

RÉSIDENCE EDELWEISS



RÉSIDENCE EDELWEISS

NOUVEAU PROJET RESIDENTIEL D'UN IMMEUBLE DE 14 APPARTEMENTS SUR LA COMMUNE DE PORSEL

C'EST DANS LE CHARMANT PETIT VILLAGE DE PORSEL SITUÉ DANS LA COMMUNE DE LE FLON,
DANS LE CANTON DE FRIBOURG, QUE CE NOUVEAU PROJET VA PRENDRE PLACE.

LA SUPERBE RÉSIDENCE EDELWEISS VERRA LE JOUR DANS LA BELLE RÉGION VERTE ET PAISIBLE DU NORD DE LA VEVEYSE.
LE PROJET EST CONSTITUÉ D'UN IMMEUBLE DE 14 APPARTEMENTS COMPOSÉ DE :

5 APPARTEMENTS DE 2.5 PIÈCES
1 APPARTEMENTS DE 3.5 PIÈCES
8 APPARTEMENTS DE 4.5 PIÈCES

CES SPLENDIDES APPARTEMENTS DE CONCEPTION MODERNE OFFRIRONT TOUT LE CONFORT QUE VOUS POURREZ ESPÉRER
(L'ACQUÉREUR A LE CHOIX DES FINITIONS).

LES APPARTEMENTS DU REZ-DE-CHAUSSÉE BÉNÉFICIERONT D'UNE TERRASSE-JARDIN, TANDIS QUE LES APPARTEMENTS DES
ÉTAGES PROFITERONT DE BEAUX BALCONS.

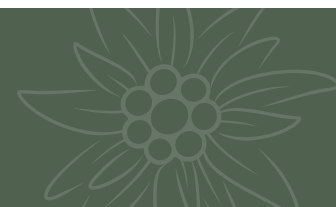
CE NOUVEAU PROJET PREND PLACE DANS UN QUARTIER FAMILIAL ET L'IMMEUBLE JOUIRA D'UNE BELLE PLACE DE JEUX.
LE SOUS-SOL SERA COMPOSÉ DE 8 PLACES DE PARC VOITURE ET DE PLACES VÉLO
AINSI QUE DE CAVES ET D'UN LOCAL TECHNIQUE.

UN ASCENSEUR DESSERVIRA TOUS LES ÉTAGES DU SOUS-SOL AU 3ÈME.

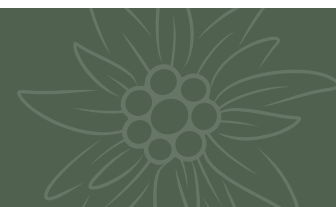
IMMEUBLE



IMMEUBLE



PLACE DE JEUX



APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES



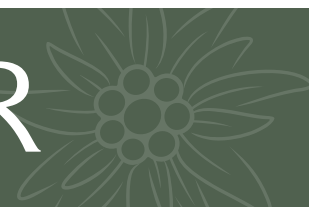
APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES



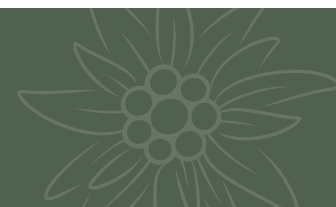
APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES



CHAMBRE À COUCHER



BALCON



BALCON - ATTIQUE





SITUATION

LE CHARMANT VILLAGE DE PORSEL FAIT PARTIE DE LA COMMUNE DE LE FLON DANS LE CANTON DE FRIBOURG.

À PORSEL, VOUS RENCONTREREZ UNE POPULATION ACCUEILLANTE,
AMOUREUSE DE SA MAGNIFIQUE RÉGION ET DE LA TRANQUILLITÉ QUI Y RÈGNE.

LES LIEUX RAVIRONT LES AMATEURS DE SPORTS D'EXTÉRIEUR ET DE NATURE. LES NOMBREUX CHEMINS PÉDESTRES ET
SENTIERS À VÉLO LEUR PERMETTRONT DE FAIRE LE PLEIN D'AIR FRAIS.

LA COMMUNE BÉNÉFICIE DE COMMERCES DE PROXIMITÉ, BOULANGERIE, LAITERIE ET D'UN RESTAURANT.
LES ÉCOLES DU VILLAGE ACCUEILLENENT LES ENFANTS JUSQU'À LA 8^{ÈME} ANNÉE HARMOS.

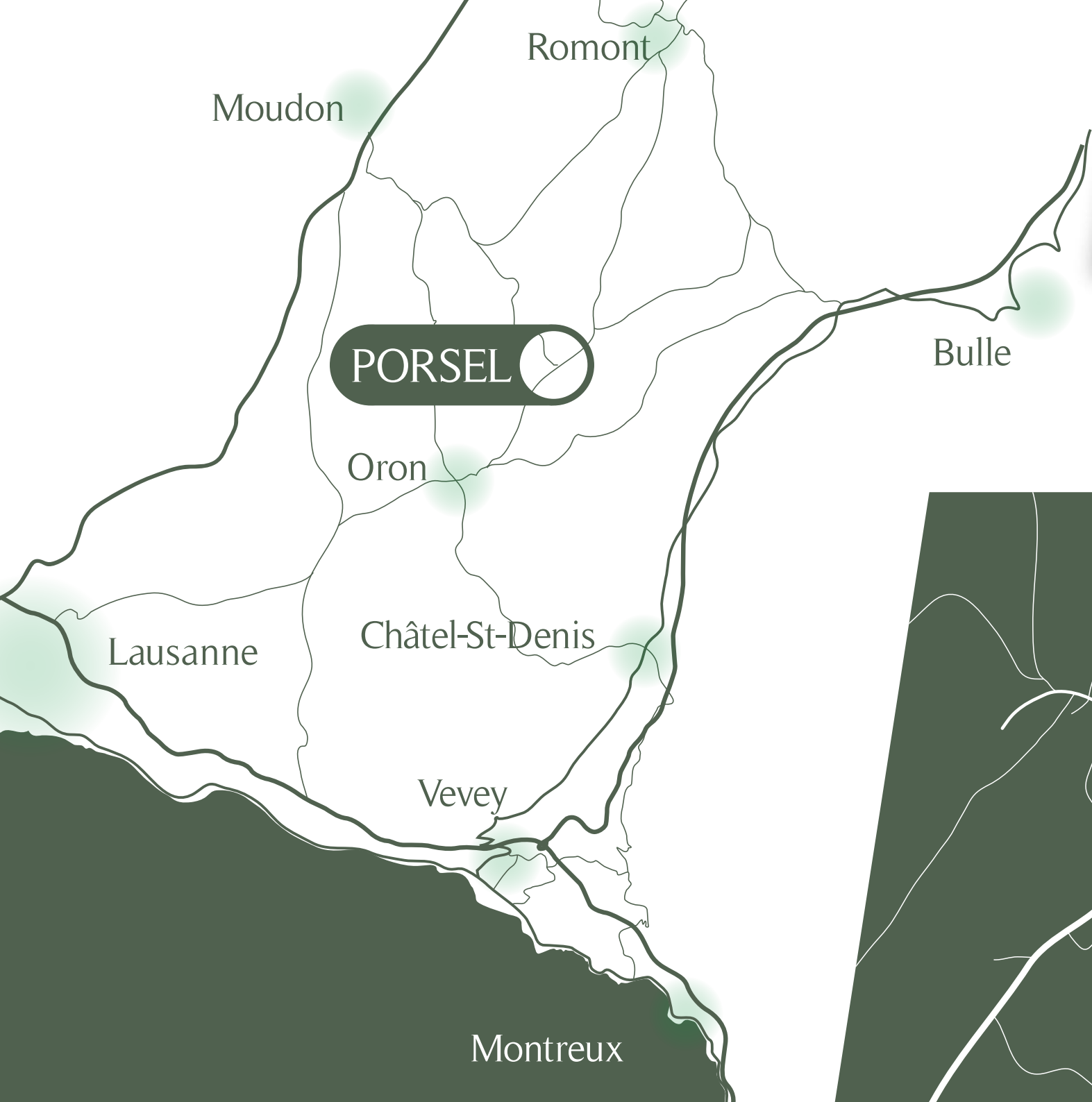
DES SOCIÉTÉS LOCALES TELLES QUE LA JEUNESSE, LE SKI-CLUB ET D'AUTRES ASSOCIATIONS SPORTIVES
ET MUSICALES ANIMENT LE VILLAGE.

ORON-LA-VILLE ET TOUS SES COMMERCES SE SITUENT À MOINS DE 5 MINUTES EN VÉHICULE.

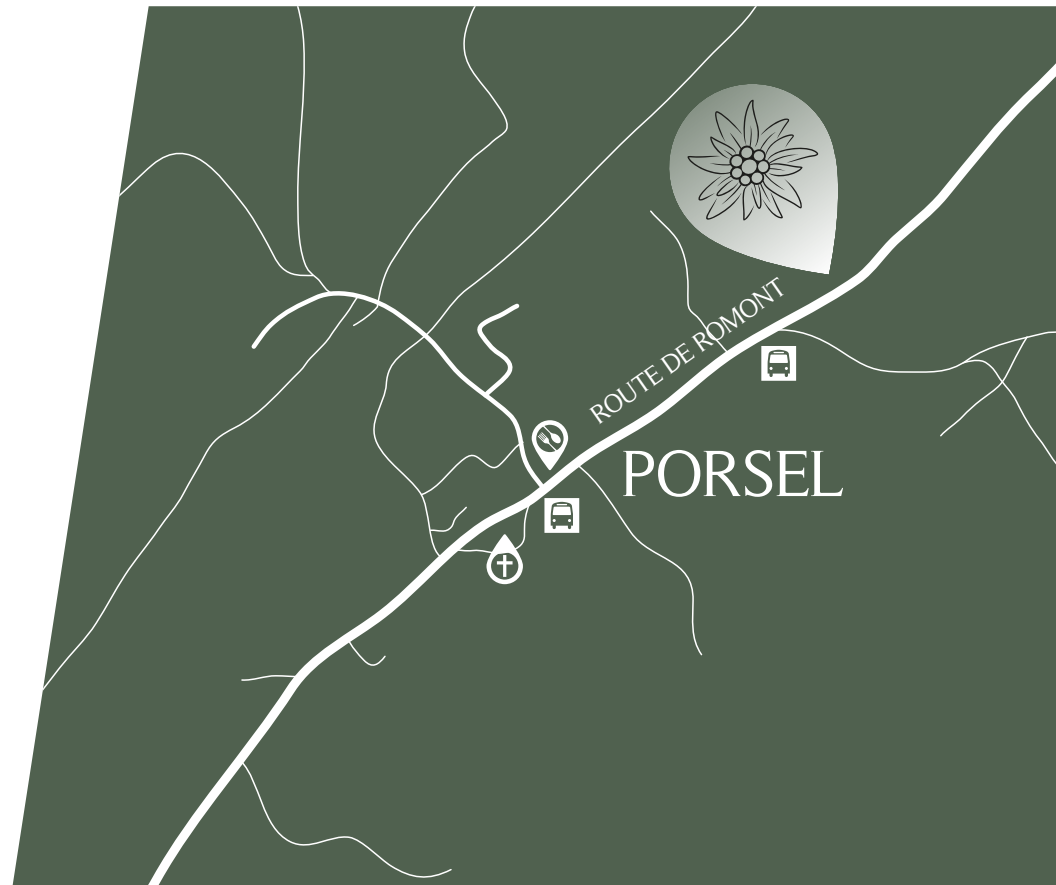
L'AXE AUTOROUTIER A12 ENTRE VEVEY ET FRIBOURG EST ATTEIGNABLE EN 15 MINUTES.

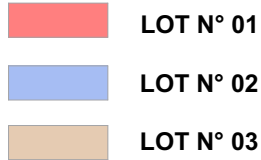
LE VILLAGE EST DESSERVI PAR LES TRANSPORTS PUBLICS FRIBOURGEOIS QUI VOUS PERMETTRONT
DE VOUS RENDRE DANS LES GARES LES PLUS PROCHES, SOIT PALÉZIEUX-GARE ET ROMONT.



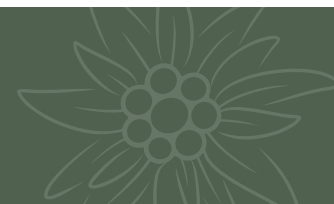


Trajet en voiture de Porsel à
Bulle : 20 minutes
Lausanne : 30 minutes
Châtel-St-Denis : 15 minutes

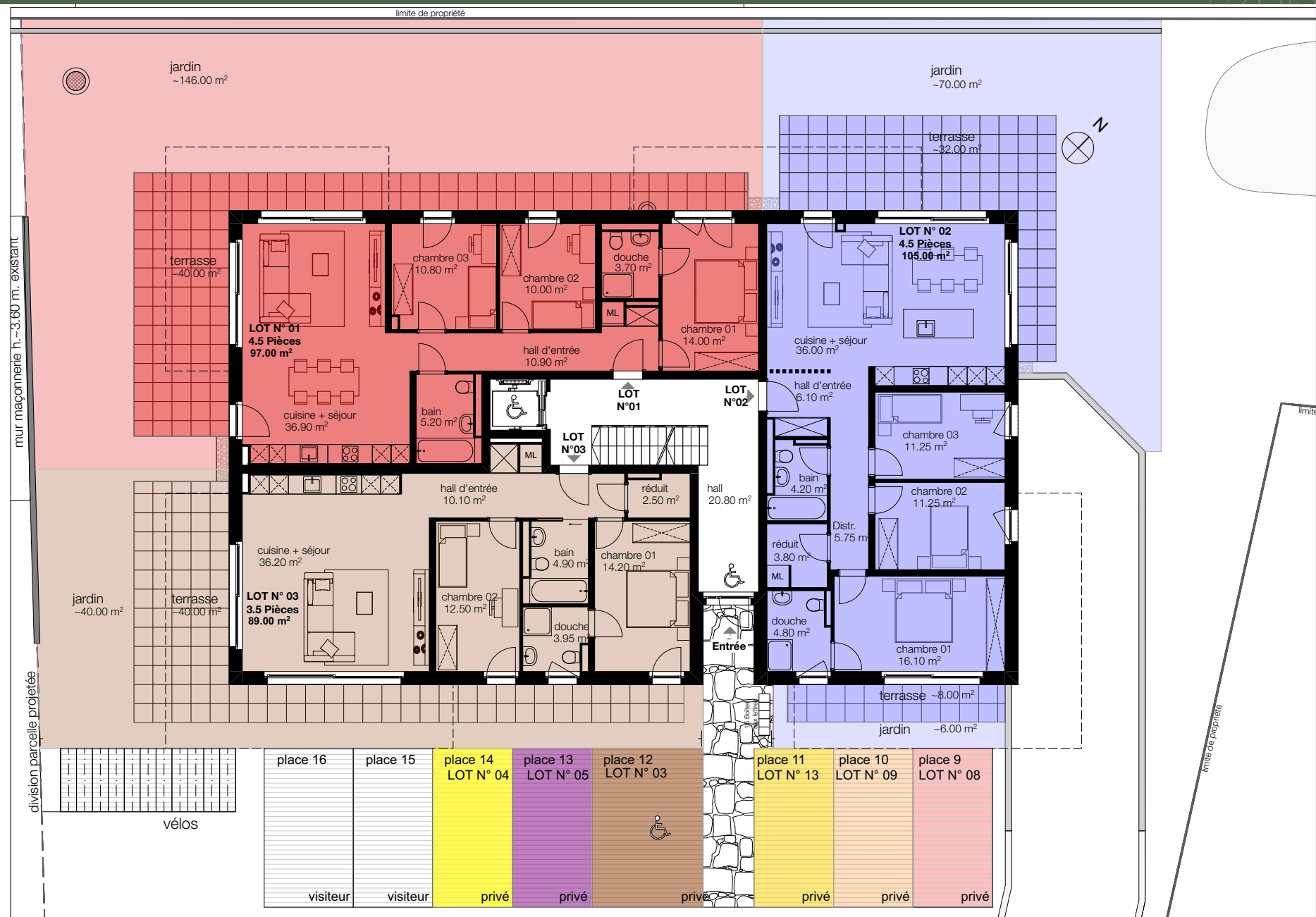




PLAN - SOUS-SOL



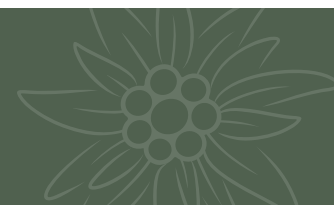
PLAN - REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN - 1^{ER} ÉTAGE



PLAN - 2^{ÈME} ÉTAGE



PLAN - 3^{ÈME} ÉTAGE (ATTIQUE)



DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

CET IMMEUBLE CONSTRUIT EN MAÇONNERIE TRADITIONNELLE RÉPONDRA AUX NORMES
DES BÂTIMENTS À FAIBLE CONSOMMATION D'ÉNERGIE.

IL DISPOSERA D'UNE TOITURE PLATE AGRÉMENTÉE DE PANNEAUX SOLAIRES ET PHOTOVOLTAÏQUES.

LES FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES SERONT EN PVC/ALU AVEC TRIPLE VITRAGE.
ELLES SERONT ÉQUIPÉES DE STORES EXTÉRIEURS À LAMELLES EN ALUMINIUM THERMOLAQUÉ,
AVEC COMMANDE ÉLECTRIQUE AU SÉJOUR ET COMMANDE MANUELLE DANS LES CHAMBRES.

LES STORES EN TOILE DES BALCONS OU TERRASSES SERONT ACTIONNÉS PAR TÉLÉCOMMANDE.

LA PRODUCTION DE CHALEUR SERA ASSURÉE PAR UNE POMPE À CHALEUR GEOTHERMIQUE
DONT LA DISTRIBUTION SERA EFFECTUÉE PAR LE SOL.

TOUS LES APPARTEMENTS POSSÉDERONT UN SYSTÈME DE COMPTAGE INDIVIDUEL DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE.

CHAQUE APPARTEMENT SERA ÉQUIPÉ D'UNE INSTALLATION PRÊTE À RECEVOIR LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE PRIVATIFS
AINSI QUE D'UN INTERPHONE.

L'IMMEUBLE SERA ÉQUIPÉ D'UN ASCENSEUR RÉPONDANT AUX NORMES POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE.

LES PLACES DE PARKING DU GARAGE SERONT ÉQUIPÉES D'UNE PRISE ADAPTÉE À L'ÉVENTUELLE INSTALLATION
D'UNE BORNE ÉLECTRIQUE.

UNE BELLE PLACE DE JEUX COMPLÉTERA CET IMMEUBLE.

BUDGET MATÉRIAUX

CHAQUE APPARTEMENT DISPOSE D'UN BUDGET FORFAITAIRE POUR LES MATÉRIAUX AU CHOIX DU PRENEUR SOIT :

CUISINE

APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES : CHF 15'000.- TTC

APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES : CHF 18'000.- TTC

APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES : CHF 25'000.- TTC

CARRELAGES ET FAÏENCES

CHF 65.--/M² TTC

PARQUET

CHF 80.--/M² TTC

APPAREILS SANITAIRES (SALLE DE BAINS)

APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES : CHF 6'000.- TTC

APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES : CHF 8'000.- TTC

APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES : CHF 14'000.- TTC

RÉSIDENCE EDELWEISS

ROUTE DE ROMONT 45 – 1699 PORSEL

RENSEIGNEMENTS & VENTES



AV. DU CLOS D'AUBONNE 9 - LA TOUR-DE-PEILZ
021 / 977.22.00 - COURTAGE@REGIEGLAUSER.CH
WWW.REGIEGLAUSER.CH

document non contractuel