

Tour Invictus



Emménagez dans le plus h
bâtiment résidentiel de Fri



DU 2.5 PIÈCES
AU 5.5 PIÈCES

PLUS HAUT
RÉSIDENTIEL



ARCHITECTURE
UNIQUE

AU CENT
DE FRIE

48 appartements à vendre
ville de Fribourg.

01

/Le projet

Nos appartements sont
bien plus que des
espaces de vie





Cette composition est lisible dans la silhouette de la tour, qui assume sa densité dans les premiers niveaux, et qui propose une image aérée des étages en PPE. La structure des balcons met en valeur le dessin curviligne de son volume. Les généreuses baies vitrées sont au second plan, exposées à la lumière de l'hiver et protégées de l'ensoleillement direct estival.

Les étages PPE de la Tour Invictus-Fribourg ont une vue lointaine dégagée sur 360°. La ville de Fribourg vers le Nord, les Alpes vers l'Est et le Sud, le parc de Cormanon vers l'Ouest. Si les 2.5 pièces sont orientés à l'Est ou à l'Ouest, tous les autres lots bénéficient d'une double orientation : Nord-Ouest, Nord-Est, Sud-Est ou Sud-Ouest.

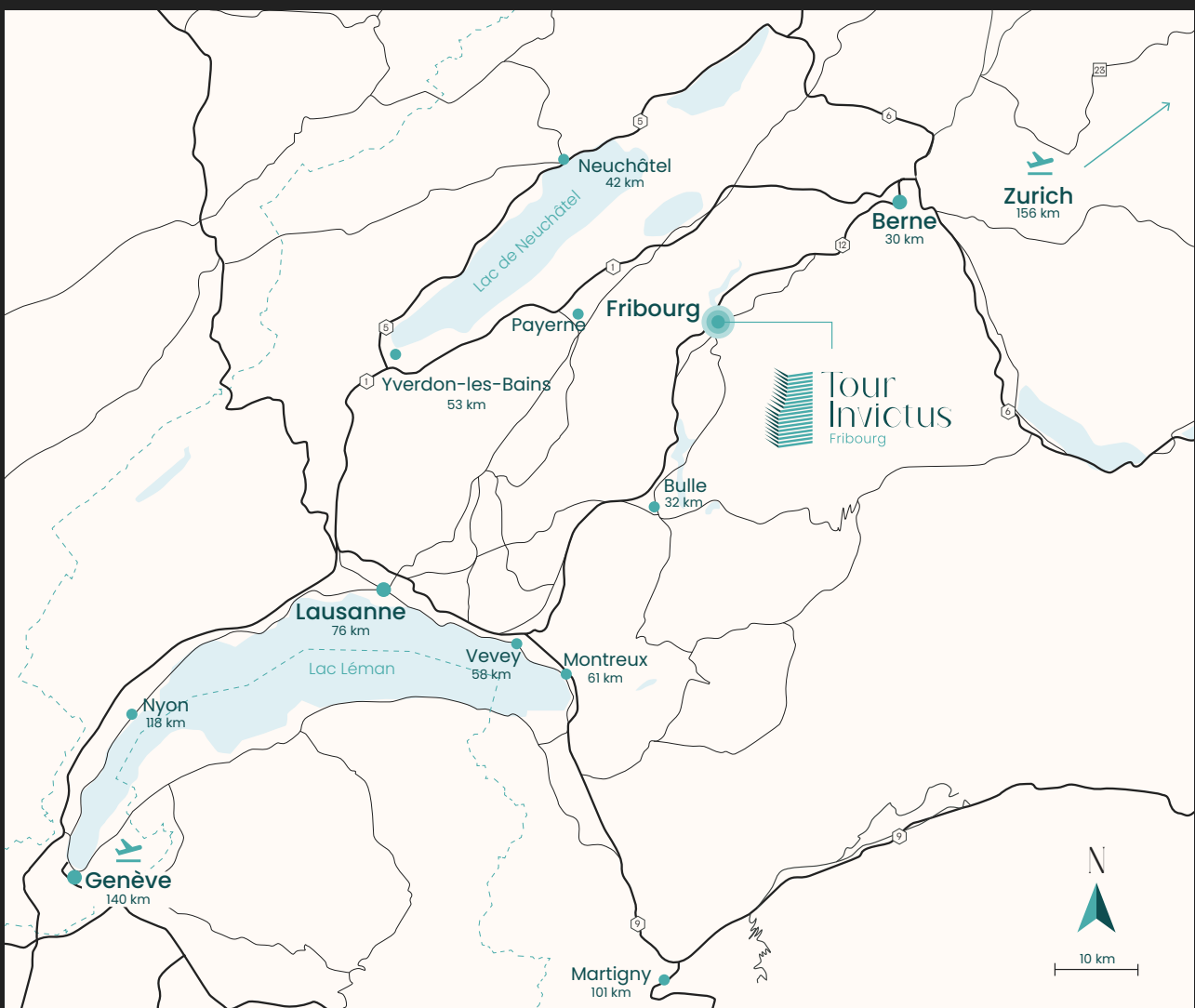
La forme élancée de l'édifice offre des configurations différenciées d'appartements, du 2.5 pièces au 5.5 pièces. Leur organisation spatiale a été soignée, de manière à proposer le meilleur équilibre possible entre le caractère représentatif des pièces de jour et l'intimité espaces de nuit. A partir de 3.5 pièces, les séjours-cuisine sont situés dans un angle de la tour, bénéficiant de la double orientation. Un balcon généreux met en valeur ces situations privilégiées.



/La situation

Fribourg

- Le projet de la Tour Invictus se situe à 5 min en voiture du centre de Fribourg, 30 min de Berne et 50 min de la ville de Neuchâtel.
- La gare de Fribourg, située à 15 minutes à pied du projet est à seulement 1h20 en train de Genève et à 1h45 en train de l'aéroport international de Zurich.



En voiture :

03 min
Autoroute

03 min
Gare

05 min
l'Hôpital

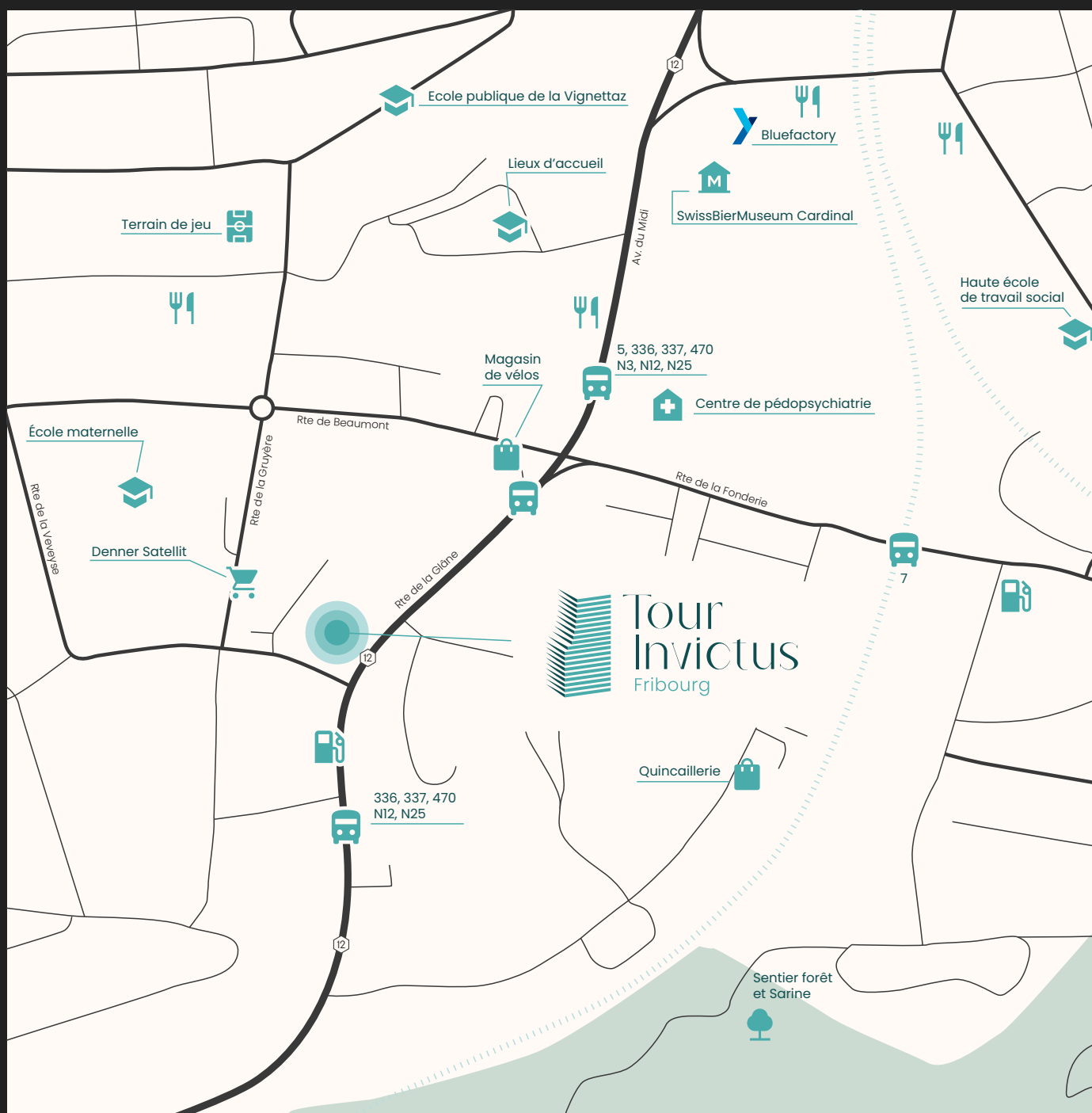
30 min
Berne

40 min
Lausanne

En bus :

05 min
Gare

05 min
l'Hôpital

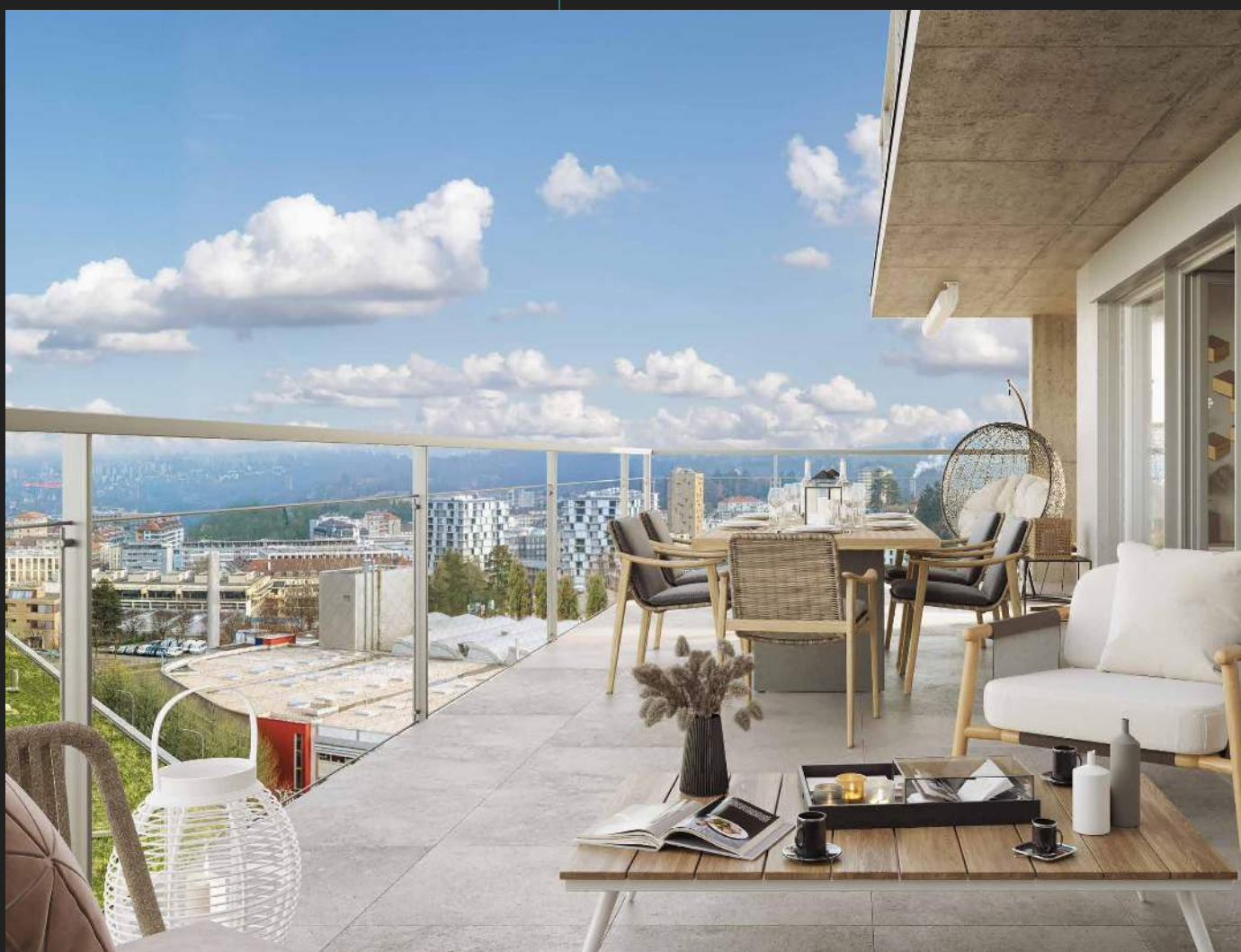


03

/Appartements

48 Appartements Du 2.5 pièces au 5.5 pièces

Appartement
09.04 / 5.5 pièces





Appartement 17.04 / 4.5 pièces



Appartement 13.02 / 3.5 pièces



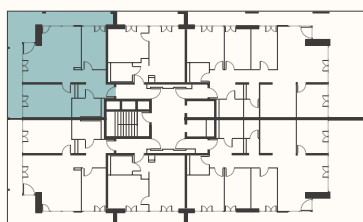
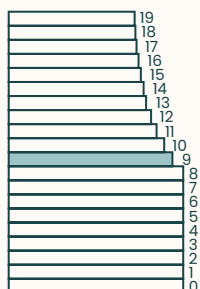


Appartement
15.01 / 5.5 pièces



Appartement 09.01

Pièces	3.5
Étage	09
Orientation	s/O
Surface habitable	71,1 m ²
Terrasse	26,8 m ²
Surface de vente	85,6 m ²



Appartement 09.03

Pièces

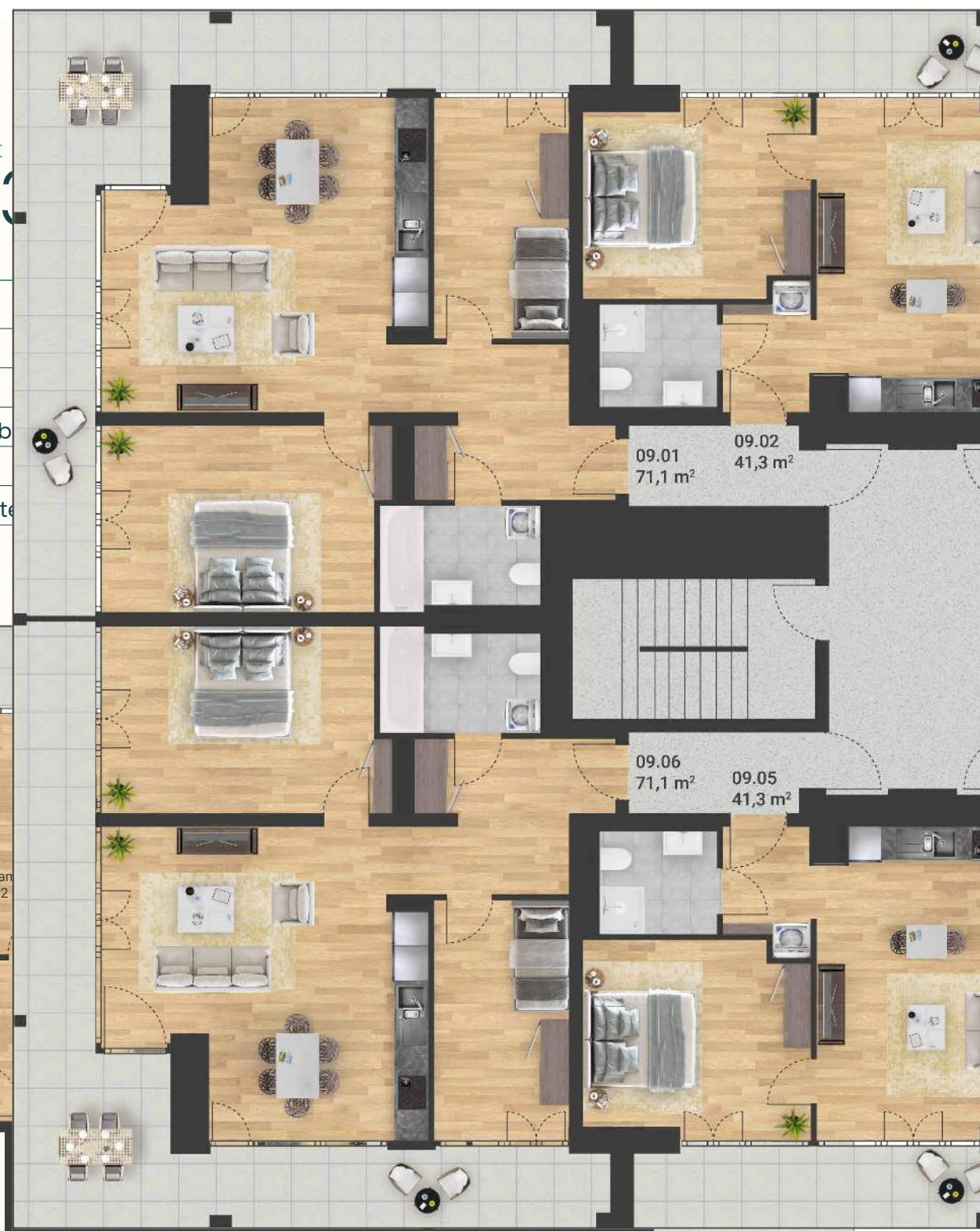
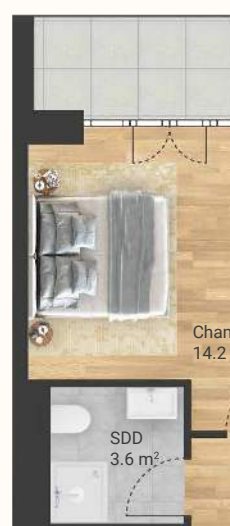
Étage

Orientation

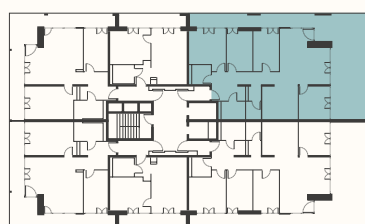
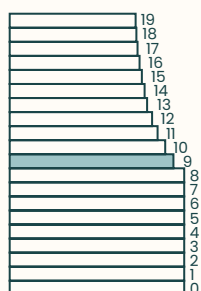
Surface habitable

Terrasse

Surface de vente



1m



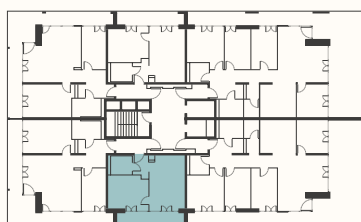
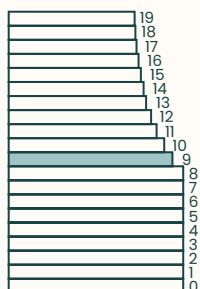
Appartement 09.05

Pièces	2.5
Étage	09
Orientation	E
Surface habitable	41,3 m ²
Terrasse	8,4 m ²
Surface de vente	46,6 m ²

www.tourinvictus.ch

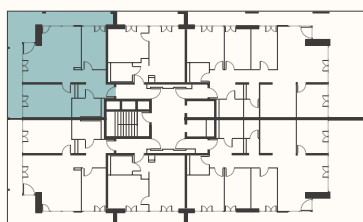
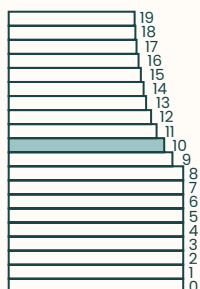


1m



Appartement 10.01

Pièces	3.5
Étage	10
Orientation	s/O
Surface habitable	71 m ²
Terrasse	26,3 m ²
Surface de vente	85,25 m ²



Appartement 10.03

Pièces

Étage

Orientation

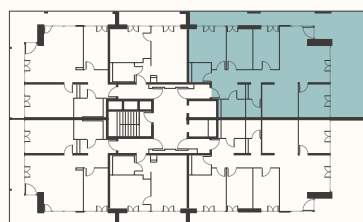
Surface habitable

Terrasse

Surface de vente



1m



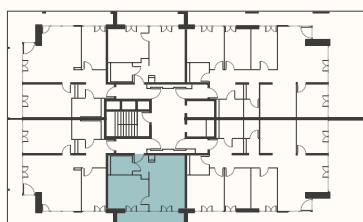
Appartement 10.05

Pièces	2.5
Étage	10
Orientation	E
Surface habitable	41,1 m ²
Terrasse	8,2 m ²
Surface de vente	46,3 m ²

www.tourinvictus.ch

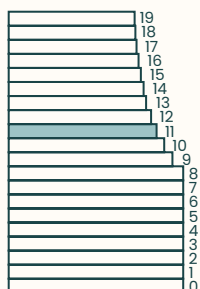


1m



Appartement 11.01

Pièces	4.5
Étage	11
Orientation	s/O
Surface habitable	99,1 m ²
Terrasse	33,6 m ²
Surface de vente	117,9 m ²



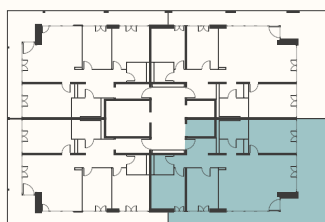
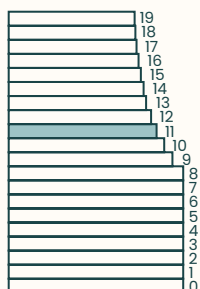
Appartement 11.03

Pièces	4.5
Étage	11
Orientation	N/E
Surface habitable	105,5 m ²
Terrasse	47,1 m ²
Surface de vente	130,75 m ²

www.tourinvictus.ch

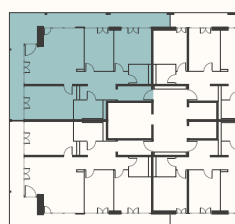


1m



Appartement 12.01

Pièces	4.5
Étage	12
Orientation	s/O
Surface habitable	98,7 m ²
Terrasse	32,9 m ²
Surface de vente	117,15 m ²



Appartement 12.03

Pièces	4.5
Étage	12
Orientation	N/E
Surface habitable	95,2 m ²
Terrasse	43,3 m ²
Surface de vente	118,55 m ²

www.tourinvictus.ch

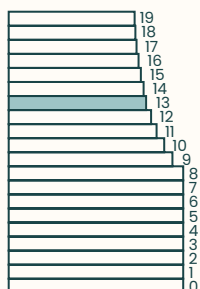


1m



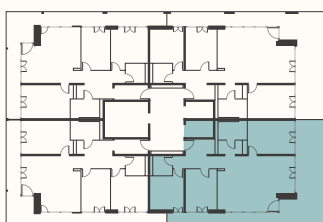
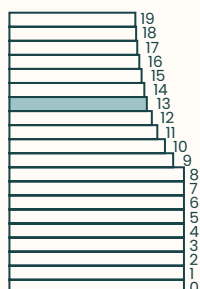
Appartement 13.01

Pièces	4.5
Étage	13
Orientation	s/O
Surface habitable	98,1 m ²
Terrasse	32,8 m ²
Surface de vente	116,6 m ²



Appartement 13.03

Pièces	3.5
Étage	13
Orientation	N/E
Surface habitable	88,1 m ²
Terrasse	39,8 m ²
Surface de vente	108,5 m ²



Appartement 14.01

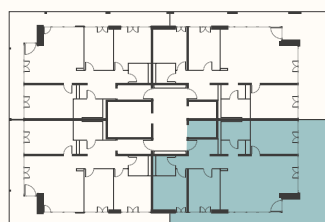
Pièces	4.5
Étage	14
Orientation	s/O
Surface habitable	97,1 m ²
Terrasse	33,4 m ²
Surface de vente	115,9 m ²



Appartement 14.03

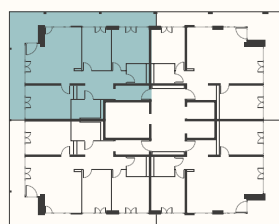
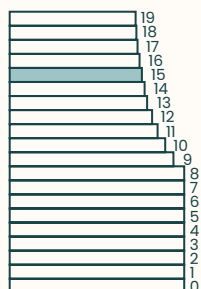
Pièces	3.5
Étage	14
Orientation	N/E
Surface habitable	81,7 m ²
Terrasse	36,9 m ²
Surface de vente	100,55 m ²

www.tourinvictus.ch



Appartement 15.01

Pièces	4.5
Étage	15
Orientation	s/O
Surface habitable	95,9 m ²
Terrasse	32,9 m ²
Surface de vente	114,35 m ²



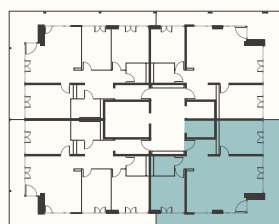
Appartement 15.03

Pièces	3.5
Étage	15
Orientation	N/E
Surface habitable	76,9 m ²
Terrasse	34,2 m ²
Surface de vente	94,4 m ²

www.tourinvictus.ch

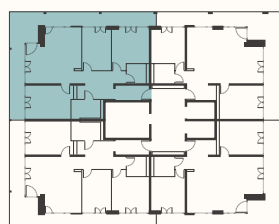
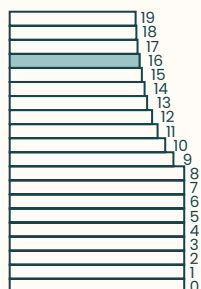


1m



Appartement 16.01

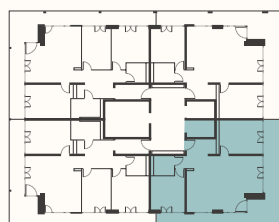
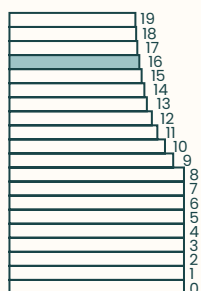
Pièces	4.5
Étage	16
Orientation	s/O
Surface habitable	94,3 m ²
Terrasse	32,8 m ²
Surface de vente	112,7 m ²



Appartement 16.03

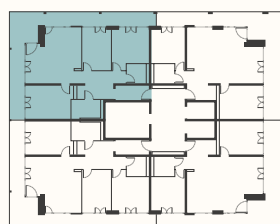
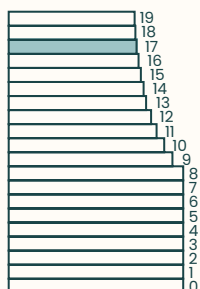
Pièces	3.5
Étage	16
Orientation	N/E
Surface habitable	74 m ²
Terrasse	32,3 m ²
Surface de vente	91,15 m ²

www.tourinvictus.ch



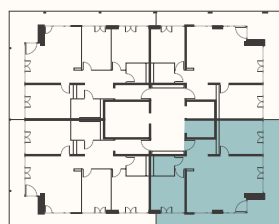
Appartement 17.01

Pièces	4.5
Étage	17
Orientation	s/O
Surface habitable	92,5 m ²
Terrasse	33 m ²
Surface de vente	111 m ²



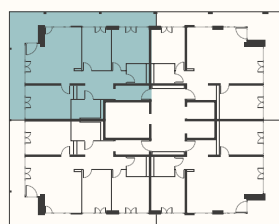
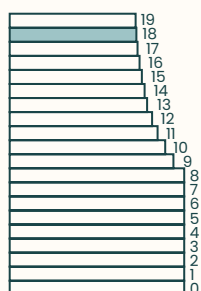
Appartement 17.03

Pièces	3.5
Étage	17
Orientation	N/E
Surface habitable	71,9 m ²
Terrasse	30,9 m ²
Surface de vente	88,3 m ²



Appartement 18.01

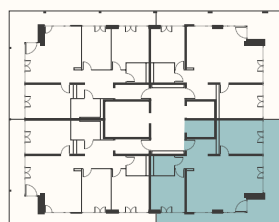
Pièces	4.5
Étage	18
Orientation	s/O
Surface habitable	90,5 m ²
Terrasse	33,3 m ²
Surface de vente	110,55 m ²



Appartement 18.03

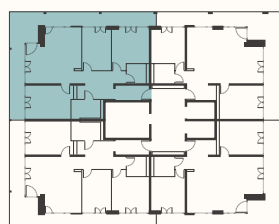
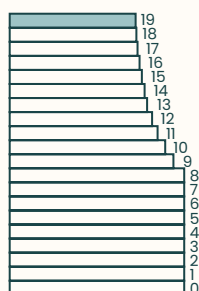
Pièces	3.5
Étage	18
Orientation	N/E
Surface habitable	70,8 m ²
Terrasse	29,3 m ²
Surface de vente	86,45 m ²

www.tourinvictus.ch



Appartement 19.01

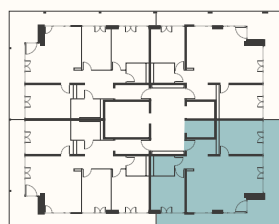
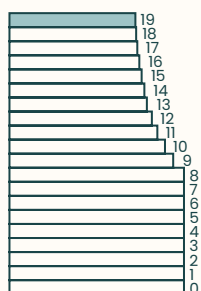
Pièces	4.5
Étage	19
Orientation	s/o
Surface habitable	87,8 m ²
Terrasse	33,4 m ²
Surface de vente	108,2 m ²



Appartement 19.03

Pièces	3.5
Étage	19
Orientation	N/E
Surface habitable	70,3 m ²
Terrasse	28,5 m ²
Surface de vente	85,55 m ²

www.tourinvictus.ch



Contact

Commercialisation :



Marbrick

Boulevard de Pérolles 33
1700 Fribourg

+41 26 543 38 73
invictus@marbrick.ch
www.marbrick.ch

Partenaires :



Cosimo Mansueto
Responsable clientèle privée

en français :
cosimo.mansueto@bcf.ch
+41 26 350 72 10

Richard Brechbühl
Conseiller clientèle privée senior

en français et en allemand :
richard.brechbuehl@bcf.ch
+41 26 350 72 95

www.bcf.ch



 Tour
Invictus
Fribourg