



SIERRE
CANTON DU VALAIS

Bienvenue au cœur des Alpes

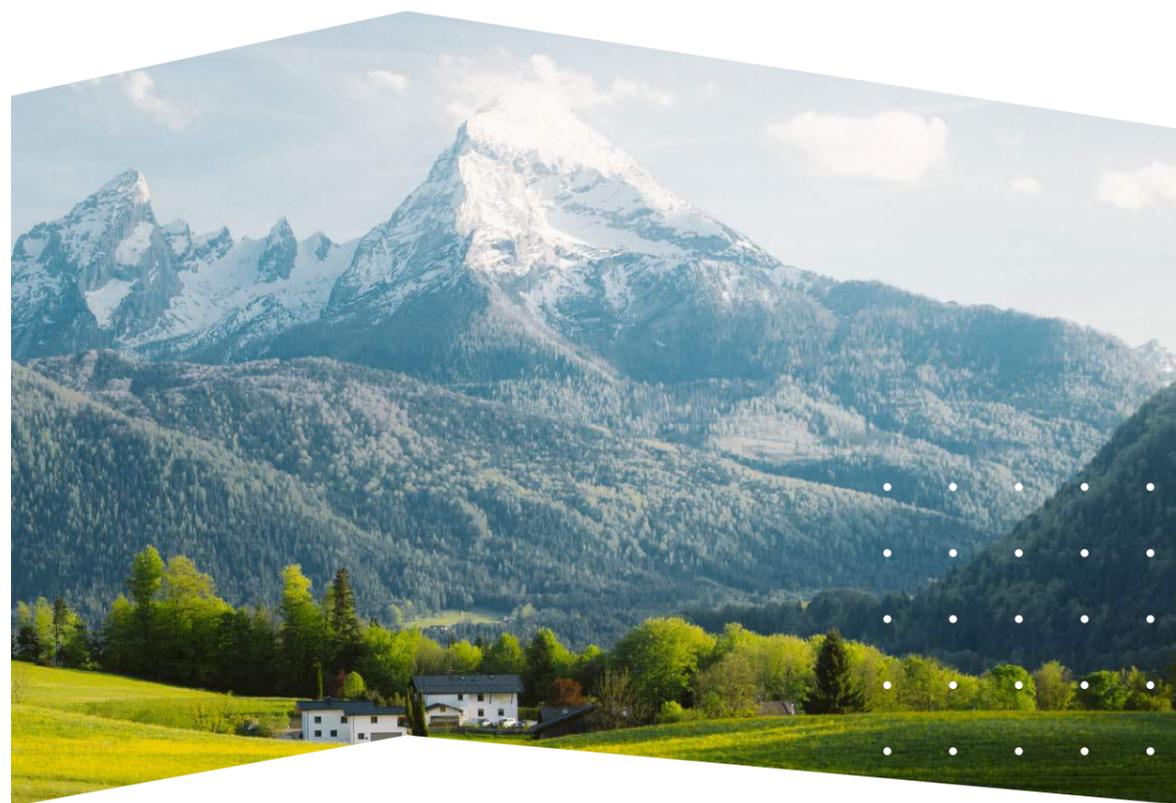
Porte d'entrée du grand parc naturel de Pfyn-Finges, Sierre vous offre un cocon de vie idéal dans la majestueuse vallée du Rhône, au cœur des Alpes valaisannes.

Découvrez « La Cité du Soleil », surnommée ainsi grâce à ses 300 jours d'ensoleillement à l'année. Son héritage patrimonial parfaitement préservé, entre châteaux et forteresses, fera le bonheur des amateurs d'histoire. C'est ici, au sud de la Suisse, que les Romains s'installèrent, appréciant les reliefs des paysages de cette commune qu'ils appelaient « la ville aux cent collines ».

Plongez dans un décor 100 % naturel

Sierre est l'une des plus grandes réserves naturelles d'Europe occidentale.

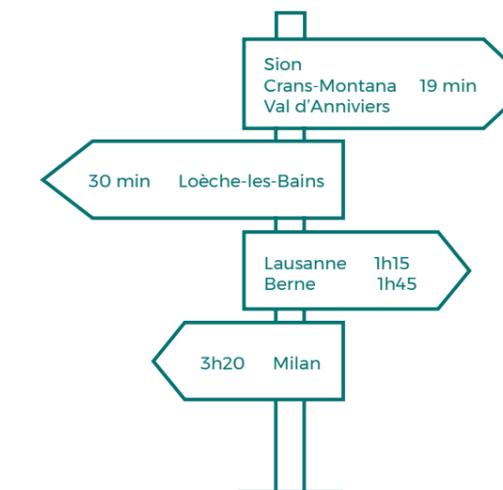
Les lacs situés entre les collines de la ville (lac de Géronde et Petits Lacs) vous offrent des aires de détente à proximité immédiate du centre-ville. Les amoureux de glisse seront à quelques minutes seulement des stations alpines et thermales et des sentiers de randonnée.



Une commune authentique à fort potentiel économique

Avec son architecture authentique, sa rue du Bourg pittoresque bordée de bâtisses historiques et ses rues piétonnes, Sierre cache une économie particulièrement dynamique.

Avec ses 60 PME, instituts de recherche et start-up, le parc technologique « technopôle », spécialisé dans l'information et la communication, est implanté à Sierre depuis près de 20 ans, employant plus de 540 personnes. Ville en pleine croissance, Sierre attire d'importants investissements publics et privés.



Des sites naturels remarquables



Le climat le plus ensoleillé de Suisse



Première région viticole de Suisse



Une économie diversifiée et attractive



Confort et fonctionnalité

Situé à 5 minutes à pied du centre-ville, Ôra, véritable cocon, dispose d'un accès facile à toutes les commodités de la vie quotidienne (commerces, écoles, équipements socioculturels) ainsi qu'aux différents modes de transport.

Grands volumes et luminosité optimale

Quiétude et confort sont les maîtres-mots de votre nouvelle adresse, érigée sur 6 étages et conçue pour vous promettre un lieu de vie reposant, avec parking voiture et moto.

Situé sur la belle avenue de France, cet élégant programme immobilier intimiste vous propose 26 logements, du 2.5 au 4.5 pièces, tous agrémentés d'un balcon ou d'une terrasse, offrant une véritable source de lumière naturelle et, pour certains, une vue imprenable sur les montagnes.



Des prestations soignées au service des résidents

Décoration

- Peinture blanche satinée aux murs, dans toutes les pièces
- Carrelage et plinthes assorties dans la cuisine, le séjour et les pièces humides
- Parquet stratifié dans les chambres



Sécurité

- Porte à âme pleine antieffraction de type isoblindée 39 dB Niveau 3 finition stratifiée, équipée de serrures de sûreté A2P* 3 points
- Vidéophone avec commande de la porte du hall
- Pass VICIK permettant d'accéder aux bâtiments
- Local deux roues

Confort

- Chauffage collectif par PAC air/eau, distribution de chaleur au sol à basse température
- Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage
- Stores à lamelles en lames profilées pour toutes les fenêtres
- Cuisine équipée avec réfrigérateur avec compartiment conservateur, four, table de cuisson vitrocéramique, lave-vaisselle, hotte d'aspiration à charbon actif, évier



Se rendre à Sierre*



Par l'autoroute A9

appelée également « autoroute du Rhône » aux sorties Sierre-Ouest (Nr. 28) ou Sierre-Est (Nr. 29)

Par les cols ouverts à l'année

Col de la Forclaz, Pas de Morgins, col du Simplon ou le tunnel routier du Grand-Saint-Bernard

Par les cols ouverts uniquement l'été

Col du Grimsel, col de la Furka, col du Nufenen ou le col du Grand-Saint-Bernard

Par les tunnels ferroviaires

assurant le transport de véhicules : Lötschberg (Goppenstein-Kandersteg)



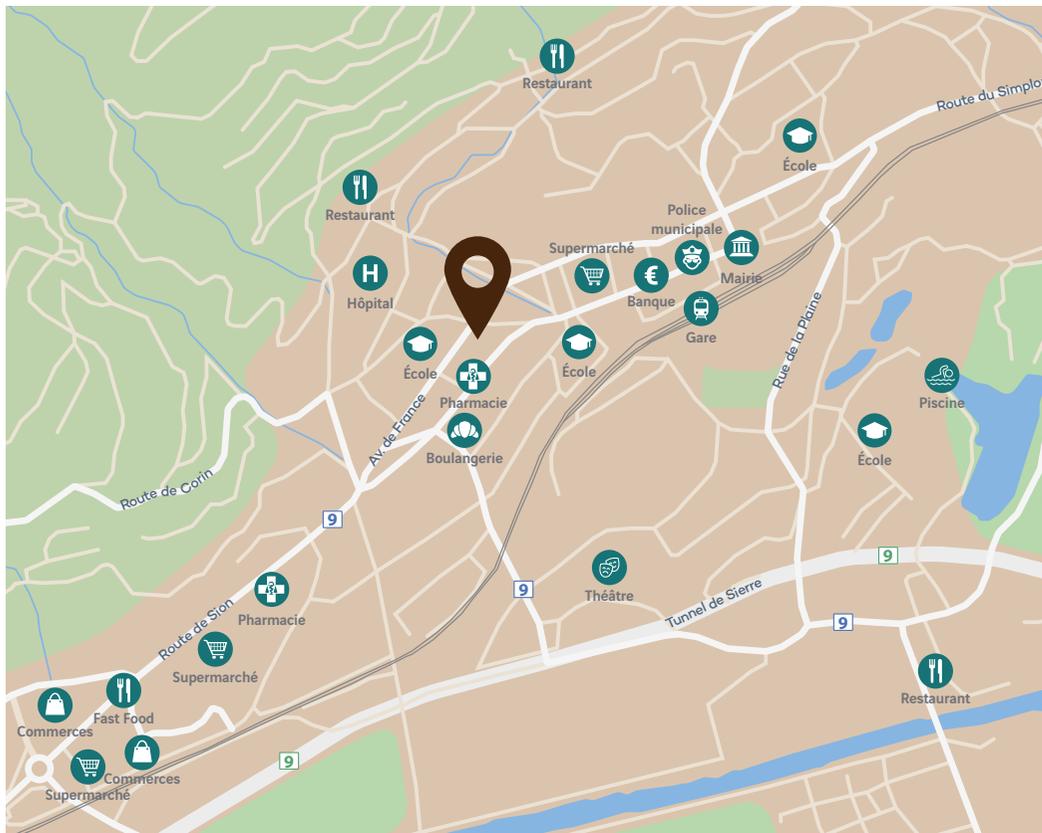
En train

- Depuis la Suisse : liaisons directes depuis toutes les grandes villes.
- Depuis l'étranger : correspondances directes avec le réseau européen.



En avion

Liaisons par les aéroports de Bâle-Mulhouse-Fribourg, Berne-Belp, Genève-Cointrin, Milan-Malpensa et Zurich-Kloten



Adresse de la résidence

Avenue de France / Liddes - 3960 Sierre