

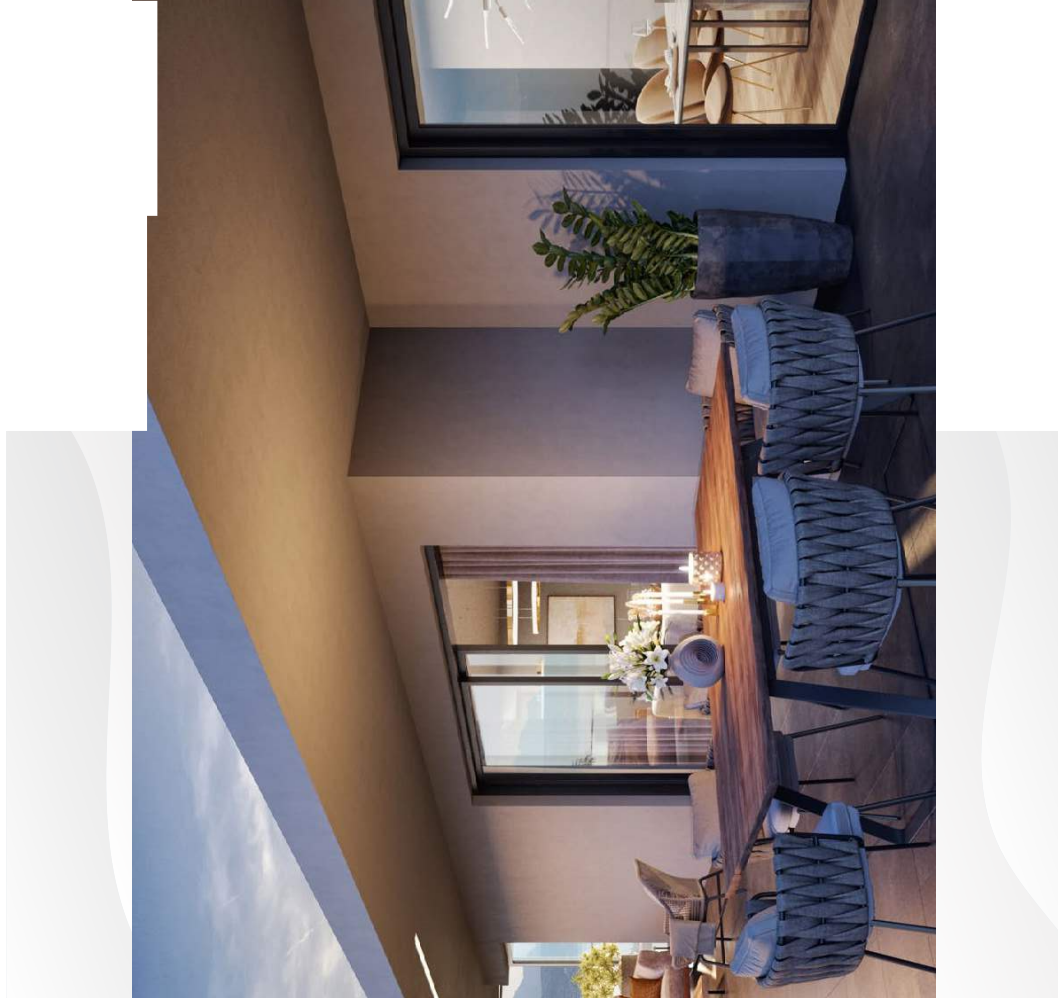


terrassesdulac.ch



Sommaire

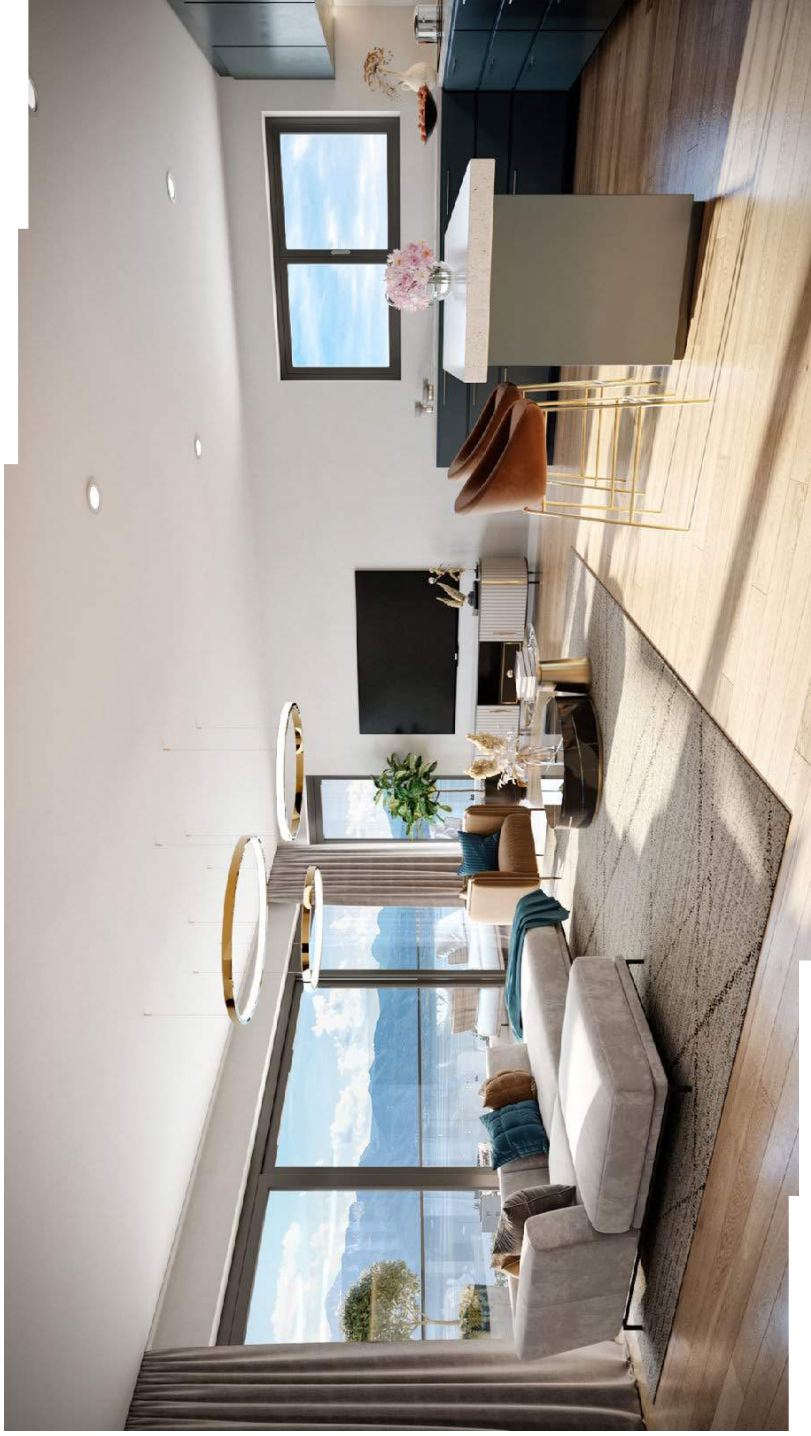
4	Projet	10
14	Plans Bâtiment A	19
20	Plans Bâtiment B	25
27	Descriptif technique	28
30	Commercialisation	



erses ologies pour es vos envies

ir des espaces de vie
à tous, SWISSROC
des appartements allant
u 4.5 pièces.

t s'invite au cœur même des
notamment grâce à la présence
rs salles d'eau, ou encore par
aire des fenêtres coulissantes en
re, apportant un excellent confort

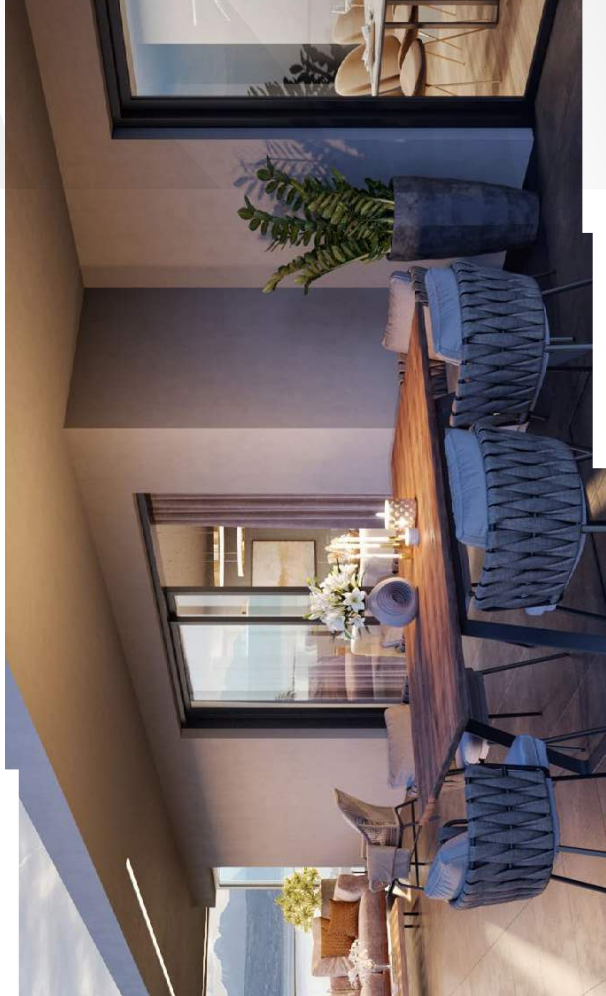


La praticité au quotidien

**Les 19 appartements des Ter
du Lac se veulent avant tout
pratiques et confortables.**

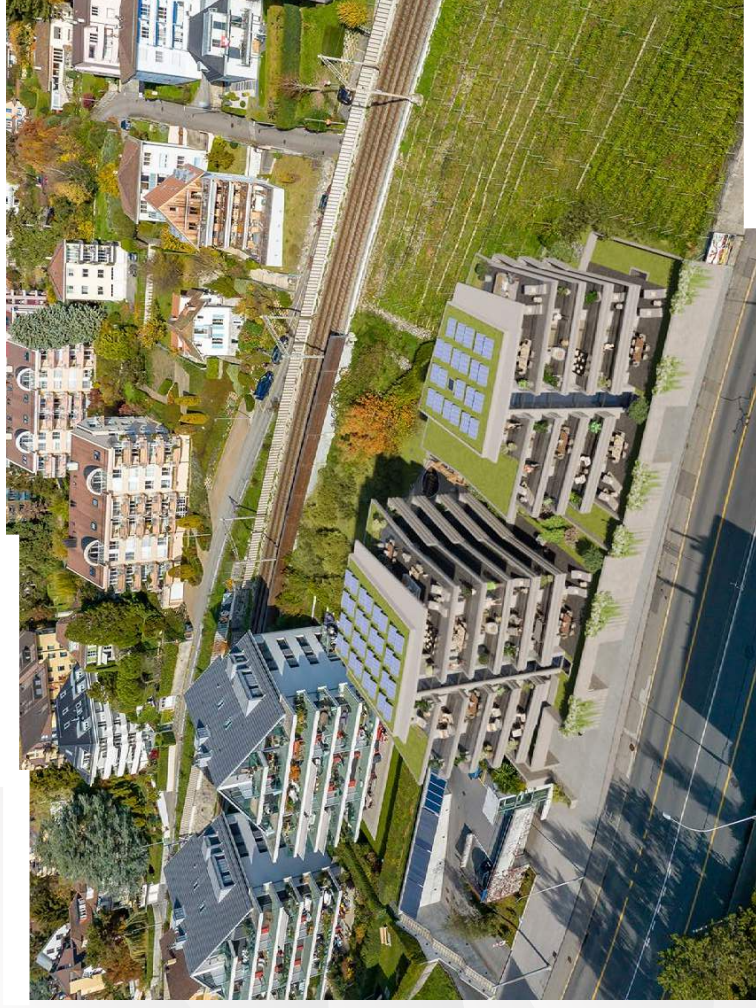
Leurs habitants peuvent ainsi se garer
sol grâce à un parking souterrain de
(une place de parking est attribuée à un
et rejoindre leur logement grâce à un
Et pour ceux qui sont équipés de v
poussettes, des locaux dédiés sont p
caves viennent compléter le tout, et
espace de rangement supplémentaire
éviter d'encombrer son espace de vie

Contempor



En arrivant sur l'Avenue de Lavaux à Pully, impossible de manquer la superbe vue sur le lac Léman et les montagnes. La résidence dispose d'ailleurs de grandes terrasses faisant le tour des bâtiments : de

quoi profiter sans se priver de cette vue remarquable ! Un avantage qui se retrouve également depuis l'intérieur même des appartements grâce à de larges fenêtres, apportant luminosité et confort.



que



e nature et vie citadine, ces
ents au style moderne et
is les standards de qualité
n plus encore : contrôle
r thermostats, suivi de la
électricité en direct, triple-

Renouveau

Transports en commun, sorties culturelles, sports... à proximité directe de Lausanne, la commune de Pully bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Les abords du lac Léman et les contreforts des Alpes visibles à l'horizon permettent de profiter d'un cadre naturel, propice au repos, sans être trop éloigné de la ville. Autant d'atouts que la promotion Les Terrasses du Lac se charge de conforter.

Remarquable



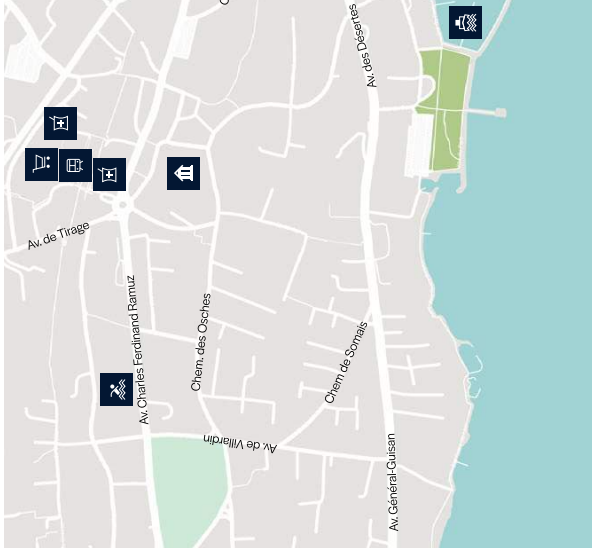
nation

ully, une ville de prestige



Avenue de Lavaux 91 et 93 , 1009 Pully

			
 Plage de Pully	8 min	---	---
 Tennis club	---	5 min	---
 Port	---	6 min	---
 École	8 min	---	---
 Pharmacie	10 min	---	---
 Gare de Pully Sud	---	7 min	---
 Pharmacie	10 min	---	---
 Supermarché	---	---	4 min
 Piscine	---	7 min	---
 Musées	10 min	---	---
 Hôpital	6 min	---	---



La ville de Pully, partie intégrante de l’Est Lausannois se veut chic et très prisée

Cet emplacement permet de bénéficier de multiples lieux liés à la culture : le Musée d'Art de Pully, ou encore le Musée Olympique et la Cathédrale de Lausanne. La vieille ville et ses vallons sont également un lieu privilégié pour les balades en famille, sans oublier les fameuses vignes du Lavaux, un magnifique patrimoine de la région.

ure à de main

lage de Paudex,
y...

ville de Pully, plusieurs
made sont accessibles
nutes en voiture ou en
liquer la nage en toute
ssi s'essayer à la voile,
addle !



Des dépla facilités

La commune de P
parfaitement des
pour les transpor
que pour les tran
commun.

Bus et train peuv
permettre d'éviter
voiture pour certain
rendre l'utilisation d
mobilité douce, plus
Les Terrasses du lac
un local à vélo acces
résidents.

Plans des appartements



BÂTIMENT

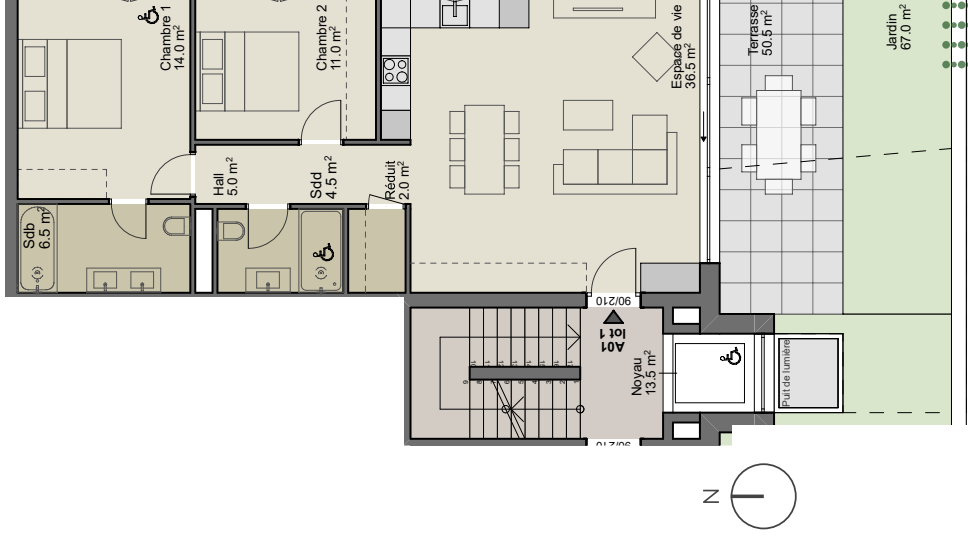
A

Plan du lot :
A.01 (Rez inf.)

3.5

PIÈCES

Pièces	3.5
Surface habitable	82.00 m ²
Balcon couvert	---
Terrasse couverte	43.00 m ²
Terrasse non couverte	7.50 m ²
Surface cave	4.00 m ²
Surface jardin	67.00 m ²



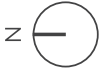
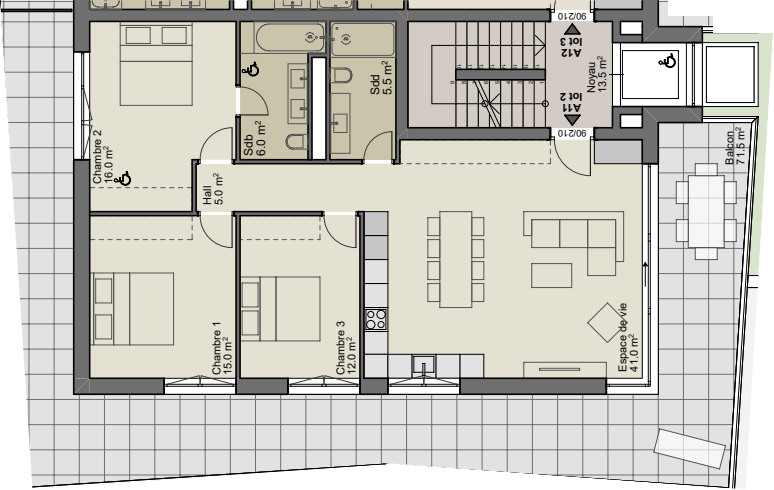
Plan des lots :

A.11 (Rez sup.)

A.21 (1^{er} étage)

A.31 (2^{ème} étage)

A.41 (3^{ème} étage)



4.5
0 m²
0 m²

0 m²

BÂTIMENT

A

3.5 PIÈCES

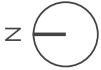
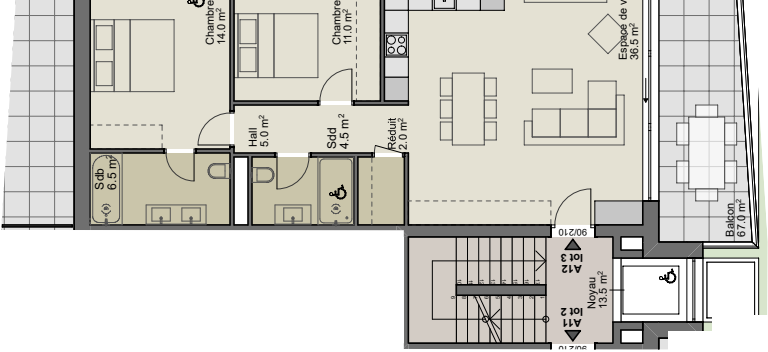
Plan des lots :

A.12 (Rez sup.)

A.22 (1^{er} étage)

A.32 (2^{ème} étage)

A.42 (3^{ème} étage)



Pièces	3.5
Surface habitable	82.00 m²
Balcon couvert	67.00 m²
Terrasse couverte	---
Terrasse non couverte	---
Surface cave	4.00 m²
Surface jardin	---

an du lot :
51 (Attique)

4.5
111.50 m²

58.50 m²
30.50 m²
6.50 m²



Prix de vente

Bâtiment A

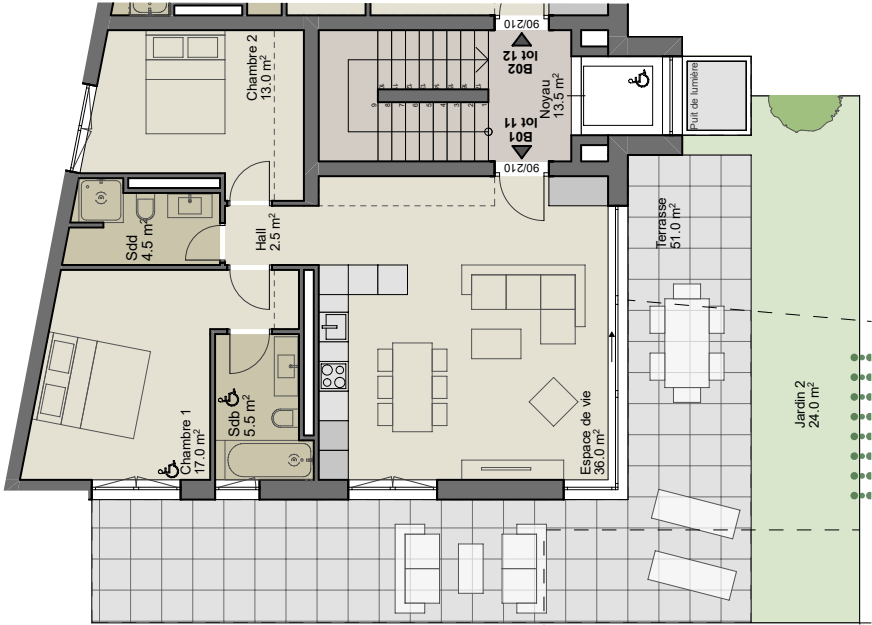
N° Appartement	Nmb de pièces	Surface habitable	Balcon couvert	Terrasse couverte	Terrasse non couverte	Jardin	Cave	S d (po)
REZ-DE-CHAUSSEE INF.								
A.01	3.5	82.00 m²	--	43.00 m²	7.5 m²	67.00 m²	4.00 m²	1
REZ-DE-CHAUSSEE SUP.								
A.11	4.5	104.50 m²	71.50 m²	--	--	--	6.50 m²	1
A.12	3.5	82.00 m²	67.00 m²	--	--	--	4.00 m²	1
1ER ÉTAGE								
A.21	4.5	104.50 m²	71.50 m²	--	--	--	6.50 m²	1
A.22	3.5	82.00 m²	67.00 m²	--	--	--	5.00 m²	1
2ÈME ÉTAGE								
A.31	4.5	104.50 m²	71.50 m²	--	--	--	6.50 m²	1
A.32	3.5	82.00 m²	67.00 m²	--	--	--	5.00 m²	1
3ÈME ÉTAGE								
A.41	4.5	104.50 m²	71.50 m²	--	--	--	5.00 m²	1
A.42	3.5	82.00 m²	67.00 m²	--	--	--	5.00 m²	1
ATTIQUE								
A.51	4.5	111.50 m²	--	58.50 m²	30.50 m²	--	6.50 m²	1

1 place de parking intérieure complète chaque lot.
Prix de la place : 40'000 CHF

• Calcul de la surface de vente : surface habitable (sans gaines techniques) + 50% surface des terrasses couvertes + 33% surface des terrasses non-couvertes
Notaire attitré : Maître Notz à Coppet Banque partenaire : UBS

an du lot :

B.01 (Rdc)



3.5
0 m²

0 m²
0 m²
0 m²
0 m²

BÂTIMENT

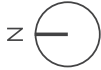
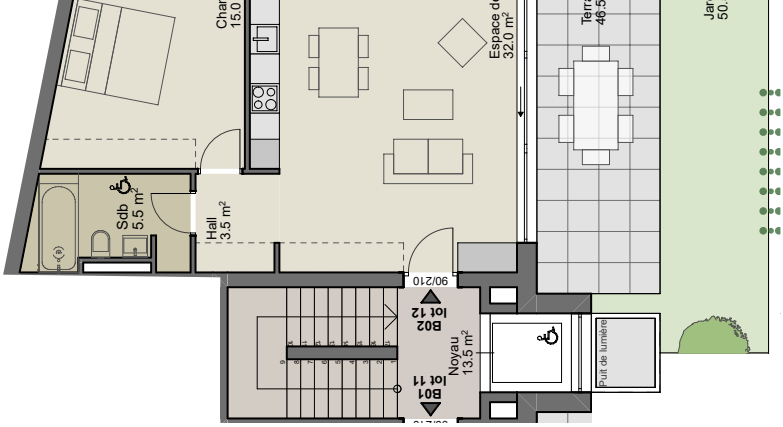
B

Plan du lot :

B.02 (Rdc)

2.5

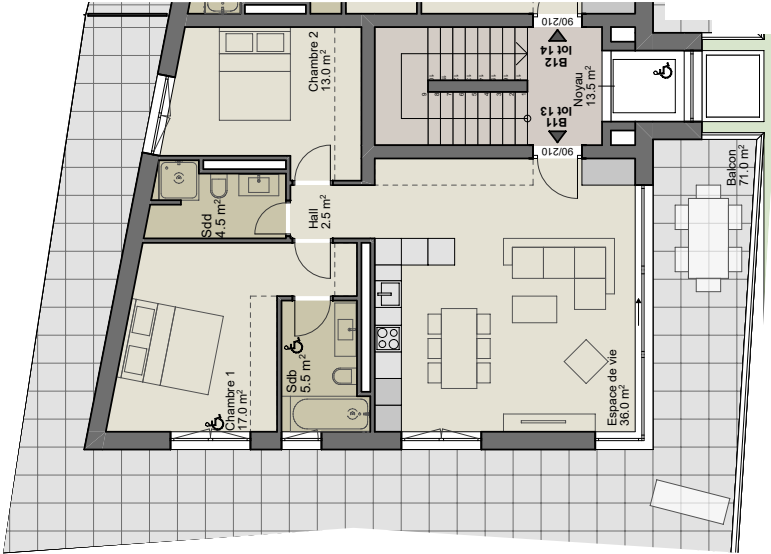
PIÈCES



Pièces	2.5
Surface habitable	58.00 m²
Balcon couvert	---
Terrasse couverte	40.00 m²
Terrasse non couverte	6.50 m²
Surface cave	3.00 m²
Surface jardin	50.50 m²

Plan des lots :

B.11 (1^{er} étage)
B.21 (2^{ème} étage)
B.31 (3^{ème} étage)



3.5
0 m²
0 m²

0 m²

BÂTIMENT

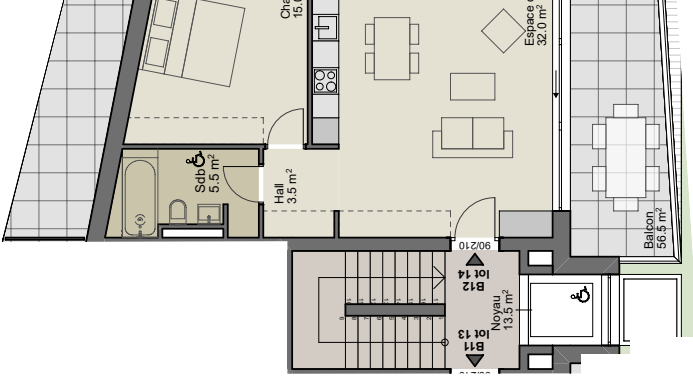
B

Plan des lots :

B.12 (1^{er} étage)
B.22 (2^{ème} étage)
B.32 (3^{ème} étage)

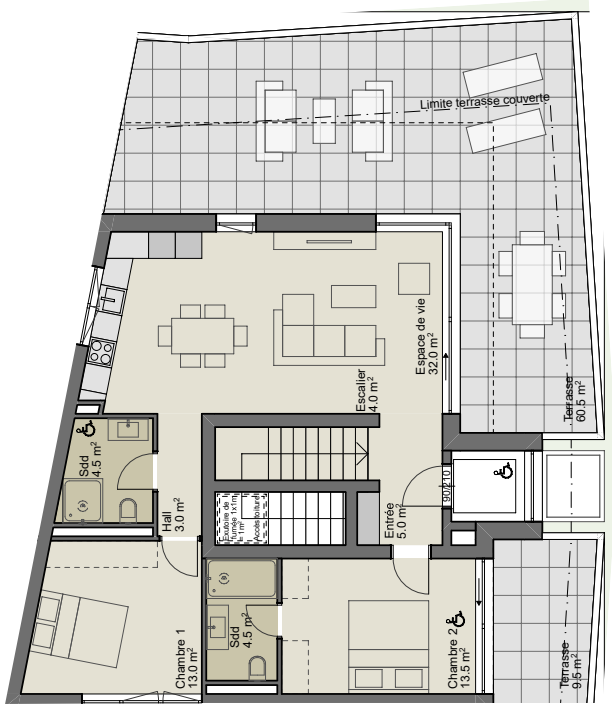
2.5

PIÈCES



Pièces	2.5
Surface habitable	58.00 m²
Balcon couvert	56.50 m²
Terrasse couverte	---
Terrasse non couverte	---
Surface cave	3.00 m²
Surface jardin	---

an du lot :
41 (Attique)



Prix de vente

Bâtiment B

N° Appartement	Nmb de pièces	Surface habitable	Balcon couvert	Terrasse couverte	Terrasse non couverte	Jardin	Cave	Surface de parking (p)
REZ-DE-CHAUSSEE								
B.01	3.5	81.50 m²	-	44.00 m²	7.00 m²	67.50 m²	4.00 m²	1
B.02	2.5	58.00 m²	-	40.00 m²	6.50 m²	50.50 m²	3.00 m²	
1ER ÉTAGE								
B.11	3.5	81.50 m²	71.00 m²	--	--	--	4.00 m²	
B.12	2.5	58.00 m²	56.50 m²	--	--	--	3.00 m²	
2ÈME ÉTAGE								
B.21	3.5	81.50 m²	71.00 m²	--	--	--	3.50 m²	
B.22	2.5	58.00 m²	56.50 m²	--	--	--	3.00 m²	
3ÈME ÉTAGE								
B.31	3.5	81.50 m²	71.00 m²	--	--	--	3.50 m²	
B.32	2.5	58.00 m²	56.50 m²	--	--	--	3.00 m²	
ATTIQUE								
B.41	3.5	83.50 m²	-	48.50 m²	21.50 m²	-	6.00 m²	1

1 place de parking intérieure complète chaque lot.
Prix de la place : 40'000 CHF

* Calcul de la surface de vente : surface habitable (sans gaines techniques) + 5%
+ 50% surface des terrasses couvertes + 33% surface des terrasses non-couvertes
Notaire attitré : Maître Notz à Coppet Banque partenaire : UBS

Scriptif technique



Losinger Marazzi
Bouygues, qui a
développé, de par
un grand groupe
dans le monde entier.
Compte aujourd'hui
des milliers de clients.

Le développement durable
est une préoccupation
permanente de notre entre-
prise. ISO 9001/2000 et
la norme ISO 14001 ont permis
de développer des projets
immobiliers.

is-values :

équivalent sur écran tactile mural interactif et à distance via une application smartphone pouvant comprendre :

- pièces par pièce (chambre et séjour)
- d'énergie en temps-réel et l'historique détaillé (électricité, chauffage et eau chaude)
- les prises commandées, des stores
- véhicules électriques

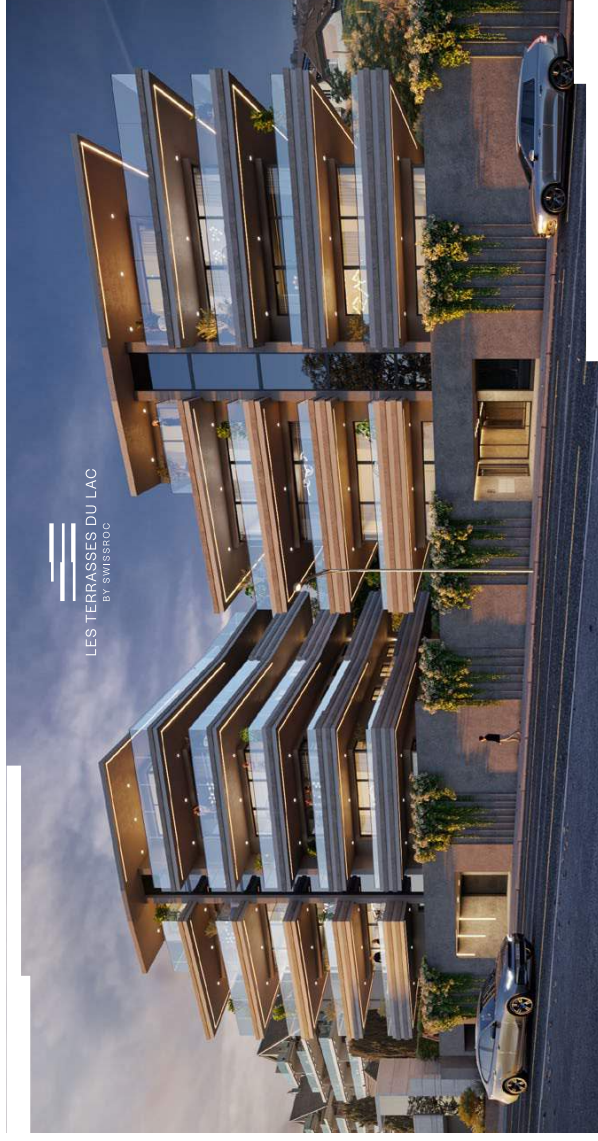
Budgets alloués selon descriptif technique (TTC)

	2.5 pièces	3.5 pièces	4.5 pièces
Cuisine	20'000 CHF	28'000 CHF	35'000 CHF
Sanitaire	12'000 CHF	19'500 CHF	19'500 CHF
Parquet		100 CHF / m ²	
Carrelage		60 CHF / m ²	
Dalles grès cérame Terrasses		80 CHF / m ²	

Les étapes de ve

- Etape 2 :**
Validation du
financement par
Resolve
- Etape 4 :**
Signature acte de
vente à terme chez
le notaire avec
paiement des 20%





Commercialisation



Romain Lenoir

078 613 06 39

romain@directimmo.ch

<https://terrassesdulac.ch>



Laurent Pannatier

079 922 52 01

laurent@proximmo.ch

<https://terrassesdulac.ch>



PROXIMMO

Agence Immobilière