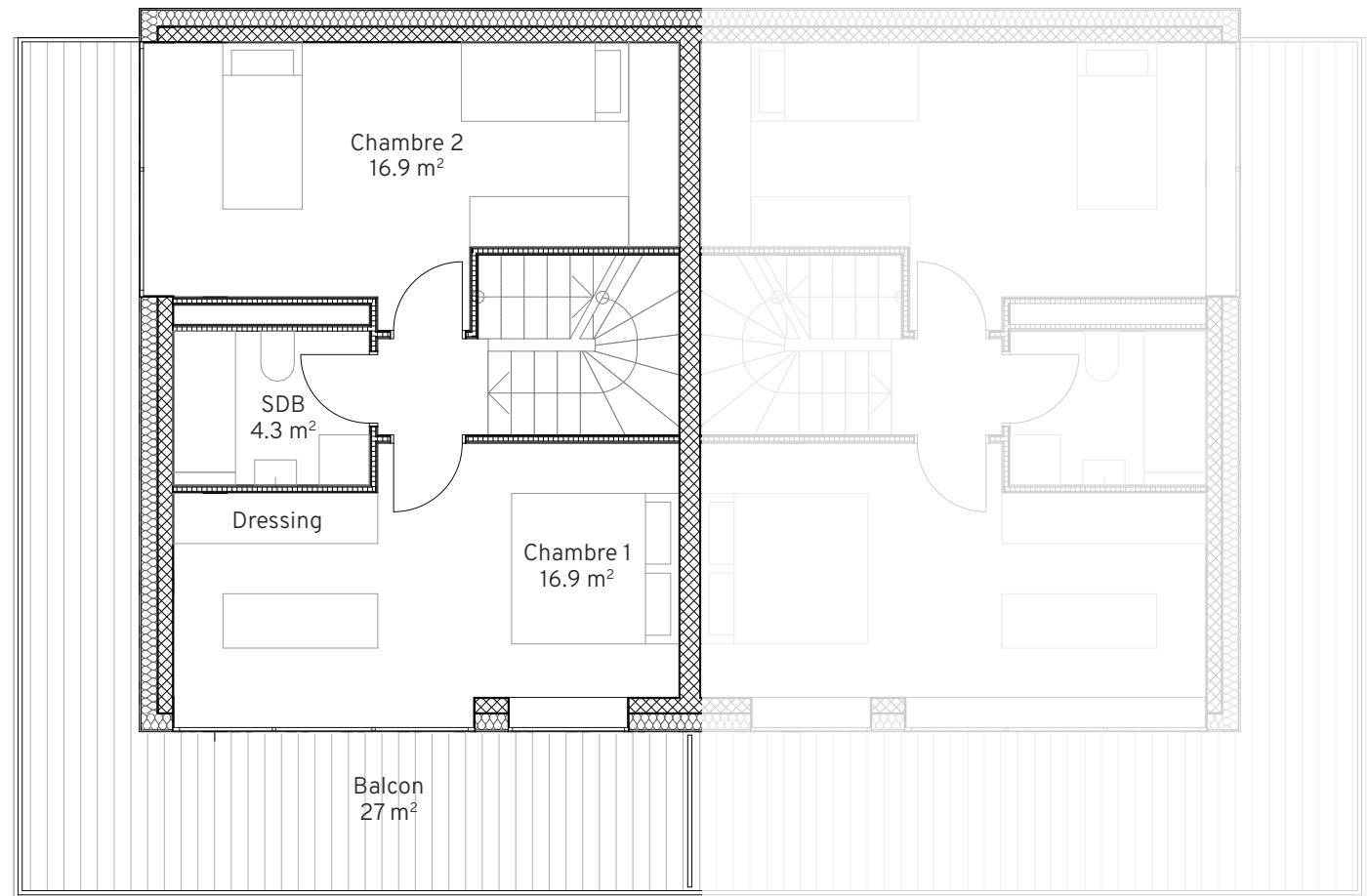
Salon · Salle à manger	28.5 m ²
Cuisine	7.1 m ²
Entrée	3.4 m ²
WC visiteurs	1.9 m ²
Balcon	21 m ²



PLANS

1^{er} étage

Chemin des Crosettes 40



Chambre 1	16.9 m ²
Chambre 2	16.9 m ²
Salle de bains	4.3 m ²
Balcon	27 m ²



PLANS • VARIANTES

1^{er} étage

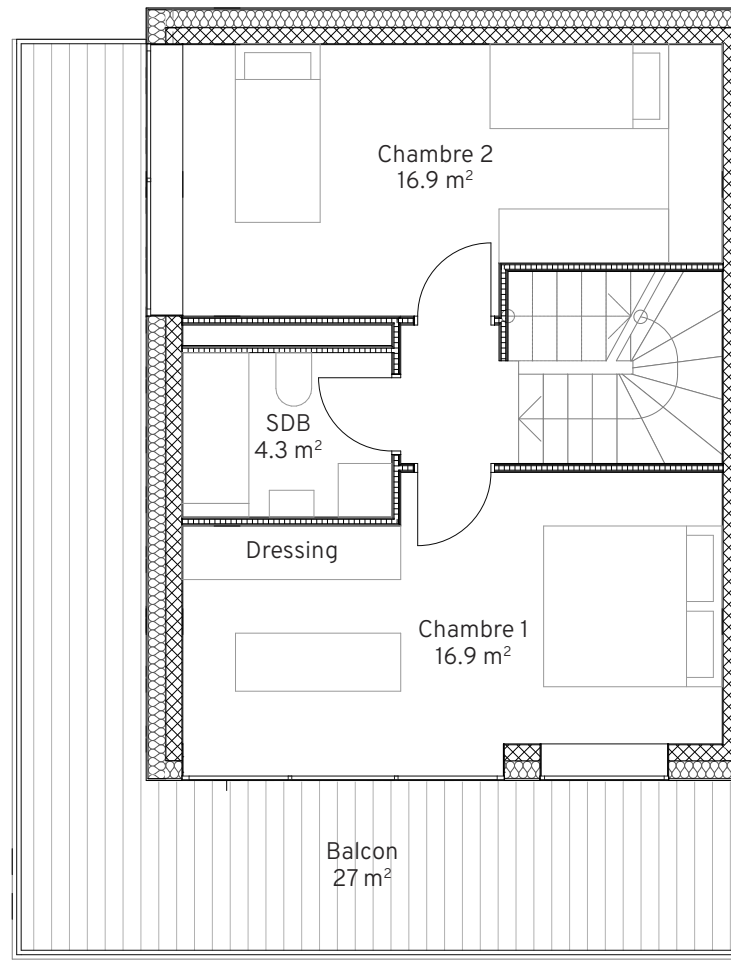
Chemin des Crosettes 40

Variante 1 • 2 chambres

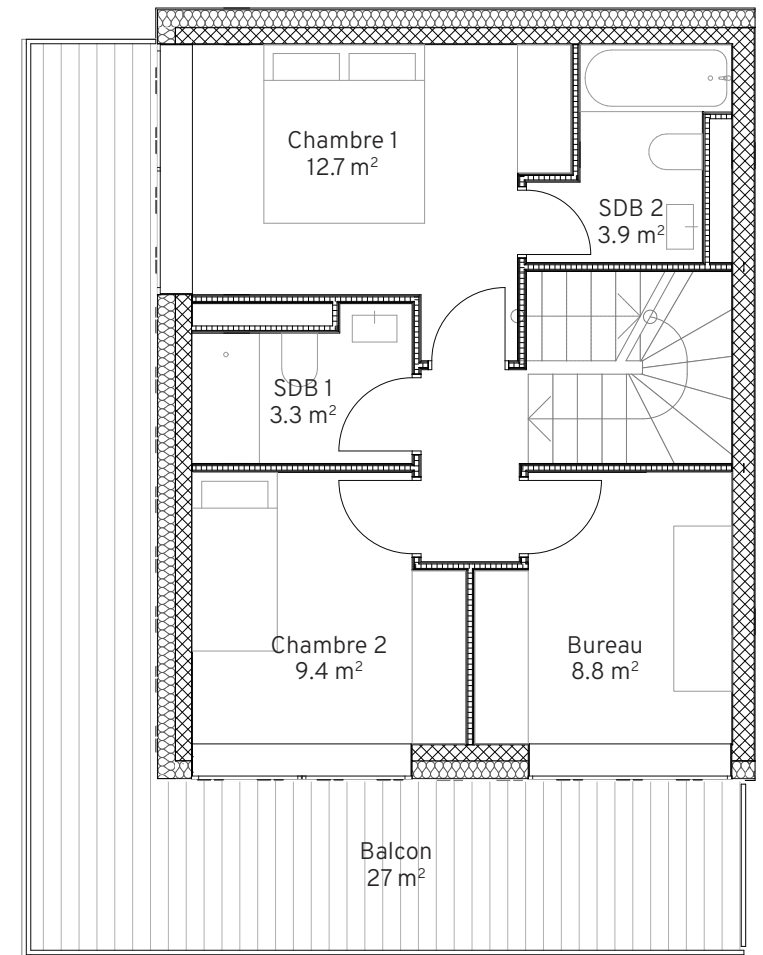
Chambre 1	16.9 m ²
Chambre 2	16.9 m ²
Salle de bains	4.3 m ²
Balcon	27 m ²

Variante 2 • 3 chambres

Chambre 1	12.7 m ²
Chambre 2	9.4 m ²
Salle de bains 1	3.3 m ²
Salle de bains 2	3.9 m ²
Bureau	8.8 m ²
Balcon	27 m ²



Variante 1



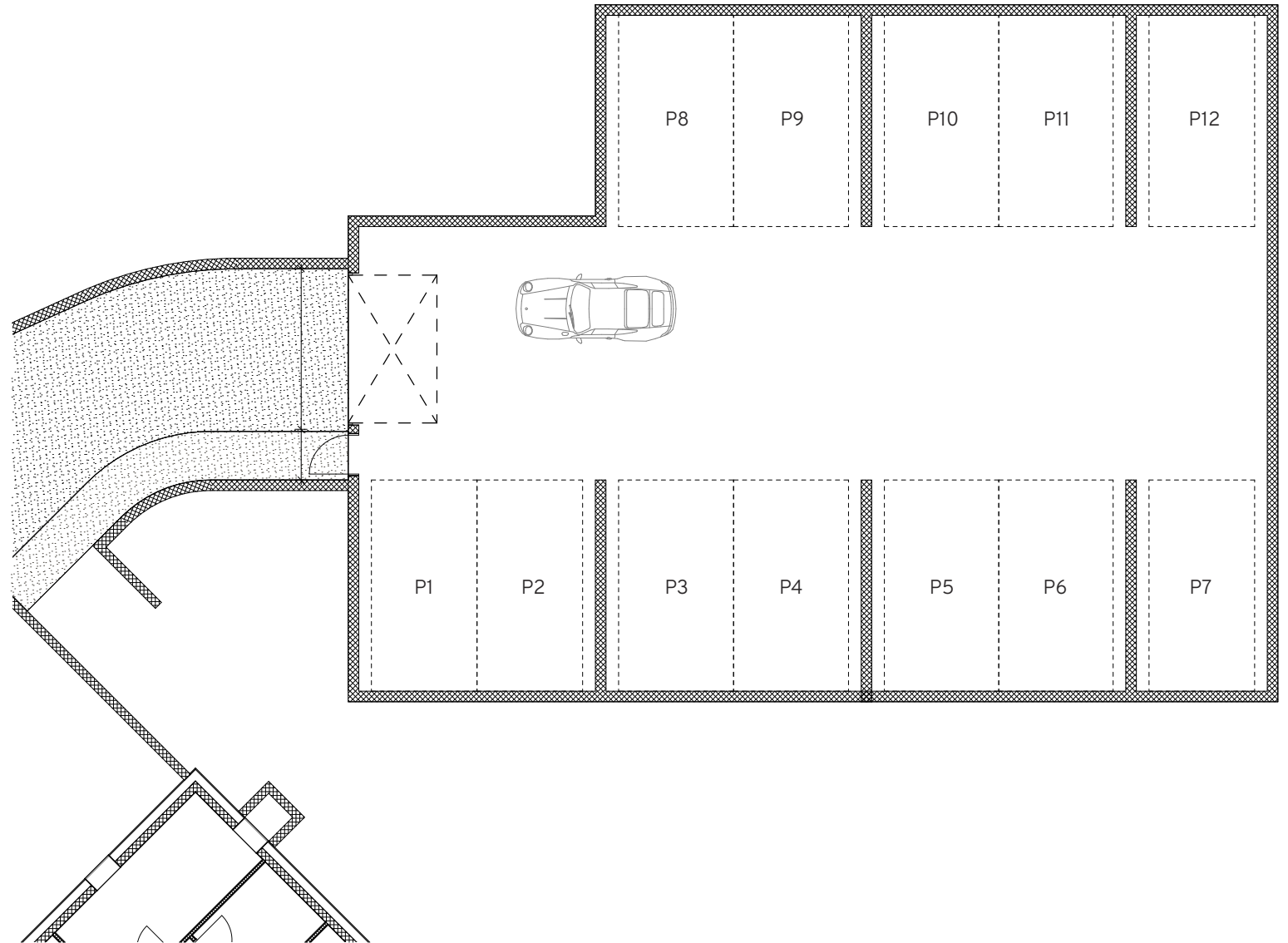
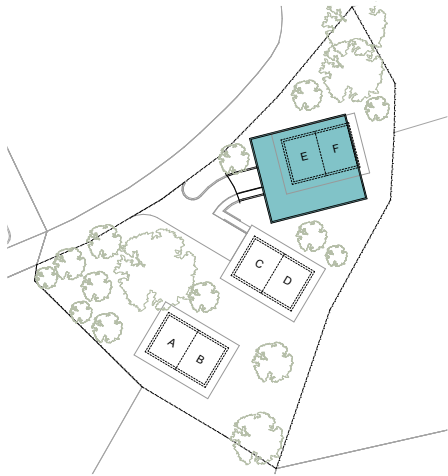
Variante 2



PLANS

Parking

Chemin des Crosettes 40





CONTACT

Naef Immobilier Vevey SA

Tél. : +41 (0)21 318 77 18

Email : Courtage.ve@naef.ch

lesjardinsbellevue.ch

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.